



マンション

ルネ大津1号棟

1180万円 ◆専有61.60㎡
バルコ7.84㎡



大津市におの浜2丁目
●JR大津駅南口徒歩9分
●鉄道線西ノ宮駅より徒歩11番地4階部分
●約4,760円/月(建物)11,700円/月
●全部築年数(築) ●築55年11月

★2WAYアクセス可
◎京阪石坂駅駅徒歩8分
◎Jリゾール駅徒歩10分

★南西向きバスロビー、隔当り良好
◎アパリティオ大津店 徒歩2分
◎ah!Me大津テラス 徒歩3分
◎西武百貨店大津店 徒歩4分
◎マックスバリュ膳所店 徒歩6分



★ハット型複層4階部分
(床高5m)

マンション

1480万円 ◆専61,60㎡
◆バル7.84㎡

大津市におの2丁目
◆バス・トイレ・洗面・脱衣所 10分
◆駅徒歩3分・スーパーまで11分通学・通勤部分
◆約4,760円/月◆積11,700円/月
◆全築新築 (自動) ◆SS51年11月

★JRF国鉄・JR東日本10分
★マックスバス・リョウ所徒歩5分
★玄関前共用廊下より琵琶湖一望

リノアール・浜 (2018年11月)

- キッチン・洗面台・洗濯バス入替新築
- クロス貼替
- マンションフロア・カーペット貼替

ルネ大津2号棟



★11階建 8階部分
★ベント・飼育可・規約有
★南向きバルコニー



マンション

1480万円 税込 ●専面71.93㎡
●バルコ10.1㎡

大津市馬場3丁目
●JR西武大津線 徒歩4分
●鉄道二丁駅まで徒歩5分
●家賃75,750円/月(2,950円/月)
●管理費等: 全部負担(日産) ●築56年6月

●7階建て5戸建て(スキップフロア)
●★A+不動産のリノベーション宅

大津東スカイハイツ




●JR「京阪東」駅まで徒歩4分
●京阪「鏡」駅まで2分

2020年1月築内全面リノベーション改築

①キッチン: 実用面・ユニットバス②リビング: 最近流行のフローリング貼③トイレ: 取換④内装やの壁紙⑤収納: 収納量アップ⑥キッチン: 収納量アップ⑦玄関: 収納量アップ⑧玄関: 収納量アップ⑨玄関: 収納量アップ⑩玄関: 収納量アップ⑪玄関: 収納量アップ⑫玄関: 収納量アップ⑬玄関: 収納量アップ⑭玄関: 収納量アップ⑮玄関: 収納量アップ⑯玄関: 収納量アップ⑰玄関: 収納量アップ⑱玄関: 収納量アップ⑲玄関: 収納量アップ⑳玄関: 収納量アップ㉑玄関: 収納量アップ㉒玄関: 収納量アップ㉓玄関: 収納量アップ㉔玄関: 収納量アップ㉕玄関: 収納量アップ㉖玄関: 収納量アップ㉗玄関: 収納量アップ㉘玄関: 収納量アップ㉙玄関: 収納量アップ㉚玄関: 収納量アップ㉛玄関: 収納量アップ㉜玄関: 収納量アップ㉝玄関: 収納量アップ㉞玄関: 収納量アップ㉟玄関: 収納量アップ㊱玄関: 収納量アップ㊲玄関: 収納量アップ㊳玄関: 収納量アップ㊴玄関: 収納量アップ㊵玄関: 収納量アップ㊶玄関: 収納量アップ㊷玄関: 収納量アップ㊸玄関: 収納量アップ㊹玄関: 収納量アップ㊺玄関: 収納量アップ

マンション **ライオンズマンション大津秋葉台**

1490万円 ●専有85.91㎡ ●バル15.70㎡

大津市秋葉台
 ●JR大津線「秋葉台」駅徒歩1分
 ●京阪石山本線「阪本」駅徒歩5分
 ●鉄道路「市道」沿い「隣建2階部分」
 ●築9,600円/㎡ ●月11,170円/月
 ●全築新築 (住戸) ●築4年6ヶ月

★JR「讀所」駅 徒歩1分
 ★京阪「讀所本町」駅 徒歩9分
 ★南西向きバルコニー、隣犬良

マンション

リヴァン大津・石山

主

1530万円
税別
※専有面積65.47㎡
※バルコ10.01㎡

- ★JR・阪奈2WAYアクセス
- ★11階建の8階部分

大津市役所
●駅西口→石山(徒歩16分)
●駅前石坂本橋(唐橋南)徒歩6分
●駅前石坂本橋(石山寺)徒歩6分
●鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分
●約1800坪の敷地(200坪/月)
●築年数(日産) ●新築

