## マンション アメニティ瀬田 1,580万円

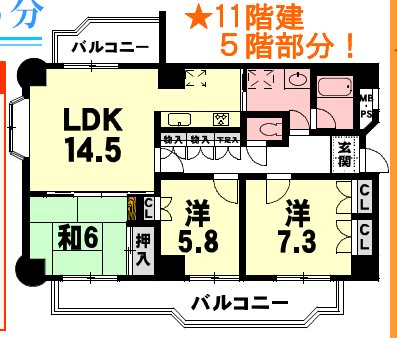
新登場!! 三方角部屋

JR 瀬田駅徒歩５分

★三面採光！
★二面バルコニー♪
日当り・通風・
眺望良好☆

＊周辺環境充実＊
- ダイエー瀬田店 …徒歩6分（約450m）
- アルプラザ瀬田店 …徒歩9分（約720m）
- スギ薬局瀬田店 …徒歩4分（約250m）
- 瀬田小学校 …徒歩6分（約420m）

★11階建 5階部分！




●大津市大萱1丁目●JR瀬田駅徒歩5分●専有面積／79.86㎡（24.15坪）●バルコニー面積／16.99㎡●構造／SRC造（11階建5階部分）
●建築／平成1年2月●管理費／11,660円/月●修繕積立金／6,060円/月●給湯費／2,500円/月◇仲介

## マンション アメニティ南草津Ⅳ 2,780万円

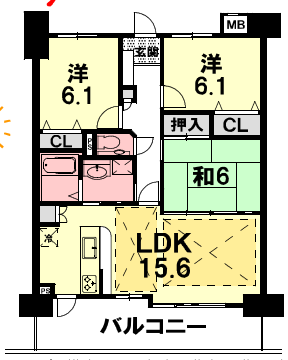
新登場!! 分譲P付 月額7,500円

JR 南草津駅徒歩３分

★全居室6帖以上
☆リビング床暖房
２カ所有♪

★14階建12階部分♪
★南東向きバルコニー
★日当り・通風良好！

＊周辺環境＊
- 西友南草津店 …徒歩2分（約120m）
- 南草津病院 …徒歩2分（約150m）



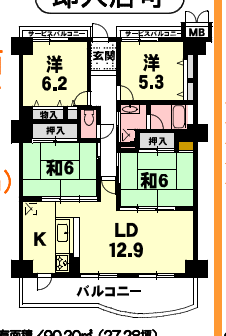

●草津市野路1丁目●JR南草津駅徒歩3分●専有面積／76.53㎡（23.15坪）●バルコニー面積／15.00㎡●構造／SRC造（14階建12階部分）
●建築／平成12年11月●管理費／8,900円/月●修繕積立金／5,845円/月●町会費／250円/月◇仲介

## マンション ディオ・フェルティ草津

2,280万円 即入居可

ペット可（規約有） 広々4LDK ★南西向き

★専有面積90.20㎡
□笠縫東小学校
…徒歩9分（約648m）




●草津市平井5丁目●JR草津駅徒歩19分●専有面積／90.20㎡（27.28坪）
●バルコニー面積／12.98㎡●構造／SRC造（13階建5階部分）●建築／平成2年5月
●管理費／5,410円/月●修繕積立金／14,160円/月◇仲介

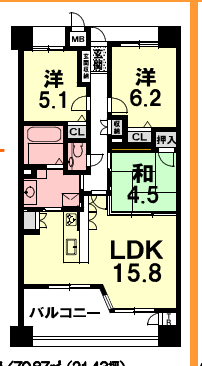
## マンション アメニティ南草津Ⅳ

新価格!! 2,380万円

JR 南草津駅徒歩３分

★南西向きバルコニー
★室内丁寧に使用されています
☆リビング床暖房２カ所有
☆食洗機・ＩＨコンロ有
☆浴室暖房乾燥機付

即入居可




●草津市野路1丁目●JR南草津駅徒歩3分●専有面積／70.87㎡（21.43坪）
●バルコニー面積／10.51㎡●構造／SRC造（14階建7階部分）●建築／平成15年2月
●管理費／10,490円/月●修繕積立金／7,450円/月●町会費／250円/月◇仲介

