

# オープンハウス開催 7/7 土・8 日 13:00~17:00

## 新築 大津市 水明二丁目 3080万円(税込) アヤハ不動産施工の新築一戸建!

○宅地 204.98㎡ ○建延 105.16㎡ ★書斎などに使用できる多目的スペース有り  
幅員約18m



★土地約62坪庭スペース有り



★外部物入有り  
★琵琶湖が望める  
★角三地方

★駐車4台可

- ★耐震等級3、耐風等級2相当の家
- ★フラット35S仕様
- ★外部物入有
- ★全室LED照明付
- ★LDK16帖床暖房付
- ★吹付断熱
- ★第1種換気



戸建 大津市 清和町 1870万円(税込)

和風建築の家! 南側庭につき陽当たり良好!

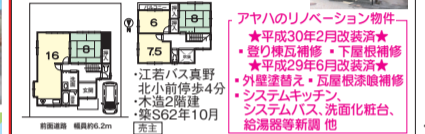
○宅地 173.57㎡ ○建延 111.23㎡

JIO既存住宅かし保険適合物件

アヤハのリノベーション物件

- ★平成30年2月改装済★
- ★登り棟瓦補修・下屋根補修
- ★平成29年6月改装済★
- ★外壁塗替え・瓦屋根漆喰補修
- ★システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、給湯器等新調 他

江若バス真野北小前停歩4分  
木造2階建  
築S62年10月 [売主]



★H27年9月建築

戸建 大津市 仰木の里7丁目 1980万円(税込)

和風建築の家! 全居室南向きにつき陽当たり良好!

○宅地 242.64㎡ ○建延 141.78㎡

JIO既存住宅かし保険適合物件

★緑側のある二間続き和室あり

アヤハのリノベーション物件

- ★平成30年2月改装済★
- ★外壁塗装・瓦屋根補修
- ★システムキッチン新調
- ★洗面化粧台新調
- ★システムバス新調 他

JRおごと温泉駅歩25分木造2階建・築S62年12月 [売主]



マンション アドリーム大津堅田 1380万円

JR堅田駅歩5分! 専有面積80.25㎡!

○専有 80.25㎡ ○バル 13.65㎡

- ★南東向きバルコニー
- ★上層階につき眺望良好
- ★室内大変丁寧に使用されています

大津市本堅田4丁目・RC造6階建5階部分・築H3年9月・管理費32860円/月 [仲介]



売地 大津市 雄琴6丁目 880万円

JRおごと温泉駅歩13分!

○土地 150.59㎡ (45.55坪)

★更地 新登場

★建築条件無し (お好きな工務店・ハウスメーカーで建築して頂けます)

★更地

土地面積 150.59㎡ (45.55坪)

幅員6.3m

約3m 前面道路 幅員約6m

・地目/宅地・商業地域  
・建80%・容400% [仲介]

売地 大津市 日吉台2丁目 990万円

東南角地! 土地約57.52坪!

○土地 190.18㎡ (57.72坪)

★陽当り良好

★建築条件無し (お好きな工務店・ハウスメーカーで建築して頂けます)

★更地

幅員6.3m

幅員6.3m

・JR比叡山坂本駅歩20分・江若バス日吉台北二丁目停歩4分・地目/宅地・一種低層・建60%・容80% [仲介]

# 堅田営業所

大津市本堅田5丁目21-14 (JR堅田駅東口すぐ)

☎077(574)2103

■営業時間/9:30~19:00 ■定休日/毎週水曜・火曜日不定休

## 0120-88-2662

JR湖西線 堅田駅

京信ケンタッキー 病院

平和堂 堅田営業所