★向かいバリオニー、眺望良好(瀬田川)望めます

★アヤハ不動産のリフレッシュ住宅

2020年12月改築済

●キッチン・トイレ・洗面台・ユニットバス・給湯器入替
●フローリング全交換
●クロス・壁紙全面更新(壁・床・天井)
●クロック・キッチン・トイレ・浴室・暖房機
●全室LED照明取付、パナソニック調光

マンション

大津スカイハイツ

1680万円税別

●車庫面16.0㎡
●バルコ7.60㎡

大津市にお住り27日

- JR大津西線「膳所」徒歩9分
- 京阪山科本線「京阪膳所」駅歩9分
- 徒歩徒歩コナート店
- 1階待合室あり
- 専4LDK 月11,090円/月
- 全部築5年(旧) ●築54年7月

●マックスバリュ店舗徒歩2分

★令和元年8月改装済

●3DK→2LDKに変更

●カーペット、クロス、G・H替 ●一部建具入替

●(洋6)フローリング新替

●トイレ、電気温水浴、洗面台、洗濯・干衣交換

●朝日新聞 ●ウォークリーニティ 等

マンション **Brillia 大津なぎさ公園**

2630万円 ◆専有73.20㎡
 ◆V/L19.55㎡

大津市打出
 ◆駅付近（近）南所1駅止12分
 ◆京阪山崎本線「石坂」駅止2分
 ◆京浜東北線「大津」駅止12分
 ◆鉄道ユークス「大津」13分（徒歩1階部分）
 ◆バス30分（バス）◆バス15分（バス）
 ◆全部委託（自動）◆築H18年2月



★13階建の12階部分
 ★三角住戸につづ、
 隅角、眺望、風景良好
 ★メイン/リビングは南向き
 （スロップシンク）有
 ★専用ボーチ付



マンション

ルネ山石センターブレイス

2650万円 ◆専有70.73㎡
 ◆V/L12.54㎡

大津市栄町

- ◆JRびわこ線「山石」駅徒歩5分
- ◆鉄路コンドミニアート15階建9割部分
- ◆管理5,502円/月◆積立5,940円/月
- ◆全部売却（住居）◆築H20年1月

★15階建9割部分

★北西角部屋

★通風眺望良好

★平成20年1月築

★ペット飼育可（規約有）

★専用ボーデ付

★ハウスクリーニング済

マンション

3280万円 ●専ら76.09㎡
●K/V:22.23㎡

大津市におの浜3丁目

- JRびわ湖線「膳所」駅徒歩10分
- 鉄路エーデルコート22階建2階部分
- 坪9,900円/月●坪11,140円/月
- その他45万円/月
- 全築新築(1998) ●築115年8月

デリード大津におの浜リクサイドタワー

★JR膳所・
京阪「京阪膳所」駅徒歩10分



★22階建2階部分

★各居室バルコニーより
琵琶湖眺望良好
(大穴大穴鑑賞可能)

★リビング床暖房あり

★フロントオート(玄関ポーチ)

★ワイドバルコニー約11.4m



マンション エスリッド大津におの浜

3680万円 ●専ら面4.73㎡
●バル19.57㎡

大津市におの浜4丁目
●JRのりこ橋/徒歩13分
●京筋コナール通
14階建12階部分
●約9,300円/㎡(月々100円/月)
●完成近頃(日祝) ●2023年2月




★JR「蒲田」<京阪線蒲田駅>徒歩13分
★平成28年2月建築
★14階建12階部分
★両面/バルコニー(南北)
★北側/バルコニーより琵琶湖眺望有
★ペット飼育可(規約有)

マンション プレサンスレジデント琵琶湖

6880万円 ◆専断103.26㎡ ◆バル14.25㎡

★2WAYアクセス
 ◆JR大津駅 徒歩7分
 ◆京阪大津駅 徒歩8分

大津市茶が崎
 ◆JR西側線「大津」駅 徒歩7分
 ◆京阪石山本線「京阪大津」駅 徒歩8分
 ◆新幹線「大津」駅 徒歩15分
 ◆バス1150円(月乗) ◆バス30分(月乗)
 ◆営業委託(宅建) ◆完成H30年6月

★15階建11階部分
 琵琶湖眺望可

◆ベトナム育可(規約有)

◆食洗機・床暖房・
 ミストサウナ・浴室暖房乾燥機

※新築未入居物件
 ◆パロ―茶が崎店・ダイソー・
 ショッピング・スリムコート隣接

一戸建

2770万円

★JRゆめ線「蒲田」駅歩25分
★JRゆめ線「蒲田」駅バス乗車9分
近江バス「庄山家自治会館前」徒歩3分
★本道2建庫・堤H18年2月

★閑静な住宅地
★南東向き★駐車場3台可
★オール電化★家賃付

大津市 大江6丁目

★土地125.64㎡
★建延105.98㎡







★ブルーオレオ
一里山まで
徒歩12分





一戸建

2980万円

- ※駅までの線「石山」駅バス乗車17分
- ※南郷2丁目徒歩1分
- ※鉄骨造スレート葺2階建
- ※築18年12月

大津市 南郷2丁目

土地193.01㎡
建築147.77㎡

★ササホームのお家です

★広々5LDK

★平成25年頃
外壁・屋根塗り替え済

★並列2台駐車可

★空室につき、
即内覧可

**新築
一戸建**

2930万円

★JR津京線「大津京」駅歩12分
★京阪石山本線「近江神宮前」駅歩9分
★木造一戸建2階建 平成12年3月

★**アヤホームの新築一戸建**
高気密・高断熱、各戸構造計算で安心
★南向き/バルコニー、陽当良好★外構工事込
★L・D・K(3系統)床暖房★全室LED照明付
外構完成済み(ハース)