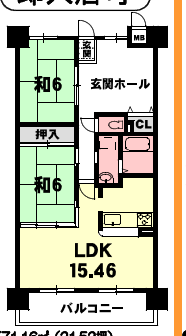
## マンション アメニティ南草津

2,480万円 即入居可

JR 南草津駅徒歩３分

◆平成29年12月リフォーム済◆
・給湯器交換、洗面化粧台交換
・ハウスクリーニング

★11階建8階部分♪
★南西向きバルコニー




●草津市野路1丁目●JR南草津駅徒歩2分●専有面積／71.16㎡（21.52坪）
●バルコニー面積／10.88㎡●構造／SRC造（11階建3階部分）●建築／平成9年11月
●管理費／7,980円/月●修繕積立金／14,580円/月◇仲介

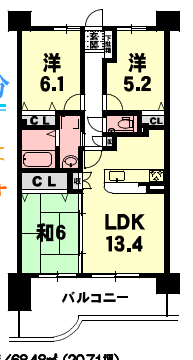
## マンション アメニティ南草津Ⅵ

2,480万円

JR 南草津駅徒歩３分

★14階建13階部分♪
★日当り・眺望良好！
★南東向きバルコニー
★室内丁寧に使用されています
☆リビングに床暖房２カ所有

即入居可




●草津市野路1丁目●JR南草津駅徒歩3分●専有面積／68.48㎡（20.71坪）
●バルコニー面積／15.76㎡●構造／SRC造（14階建13階部分）●建築／平成12年11月
●管理費／7,960円/月●修繕積立金／5,245円/月●町会費／250円/月◇仲介

## マンション コージースクエア瀬田一里山

2,480万円

JR 瀬田駅徒歩７分

新登場!!

ペット可（規約有） 南東向き

★15階建
11階部分♪
★自走式
駐車場空き有
ロダイエー瀬田店
…徒歩６分
（約450m）

●大津市一里山1丁目●JR瀬田駅徒歩7分●専有面積／70.68㎡（21.38坪）
●バルコニー面積／13.20m●構造／RC造（15階建11階部分）●建築／平成14年7月
●管理費／10,150円/月●修繕積立金／6,180円/月◇仲介

## マンション アメニティ南草津Ⅴ

2,698（税込）万円

JR 南草津駅徒歩３分

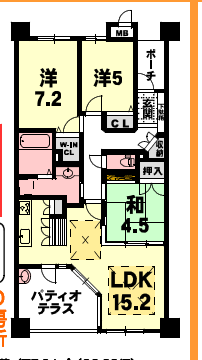
平成29年9月リフォーム済
・全居室クロス張替
・トイレ新調
・和室：襖張替、畳表替
・ハウスクリーニング

分譲P付 月額4,500円



南向き

★ＬＤ床暖房２カ所




●草津市野路1丁目●JR南草津駅徒歩3分●専有面積／75.01㎡（22.69坪）
●バルコニー面積／9.82m●構造／SRC造（14階建2階部分）●建築／平成14年4月
●管理費／9,840円/月●修繕積立金／6,360円/月●町会費／250円/月◇仲介

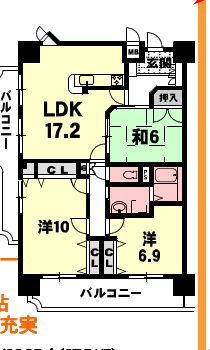
## マンション アメニティ南草津Ⅱ

3,200万円

JR 南草津駅徒歩４分

南西角部屋 分譲P付 月額6,940円

★13階建
6階部分
★全居室
6帖以上
★専有面積広々
90.95㎡♪
★二面バルコニー
広々24.69㎡
☆LDK広々17.2帖
☆収納スペース充実




●草津市野路町●JR南草津駅徒歩4分●専有面積／90.95㎡（27.51坪）
●バルコニー面積／24.69m●構造／SRC造（13階建6階部分）●建築／平成10年5月
●管理費／14,500円/月●修繕積立金／11,100円/月●ガス管報器／150円/月◇仲介

