



YouTown
大津下阪本



HPからも
詳細をご覧
いただけます

オープンハウス開催中

JR湖西線
「唐崎」駅・「比叡山坂本」駅 徒歩約17分
京阪石山坂本線
「松ノ馬場」駅 徒歩約13分

0120(058)296
お気軽にお電話ください!!

一度のご来場で **4棟見学が可能!!**

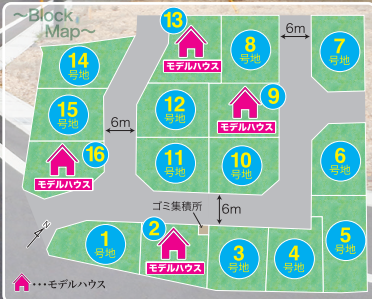


注文建築用地も同時分譲!!

教育・周辺施設も充実!!

- ① JR唐崎駅 徒歩約17分(約1313m)
- ② JR比叡山坂本駅 徒歩約17分(約1309m)
- ③ 京阪松ノ馬場駅 徒歩約13分(約1010m)
- ④ 市立日吉中学校 徒歩約17分(約1328m)
- ⑤ スーパーサンライズ坂本店 徒歩約21分(約1661m)

大津市下阪本一丁目 開発総面積/2,969.92㎡ ● 総区画数/16区画 ● 今回販売区画数/12区画 ● 最高価格帯/1,080万円台(5区画) ● 開発許可番号/大津市指令未開第30039号(平成30年11月25日付) 地目/宅地 ● 用途地域/準工業地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 電気/関西電力 ● 水道/公営水道 ● ガス/都市ガス ● 汚水・排水/本下水道 ● 前面道路/幅員6m ● 私道負担/なし ● 建築条件付 ● 取引態様/売主



滋賀県でお家を買われる方が増加中!!

- 敷地面積が**40坪**前後だから狭小地の多い市街地よりも**ゆったり**とした間取りや駐車スペースが叶います。
- JRの新快速を利用して、**京都駅**まで約**14分**、大阪まで約**44分!!**
- 土地価格が1,000万円**台なので滋賀県の中でも**総額予算が抑えられます!!**

ここがポイント!



2号地 ★駐車2台可 ★エアコン1台付 ★カップボード付 ★全室照明付

販売価格 **2,750** 万円 円

■敷地:129.85㎡(約39.27坪)
■延床:103.50㎡(約31.30坪)
■間取り:4LDK+ファミリールーム

●木造カラーベスト葺2階建
●2020年5月完成

9号地 ★駐車2台可 ★エアコン1台付 ★カップボード付 ★全室照明付

販売価格 **2,830** 万円 円

■敷地:130.39㎡(約39.44坪)
■延床:103.50㎡(約31.30坪)
■間取り:4LDK+WIC

●木造カラーベスト葺2階建
●2020年5月完成

13号地 ★駐車2台可 ★エアコン1台付 ★カップボード付 ★全室照明付

販売価格 **2,780** 万円 円

■敷地:132.20㎡(約39.99坪)
■延床:101.85㎡(約30.80坪)
■間取り:4LDK+WIC

●木造カラーベスト葺2階建
●2020年5月完成

16号地 ★駐車2台可 ★エアコン1台付 ★カップボード付 ★全室照明付

販売価格 **2,880** 万円 円

■敷地:130.08㎡(約39.34坪)
■延床:101.85㎡(約30.80坪)
■間取り:4LDK+WIC

●木造カラーベスト葺2階建
●2020年2月完成

大津緑町も同時見学会開催
注文建築用地も同時分譲!!

YouTown 大津緑町

HPからも閲覧可能

JR湖西線
「小野」駅 自転車約12分
バス乗車約7分

江若バス
「緑町北口」停 徒歩約2分

充実の周辺環境!

- ② 真野北幼稚園 徒歩約1分
- ③ 真野北小学校 徒歩約2分
- ④ 真野中学校 徒歩約12分
- ⑤ 真野銀行ロースタウン出張所 徒歩約23分
- ⑥ フレスコみどり店 徒歩約6分
- ⑦ 大津向陽郵便局 徒歩約20分

モデルハウス 52号地

販売価格 **2,590** 万円 円

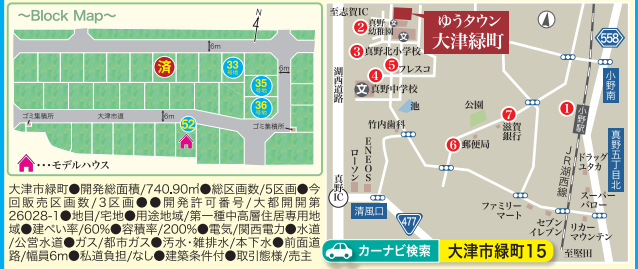
■敷地:151.60㎡(約45.85坪)
■延床:105.99㎡(約32.06坪)
■間取り:4LDK+WIC

★駐車2台可 ★エアコン1台付 ★カップボード付 ★全室照明付

収納スペースが豊富な「スッキリ空間の家」

隣の和室開放で20帖以上の広々空間!!

●木造カラーベスト葺2階建
●2020年5月完成



新型コロナウイルス対策 実施中

- ✓ 従業員のマスクの徹底
- ✓ アルコールスプレーの設置
- ✓ 相談テーブル、カウンター等の店内の消毒を随時実施
- ✓ ドア、窓を解放・換気の実施

皆様にはご不便とご迷惑をお掛けいたしますが、何卒ご理解とご協力をお願い申し上げます。

弊社でもご用意しております。お気軽にお申し付けください。

設置しております。ご自由にお使いください。

マスクのご着用を
お願い致します

手指の消毒に
ご協力ください

信頼と実績で選ぶなら、安心のアヤハ不動産・アヤホーム。高品質で確かな住宅性能の家はアヤハ不動産の建てるアヤホーム。

アヤハ不動産株式会社
AYAHA GROUP

滋賀県草津市野村1丁目26-8(A・S野村ビル) ■営業時間/9:30~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

来場予約、資料請求などお気軽にお電話下さい。携帯電話からもご利用頂けます。

アヤホーム 草津店

0120(058)296

http://www.ayaha.co.jp/arner/ TEL.077(567)2310 / FAX.077(569)4531

