買いたい!売りたい!は お任せ下さい。

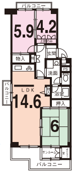
不動産に関することは、お気軽にご相談ください。

エバーグリーン鳰の浜

〈マンション〉 1380万円（税込） 主

- ●大津市におの浜4丁目
- ●京阪石山坂本線「京阪膳所」駅歩13分
- ●JRびわこ線「膳所」駅歩13分
- ●専面72.46㎡
- ●バル9.70㎡
- ●SRC造11階建9階部分
- ●管積17,400円（月）
- ●築S54年2月

★南向きにつき採光良好


バルコニー
5.9
4.2
物入
玄関
洗面
浴室
押入
LDK
14.6
6
サンルーム
バルコニー
N

★三方角部屋（南・北・西）

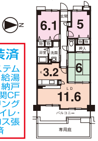
★H28年10月改装済
◎キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ新調◎給湯器新調◎全室・LDKクロス張替◎床フローリング張替◎トイレ・洗面・玄関・サンルームCF張替◎畳表替・襖張替

ヴィルヌーブ大津膳所

〈マンション〉 1480万円（税込） 主

- ●大津市秋葉台●JRびわこ線「膳所」駅歩14分
- ●京阪石山坂本線「膳所本町」駅歩9分
- ●専面70.56㎡●バル9.99㎡●専用庭12.69㎡
- ●RC造7階建1階部分
- ●管積21,460円（月）
- ●築H6年2月

★H29年9月改装済
◎システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器新調◎畳表替・襖張替・納戸張替◎洗面所・トイレ・玄関CF張替◎LD・洋室フローリング張替◎LDK・洗面所・トイレ・洋室・和室（天井除く）クロス張替◎ハウスクリーニング済


N
6.1
5
玄関
押入
浴室
洗面
K 3.2
6
LD
11.6
バルコニー
専用庭

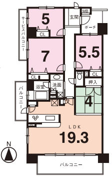
★1階部分
★2WAYアクセス
★専用庭有り（月額使用料380円）
★フレンドマート膳所店 徒歩約2分（約150m）

セレッソコート西大津レイクヒルズ

〈マンション〉 2050万円 介

- ●大津市山上町
- ●JR湖西線「大津京」駅歩10分
- ●専面90.34㎡
- ●バル15.16㎡
- ●RC造5階建4階部分
- ●管積20,150円（月）
- ●築H20年8月

★ペット飼育可（細則有）
★トランクルームあり


5
CL
玄関
MB
ポーチ
サービスバルコニー
7
5.5
CL
浴室
洗面
押入
バルコニー
4
LDK
19.3
バルコニー
N

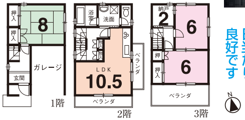
★5階建の4階部分
★専有面積90.34㎡
★角部屋
★4LDK

大津 本宮2丁目

〈一戸建〉 1320万円 介

- ●大津市本宮2丁目
- ●JRびわこ線「膳所」駅歩9分
- ●土地61.71㎡●建延93.56㎡
- ●木造スレート葺3階建●築H4年8月

★オール電化住宅


押入
8
押入
ガレージ
玄関
1階
浴室
洗面
LDK
10.5
ベランダ
ベランダ
2階
納戸
2
6
押
押入
6
ベランダ
3階
N

★三方がひらけているので日当たり良好です

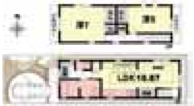
駐車1台

大津 御陵町

〈新築一戸建〉 2080万円（税込） 主

- ●大津市御陵町6-20（6-19北隣）
- ●JR湖西線「大津京」駅歩5分
- ●京阪石山坂本線「皇子山」駅歩3分●土地65.28㎡
- ●建延61.18㎡●木造2階建●築H29年9月

★LDK床暖房付、二面バルコニー



★第1種換気システム採用
★玄関ドア通風機能付

外構工事付

★2WAYアクセス
★耐震等級3、耐風等級2相当の家

駐車1台

即入居可

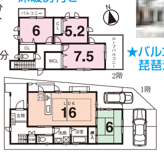
大津 見世1丁目

〈一戸建〉 2680万円（税込） 主

- ●大津市見世1丁目
- ●京阪石山坂本線「南滋賀」駅歩5分「滋賀里」駅歩7分
- ●JR湖西線「唐崎」駅歩20分「大津京」駅歩25分
- ●土地112.34㎡
- ●建延101.85㎡
- ●木造2階建
- ●築H28年12月