## マンション レジェ南草津

新価格!! 3,280万円

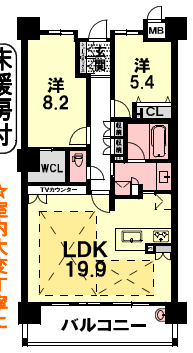
JR 南草津駅徒歩３分

ペット可（規約有） 最上階15階部分 分譲P付 月額6,900円 床暖房付

★平成20年2月築
★南東向き・日当り良好！



★室内大変丁寧に使用されています



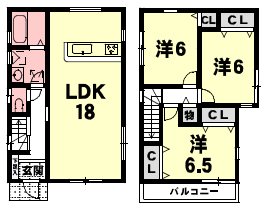

●草津市南草津2丁目●JR南草津駅徒歩3分●専有面積／75.83㎡（22.93坪）
●バルコニー面積／11.70m●構造／RC造（15階建15階部分）●建築／平成20年2月
●管理費／9,020円/月●修繕積立金／7,430円/月●町会費／250円/月◇仲介

## 新築戸建 草津市矢橋町

2,380（税込）万円 駐車2台可 完成済即入居可 南東向き

★日当り良好♪
☆カラーTVドアホン
☆ペアガラス

リビング



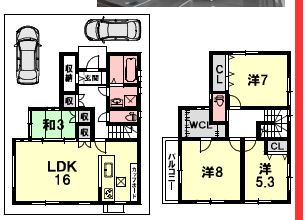

●JR南草津駅徒歩28分/JR堅田駅徒歩26分●土地面積／91.41㎡（27.65坪）
●建物面積／84.24㎡（25.48坪）●構造／木造2階建●建築／平成29年8月完成◇仲介

## 新築戸建 草津市追分6丁目

2,380（税込）万円 駐車2台可 オール電化 収納充実

★食洗機付
システムキッチン
★カップボード付
☆床暖房
☆浴室暖房乾燥機
☆温水洗浄便座
（1F・2F）
☆全室照明付

完成済, 即入居可

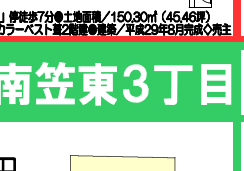



●JR南草津駅徒歩30分/JR草津駅バス9分「追分口」停徒歩2分●土地面積／100.03㎡（30.25坪）
●建物面積／100.19㎡（30.30坪）●構造／木造2階建●建築／平成29年9月完成◇仲介

## 新築戸建 草津市追分3丁目

2,880（税込）万円 駐車3台可 完成済即入居可 収納充実

全室照明 リビングエアコン1基 エコジョーズ 床暖房（ヌック） 浴室暖房乾燥機 カップボード




●JR南草津駅徒歩21分/JR草津駅バス6分「追分口」停徒歩7分●土地面積／150.30㎡（45.46坪）
●建物面積／102.67㎡（31.05坪）●構造／木造カラーベスト葺2階建●建築／平成29年8月完成◇売主

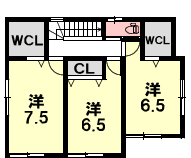
## 新築戸建 草津市矢倉1丁目

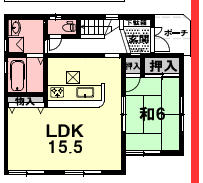
2,980（税込）万円

JR 南草津駅徒歩18分
草津駅徒歩21分

駐車2台可 オール電化 外構工事込

★全居室6帖以上
☆Low-eペアガラス
☆浴室暖房乾燥機
☆電気施錠スマート
コントロールキー搭載の
玄関扉



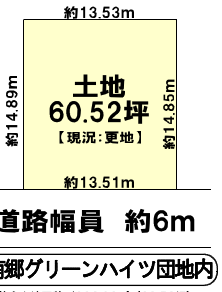

●JR南草津駅徒歩18分/JR草津駅徒歩21分●土地面積／119.38㎡（36.11坪）
●建物面積／101.25㎡（30.62坪）●構造／木造2階建●建築／平成29年9月完成◇仲介

