

新築 一戸建 **大津中庄1丁目**

2980万円(税込) ●宅地274.29㎡ ●建延108.47㎡

●大津市中庄1丁目●京阪瓦ヶ浜駅歩4分●木造2階建●完成済/2017年12月(第1428棟)建築済
建延108.47㎡●引渡/相談※敷地一部93.46㎡は特分2分1 (先主)

★アヤハ不動産の新築
★フラット35S(金利Bプラン)

★耐震等級3、耐風等級2相当の家
★LDK17.5帖(床暖房付)
★キッチンバックキャビネット付
★1種換気★4LDK
★主寝室7.88帖
★南向きバルコニー4帖有
★2階にもトイレ付
★駐車2台可

一戸建 **大津膳所1丁目**

5980万円(税込) ●宅地353.59㎡ ●建延233.30㎡

●大津市膳所1丁目●JR膳所駅歩17分、又は京阪石坂線膳所本町駅歩4分●木造瓦葺2階建●築1969年7月●引渡/即時(先主)

★7SLDK★2世帯も可能
★駐車3台可

★平成29年4月改装済

- システムキッチン、システムバス、1F・2Fトイレ
- 1F・2F洗面化粧台
- 全室クロス張替●外壁塗装

新築 一戸建 **大津御陵町**

2080万円(税込) ●宅地65.28㎡ ●建延61.18㎡

★2WAY ●JR大津駅歩5分
★アクセス可 ●京阪大津駅歩3分

●大津市御陵町●JR湖西線大津駅歩5分、又は京阪石坂線大津駅歩3分●木造2階建●完成済/2017年9月●公共用水、都市G●引渡/相談 (先主)

●システムキッチン、システムバス、1F・2Fトイレ

●1F・2F洗面化粧台

●全室クロス張替●外壁塗装

マンション **プラウド大津におの浜**

3480万円 ●専有72.29㎡ ●バル12.80㎡

●大津市におの浜2丁目●JR膳所駅歩7分、又は京阪膳所駅歩7分●鉄筋コンクリート造19階建18階部分●築2010年2月●管理費(月)12000円●修繕積立金(月)8050円●管理/日勤・全部委託●引渡/相談 (仲介)

★平成22年2月築
★19階建18階部分につき陽当り・通風良好

★ペット飼育可(規約有)

★LDに床暖房2ヵ所

★浴室暖房乾燥機

★ビルトイン食洗機

マンション **サーパス朝日が丘**

2180万円 ●専有 77.49㎡ ●テラス12.60㎡ ●専用庭26.63㎡

●大津市朝日が丘1丁目●JR大津駅歩9分●鉄筋コンクリート造7階建1階部分●築2006年2月●管理費(月)5600円●修繕積立金(月)8900円●管理/日勤・全部委託●引渡/相談(仲介)

★JR大津駅歩9分

★専用庭26.63㎡有

★広いLDK約17.1帖

★浴室暖房乾燥機ユニット ●ペット飼育可(規約有)

★床暖房(LD・洋6帖A)

マンション **ルネ大津3号棟**

1100万円 ●専有55.44㎡ ●バル 8.82㎡

●大津市におの浜2丁目●JR膳所駅歩12分、又は京阪膳所駅歩12分●鉄筋コンクリート造10階建2階部分●築1976年11月●管理費(月)4270円●修繕積立金(月)10530円●管理/日勤・全部委託●引渡/相談 (仲介)

★京阪膳所駅歩12分

★JR膳所駅歩12分

★ペット飼育可(規約による制限有)

★ベアガラス

マンション **エバーグリーン鳩の浜**

1380万円(税込) ●専有72.46㎡ ●バル 9.70㎡

●大津市におの浜4丁目●JR膳所駅歩13分、又は京阪膳所駅歩13分●鉄筋コンクリート造11階建9階部分●築1979年2月●管理費(月)6200円●修繕積立金(月)11200円●管理/自主管理●引渡/即時 (先主)

★京阪膳所駅歩13分

★JR膳所駅歩13分

★南向きにつき採光良好

★三方角部屋

★全室・LDK照明器具付 (南・北・西)

★平成28年10月改装済

- キッチン・ユニットバス
- 洗面台・トイレ新調
- 給湯器新調
- 全室・LDKクロス張替
- 床フローリング張替
- トイレ・洗面・玄関・サランルーフCF張替
- 畳張替・換気扇

マンション **シティパーク大津・石山**

1380万円 ●専有68.78㎡ ●バル10.15㎡

●大津市秋葉台●京阪瓦ヶ浜駅歩9分●鉄筋コンクリート造6階建6階部分●築1992年3月●管理費(月)8280円●修繕積立金(月)13760円●管理/日勤・全部委託●引渡/即時 (仲介)

★空家、即入居可

★築後未入居

★最上階、眺望良好

売土地 **大津市際川2丁目**

2200万円 ●土地231.83㎡ (約70.12坪)

●大津市際川2丁目●JR湖西線南瀬崎駅歩20分、又は京阪石坂線南瀬崎駅歩10分●地目/宅地●第2種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●公共用水道、公共下水、都市G●現況/古家専有(119.80㎡、木造2階建、築1977年1月)、南側私道幅員約3mの為セットバックが必要、私道負担約10.4㎡有

★建築条件なし

★東南角地

★国道161号線に面す

★事業所・店舗に適す

★土地約70.12坪

★現況古家有

売土地 **大津市本宮2丁目**

2680万円 ●土地175.94㎡ (約53.22坪)

●大津市本宮2丁目●JR膳所駅歩10分、又は京阪石坂線京阪膳所駅歩11分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●公共用水道、公共下水、都市G●現況/古家専有(敷地約12.1m、幅員約4m)

★建築条件なし

★土地約53.22坪

★更地渡し

★土地約53.22坪

★現在解体中