★リビングダイニングに床暖房付き

★北東角地
★フラット35S対応


バルコニー
6
CL
5.2
CL
WCL
7.5
ルーフバルコニー
N
2階
1階
玄関
LDK
16
洗面
浴室
押入
6

★バルコニーより琵琶湖眺望

駐車2台

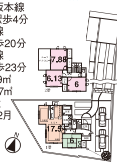
即入居可

大津 中庄1丁目

〈新築一戸建〉 2980万円（税込） 主

- ●大津市中庄1丁目
- ●京阪石山坂本線「瓦ヶ浜」駅歩4分
- ●JRびわこ線「石山」駅歩20分
- ●JRびわこ線「膳所」駅歩23分
- ●土地27429㎡
- ●建延108.47㎡
- ●木造2階建
- ●築H29年12月

★2階にもトイレ付き


7.88
6.13
6
2階
LDK
17.5
6
1階
N

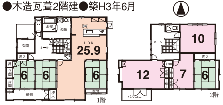
★4LDK
★耐震等級3、耐風等級2相当の家
★フラット35S（金利Bプラン）耐震性
★1種換気★主寝室7.88帖
★LDK17.5帖（床暖房付き）
★キッチン・バックキャビネット付
★南西向きバルコニー4帖

駐車2台

大津 石山寺2丁目

〈一戸建〉 3280万円（税込） 主

- ●大津市石山寺2丁目●京阪バス「野々宮」停歩6分
- ●土地332.91㎡●建延196.56㎡
- ●木造瓦葺2階建●築H3年6月


N
浴室
洗面
玄関
ホール
LDK
25.9
押入
6
6
6
縁側
1階
ホール
10
押入
12
7
6
バルコニー
2階

普1台

軽3台

★H30年1月改装済
◎システムキッチン（カップボード付）、ユニットバス、洗面化粧台（1F、2F）、トイレ（1F、2F）新調◎LDK・洋室12帖の床CF上張済◎洗面所、トイレの床CF張替済◎LDK、洋室、洗面所、トイレのクロス張替済◎和室の壁ジュラク塗替済◎外壁塗装済◎外構工事済

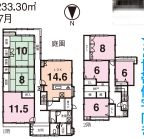
大津 膳所1丁目

〈一戸建〉 5980万円（税込） 主

- ●大津市膳所1丁目
- ●JRびわこ線「膳所」駅歩17分
- ●京阪石山坂本線「膳所本町」駅歩4分
- ●土地353.59㎡●建延233.30㎡
- ●木造2階建●築H元年7月

★7SLDK

★H29年4月改装済
◎システムキッチン、システムバス、1F・2F洗面化粧台、1F・2Fトイレ、給湯器、インターホン、火災報知機新調◎一部建具交換◎一部クローゼット新設◎2F和室→洋室へ変更◎全室クロス貼替◎畳表替◎襖・障子貼替◎外壁塗装◎駐車場増設


N
庭園
10
8
11.5
LDK
14.6
押入
玄関
浴室
1階
8
6
6
6
2階

★2世帯住宅向き

駐車3台

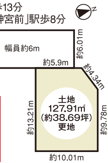
即入居可

大津 錦織1丁目

〈売土地〉 2000万円 介

- ●大津市錦織1丁目
- ●JR湖西線「大津京」駅歩13分
- ●京阪石山坂本線「近江神宮前」駅歩8分
- ●土地127.91㎡（約38.69坪）
- ●宅地●一中高
- ●建60%●容200%
- ●現況/更地

建築条件無し
お好きな工務店・ハウスメーカーで建築していただけます。


N
幅員約6m
約6.01m
約5.9m
約4.34m
約13.21m
土地
127.91㎡
（約38.69坪）
更地
約9.78m
約10.01m

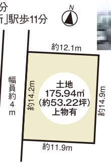
★2WAYアクセス可
★琵琶湖望めます
★前面道路幅員約6m
★更地

大津 本宮2丁目

〈売土地〉 2680万円 介

- ●大津市本宮2丁目
- ●JRびわこ線「膳所」駅歩10分
- ●京阪石山坂本線「京阪膳所」駅歩11分
- ●土地175.94㎡（約53.22坪）
- ●宅地●一中高
- ●建60%●容200%
- ●現況/上物有

建築条件無し
お好きな工務店・ハウスメーカーで建築していただけます。


N
約12.1m
幅員約4m
約14.2m
土地
175.94㎡
（約53.22坪）
上物有
約14.9m
約11.9m

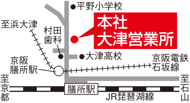
★2WAYアクセス可
★更地渡し

本社 大津営業所

フリーコール 0120-40-9439

大津市馬場二丁目7-7（膳所駅北へ150m）

TEL.077-525-5522　FAX.077-522-2363


平野小学校
至浜大津
村田歯科
本社 大津営業所
大津高校
京阪膳所駅
京阪電鉄石坂線
至京都
膳所駅
JR琵琶湖線
至石山