

一戸建 **大津膳所1丁目**

5980万円 (税込)

- 宅地353.59㎡
- 建延233.30㎡

●大津市膳所1丁目●JR膳所駅歩17分、又は京阪石坂線膳所本町駅歩4分
●木造瓦葺2階建●築1989年7月●引渡/即時(売主)



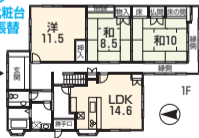
★駐車3台可



★平成29年4月改装済

- システムキッチン、システムバス、1F・2Fトイレ
- 1F・2F洗面化粧台
- 全室クロス張替
- 外壁塗装

- ★7SLDK
- ★2世帯も可能



新築 一戸建 **大津御陵町**

2080万円 (税込)

- 宅地65.28㎡
- 建延61.18㎡



●大津市御陵町●JR湖西線大津京駅歩5分、又は京阪石坂線京阪大津京駅歩3分●木造2階建●完成済/2017年9月●公共下水、都市G●引渡/相談(売主)

- 2WAYアクセス
- ★JR大津京駅徒歩5分
- ★京阪大津京駅徒歩3分



新築 一戸建 **大津中庄1丁目**

2980万円 (税込)

- 宅地274.29㎡
- 建延108.47㎡

●大津市中庄1丁目●京阪瓦ヶ浜駅歩4分●木造2階建●完成済/2017年12月(第H28確認建築滋建住03352号)●引渡/相談※敷地一部93.46㎡は特分2分1(売主)



- ★アヤハ不動産の新築
- ★フラット35S(金利Bプラン)
- ★耐震等級3、耐風等級2相当の家
- ★LDK17.5帖(床暖房付)
- ★キッチンバックキャビネット付
- ★1種換気★駐車2台可
- ★主寝室7.88帖
- ★南西向きバルコニー4帖有



★2階LDK★トイレ付

マンション **パデシオン西大津**

3180万円

- 専面104.49㎡
- バル 25.12㎡



●大津市桜野町2丁目●JR湖西線大津京駅歩3分、又は京阪大津京駅歩6分●鉄筋コンクリート造15階建6階部分●築2007年5月●管理費(月)9670円●修繕積立金(月)5520円●管理/常駐・全部委託●引渡/即時(仲介)

- 2WAY★JR大津京駅徒歩3分
- ★アクセス★京阪大津京駅徒歩6分
- ★TVモニター付オートロック
- ★東南角部屋★LDガス温水式床暖房
- ★陽当たり良好★浴室暖房乾燥機「ミストカック」

マンション **ルネ大津3号棟**

1100万円

- 専面55.44㎡
- バル 8.82㎡



●大津市におの浜2丁目●JR膳所駅歩12分、又は京阪膳所駅歩12分●鉄骨鉄筋コンクリート造10階建2階部分●築1976年11月●管理費(月)4270円●修繕積立金(月)10530円●管理/日勤・全部委託●引渡/相談(仲介)

- 2WAYアクセス
- ★京阪膳所駅徒歩12分
- ★JR膳所駅徒歩12分
- ★ペット飼育可(規約による制限有)

売土地 **大津市際川2丁目**

2200万円 ●土地231.83㎡ (約70.12坪)

●大津市際川2丁目●JR湖西線唐崎駅歩20分、又は京阪石坂線南滋賀駅歩10分●地目/宅地●第2種住居地域●建ぺ率60%●容積率200%●公営水道、公共下水、都市G●現況/古家有●古家(119.80㎡、木造2階建、築1977年1月)、南側私道幅員約3mの為セットバックが必要、私道負担約10.4㎡有(仲介)

- ★JR湖西線唐崎駅徒歩20分
- ★京阪石坂線南滋賀駅徒歩10分
- ★国道161号線に面す★事業所・店舗に適す

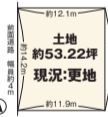


売土地 **大津市本宮2丁目**

2680万円 ●土地175.94㎡ (約53.22坪)

●大津市本宮2丁目●JR膳所駅歩10分、又は京阪石坂線京阪膳所駅歩11分●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺ率60%●容積率200%●公営水道、公共下水、都市G●現況/更地●引渡/相談(仲介)

- ★2WAY
- JR膳所駅徒歩10分
- ★アクセス可
- 京阪膳所駅徒歩11分
- ★建築条件なし★土地約53.22坪



アヤハ不動産株式会社

AYAHA GROUP
国土交通大臣免許⑩第3088号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-26)第11785号

大津営業所
大津市馬場2丁目7-7
(膳所駅北へ150m)

0120-40-9439
☎077-525-5522 FAX.077-522-2363
https://ayaha-home.co.jp/

