

新築 一戸建 **大津中庄1丁目**



新登場 **オープンハウス**
1/13(土)14(日) 13:00~17:00

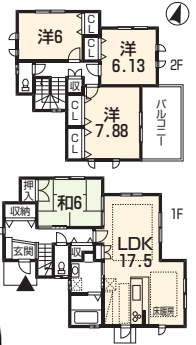
2980万円 (税込) ●宅地274.29㎡ ●建延108.47㎡

★アヤハ不動産の新築★フラット35S(金利Bプラン)耐震性★1種換気
★耐震等級3、耐風等級2相当の家★LDK17.5帖(床暖房付)
★キッチン バックキャビネット付★主寝室7.88帖
★東向きバルコニー4帖有★4LDK
★2階にもトイレ付★駐車2台可

●大津市中庄1丁目●京阪瓦ヶ浜駅歩4分
●木造2階建●完成済／2017年12月(第H28確認建築滋建住03352号)●引渡/相談※敷地一部93.46㎡は特分2分1 (売主)



お待ちしております



新築 一戸建 **大津野郷原2丁目**



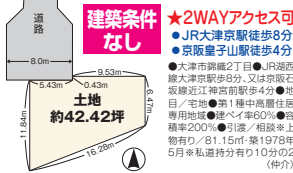
2580万円 (税込)
●宅地135.56㎡●建延107.65㎡
★アヤハ不動産の新築★1種換気
★耐震等級3、耐風等級2相当の家
★フラット35S(金利Bプラン)耐震性

●大津市野郷原2丁目●JR石山駅よりバス乗車10分、新緑苑児童公園前徒歩1分●木造スレート葺2階建●完成済／2017年11月(第H29確認建築滋建住00666号)●引渡/即入居可 (売主)



売土地 **大津錦織2丁目**

1950万円
●土地140.26㎡ (約42.42坪)



建築条件なし
★2WAYアクセス可
●JR大津京駅徒歩8分
●京阪皇子山駅徒歩4分
●大津市錦織2丁目●JR湖西線大津京駅歩8分、又は京阪石坂線近江神宮前駅歩4分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●引渡/相談※上物有/81.15㎡●築1978年5月※私道持分有/10分の2 (仲介)

一戸建 **大津膳所1丁目**



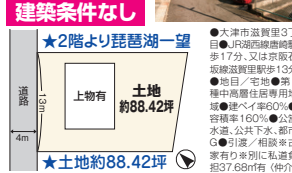
6380万円 (税込)
●宅地353.59㎡ ●建延233.30㎡
★7SLDK ★2世帯も可能
★駐車3台可
★平成29年4月改装済
●システムキッチン、システムバス、1F・2Fトイレ
●1F・2F洗面化粧台
●全室クロス張替
●外壁塗装

●大津市膳所1丁目●JR膳所駅歩17分、又は京阪石坂線膳所本町駅歩4分●木造瓦葺2階建●築1989年7月●引渡/即時(売主)



売土地 **大津滋賀里3丁目**

1200万円
●土地292.32㎡ (約88.42坪)



建築条件なし
★2階より琵琶湖一望
●大津市滋賀里3丁目●JR湖西線膳所駅歩17分、又は京阪石坂線滋賀里駅歩13分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率160%●公道水道、公共下水、都市G●引渡/相談※古家有/13.68㎡ (仲介)

マンション **コージスクエア瀬田一里山**



2480万円
●専有70.68㎡ ●バル13.20㎡
★JR瀬田駅徒歩約7分
★ペット飼育可(規約有)
★15階建
11階部分

●大津市一里山1丁目●JR瀬田駅歩7分●鉄筋コンクリート造15階建11階部分●築2002年7月●管理費(月)10150円●修繕積立金(月)6180円●駐車場(月)1台3000円●管理/日勤・全部委託●引渡/相談 (仲介)



マンション **ヴィルヌーブ大津膳所**



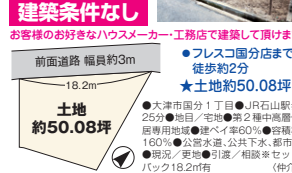
1480万円 (税込)
●専有70.56㎡ ●バル 9.99㎡
★平成29年9月改装済
●システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器新調
●農装替・換気替・網戸張替
●洗面所・トイレ・玄関CF張替
●LD・洋室フローリング張替
●LDK・洗面所・トイレ・洋室・和室(天井線)クロス張替
●ハウスクリーニング済

●大津市秋葉台●JR膳所駅歩14分、又は京阪膳所本町駅歩9分●鉄筋コンクリート造7階建1階部分●築1994年2月●管理費(月)12200円●修繕積立金(月)880円●駐車場・要問い合わせ(月)1台9000円~11000円●専用庭使用料(月)380円●管理/日勤・全部委託●引渡/相談 (売主)



売土地 **大津国分1丁目**

1200万円
●土地165.58㎡ (約50.08坪)



建築条件なし
お客様のお好きなハウスメーカー・工務店で建築して頂けます
●フレスコ国分店まで徒歩約2分
★土地約50.08坪
●大津市国分1丁目●JR石山駅歩25分●地目/宅地●第2種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率160%●公道水道、公共下水、都市G●現況/更地●引渡/相談※セットバック18.2㎡有 (仲介)

売土地 **大津錦織1丁目**

2000万円
●土地127.91㎡ (約38.69坪)



建築条件なし
★2WAYアクセス可
●JR大津京駅歩13分
●京阪近江神宮前駅歩8分
★琵琶湖望めます★更地
★前面道路幅員約6m
●大津市錦織1丁目●JR湖西線大津京駅歩13分、又は京阪近江神宮前駅歩8分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●公道水道、公共下水、都市G●現況/更地●引渡/相談※上水追加金別途必要です (仲介)



アヤハ不動産株式会社

国土交通大臣免許⑩第3088号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-26)第11785号
大津市馬場2丁目7-7 (膳所駅北へ150m)
<https://ayaha-home.co.jp/>

大津営業所



0120-40-9439
☎077-525-5522 FAX.077-522-2363

当社案内図