大津市 柳川1丁目 1号

★土地121.03㎡
★建延101.85㎡

★JR「大津京」駅歩
★京阪「近江神宮前」
★フレンドマート大津京






地 主

2分
駅歩9分
店歩約8分

売土地

大津市 里6丁目

950万

● 川沿いに緑石山荘バス集客2階
常設バスマジックJ停歩4分
● 6地 ● 低圧 ● 建50% ● 容80%
● 古家
● 公営水道、公共下水、集中プロパン

★もみじが丘団地
★角地(北・西)
★緑豊かな住宅地

★建築条件なし
お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

6m道路

6m道路

59.01坪
上物有

分譲宅地

1566.3万 ●土地139.96㎡
(42.33坪)

- JRびわこ線「石山駅」徒歩19分
- 宅地 ●1住 ●建60% ●客200%
- 宅地 ●道路幅員6m(アスファルト舗装)
- 近隣 ●市庁・公園・公園水、地下水

大津市 園山2丁目

主

売上

17

- JRびわこ線
京阪バスター
- 宅地 ●

Vita Felice

大津園山～育みの町～

総149区画の分譲地

★アヤホー大津の建築条件付

★JR石山駅徒歩19分

- 市立土呂山幼稚園徒歩2分
- 市立土呂山小学校徒歩5分
- アヤホー大津(大津駅)徒歩7分
- 土呂山土呂山郵便所徒歩5分



建物等写真 プランニング写真

6m道路

約9.3m

★相談役になります

約15m

42.33坪

更地

★建築
工事
お任せ



也	大津市 千町1丁目	分譲地	大津
180万 ●土地254.70㎡ (77.04坪) ★更地 ●京阪石山駅(徒歩)12分 ●市立岸部歩道分 ●高台(建蔽率60%・容積率200%)●更地 ●赤土丘公園、都市ガス(前面道路にあり) ●公共有下、都市ガス(前面道路にあり)		2140万 ●土地141㎡ (42.6坪) ●京阪石山駅本線(中)バス駅3分 ●宅1811車庫付 ●建物60% ●客室2分 ●公園水庭、宅地下、都市ガスあり	
★東南角地 ●条件なし ●ハウスメーカーで 建築していただけますよ！		★JR・京阪電車のアクセス ●JR石山駅 徒歩19分 ●JR膳所駅 徒歩22分 ●京阪「中ノ庄」駅徒歩3分	
		☆建物ハウスメーカー様へ ●間取相談 ●通説	

市 中庄1丁目

14,33㎡ ★**■** 藤所市街地内
(市)

● 9%増地
● 建築条件付
● 利用

アヤホームの
標準条件付

設計から
施工いたす
プランで
並列3台可)

売土地 大津市 -

3895万円

● JRびわこ線
■ 瀬田駅歩12分
● 宅地 1中高住
● 容60% ● 容200%
● 近河津
● 常温水道、公共用水、
都市ガス

● 土地362,00㎡
(109,50坪)



★**建築条件なし**
お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★**南向き相当良好★眺望あり**
▲JR瀬田駅歩12分
○イオン・ダイソー
徒歩7分 (約190m)



里山2丁目

約14.7m

約22.2m

109.50坪

古家蔵

約12.3m

5m道路

売土地 大津市 平津

6500万円・土地601.95㎡
(182.08坪)

- JR河内線・石山駅より徒歩12分
- 平津駅 徒歩2分
- 京阪山坂本線・石山駅より徒歩30分
- 京阪山坂本線・石山駅より徒歩6分
- 平津駅 徒歩2分
- 最寄り・住居率40%・専200%
- 最寄り・公共水道、公共下水、都市ガス

約33.1m

182.08坪

更地

約19m

約31.9m

約17.5m

津田町 422
分譲地あり
国庫地 422

丁目

紹介

草津市 平井1丁目

紹介



6930万

●土地427.96㎡ (129.46坪)

★南東向き区画
東隣は公園

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★JR「草津」駅徒歩18分

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m



約14.8m

約14.8m

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカーや
工務店で建築して頂けます

★区画整理地内

★整形地

★土約90坪

129.46坪

約14.8m

約14.8m

★建築条件なし

●お好きなハウスメーカー