## 土地 大津市南郷2丁目

1,280万円 建築条件なし！お好みのハウスメーカー・工務店で建築頂けます♪

新登場!! 土地60.52坪

★南側土地低い為、
日当り良好♪
★閑静な住宅街




道路幅員 約6m

南郷グリーンハイツ団地内

●JR石山駅バス15分「南郷二丁目」停徒歩3分●土地面積／200.09㎡（60.52坪）
●地目／宅地●施設／公営水道・公共下水・都市ガス●建ぺい率／60%●容積率／200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域●更地◇売主

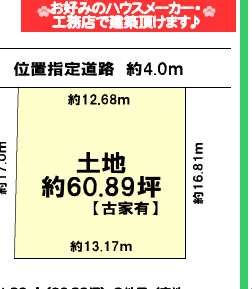
## 土地 草津市東矢倉3丁目

1,690万円 南草津駅徒歩17分

建築条件なし！お好みのハウスメーカー・工務店で建築頂けます♪

土地60.89坪 ★間口広々 12.68m

□フレスコ野路店
…徒歩13分
（約995m）



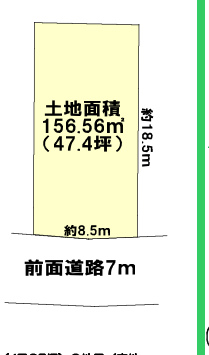

●JR南草津駅徒歩17分●土地面積／201.32㎡（60.89坪）●地目／宅地
●施設／公営水道・公共下水・都市ガス●建ぺい率／60%●容積率／200%●古家有
●用途地域／第二種住居地域◇仲介

## 土地 草津市南笠東3丁目

1,780万円 南草津駅徒歩22分

建築条件なし！お好みのハウスメーカー・工務店で建築頂けます♪

★土地約47坪
★南西向きで
日当り良好♪
★閑静な住宅街
□南笠東小学校
…徒歩10分（約766m）




●JR南草津駅徒歩22分●土地面積／156.56㎡（47.35坪）●地目／宅地
●施設／公営水道・公共下水・都市ガス●建ぺい率／60%●容積率／200%●古家有
●用途地域／第一種中高層住居専用地域・準工業地域◇仲介

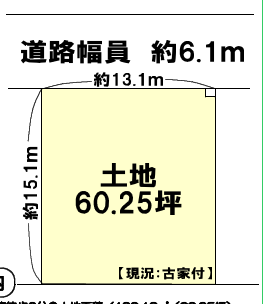
## 土地 草津市若草1丁目

2,150万円 建築条件なし！お好みのハウスメーカー・工務店で建築頂けます♪

土地60.25坪 ★間口 約13.1m

★更地渡し
□STARグリーンヒル店
…徒歩２分
（約150m）
□志津南小学校
…徒歩５分
（約352m）

飛鳥グリーンヒル団地内




●JR南草津バス12分「若草一丁目」停徒歩2分●土地面積／199.18㎡（60.25坪）
●地目／宅地●施設／公営水道・公共下水・都市ガス●建ぺい率／60%●容積率／200%
●用途地域／第一種住居地域◇古家有◇仲介

●マンション等の区分所有建物の面積表示は壁芯計算ですので登記面積（内法計算）は若干減少いたします。●広告作成中に成約及び条件変更となる場合があります。ご了承下さい。●掲載図面は概略を表したものです。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。●広告作成日：平成30年1月9日


【宅地建物取引業免許】国土交通大臣免許⑩第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
【建築業許可】滋賀県知事許可（特-26）第11785号 【賃貸住宅管理業者登録】国土交通大臣（2）第245号

AYAHA GROUP アヤハ不動産株式会社 南草津店

フリーコール 0120-01-6065

TEL 077-565-6065 FAX 077-565-6066

土・日・祝日も営業
定休日／毎週水曜日・第3火曜日

〒525-0053
草津市矢倉2丁目6-12
（セブンイレブン隣）


［広告有効期限］
平成30年2月13日