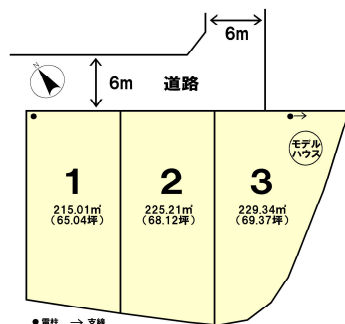


新規分譲 栗東市川辺 注文建築用地：全3区画

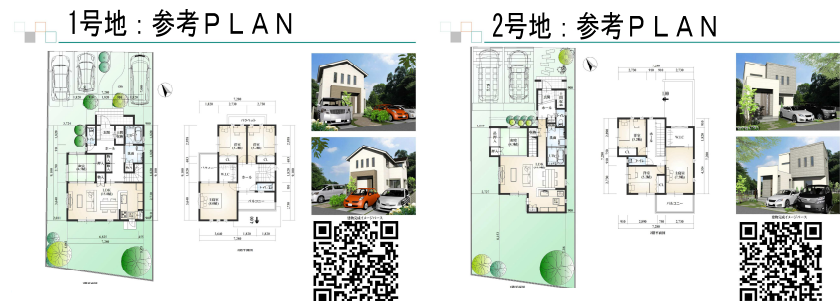
全区画65坪以上のゆとりある敷地、自由設計で理想のマイホームを実現!!

宅地販売価格

1号地	2号地	3号地
1,854 万円	1,942 万円	モデルハウス建設中



- 周辺施設■
- 栗東市立治田小学校・・・約570m（徒歩7分）
 - 栗東市立栗東中学校・・・約900m（徒歩11分）
 - クスリのアオキ目川店・・・約1150m（徒歩14分）
 - フレンドマート栗東店・・・約1420m（徒歩17分）



- 所在地/栗東市川辺●交通/JR手原駅より徒歩23分●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/3区画
●施設/都市ガス・公営水道・公共下水道●建築条件付き○売主

新築戸建 草津市木川町

2,680 万円 (税込)

- ★令和3年2月中旬完成予定
- ★草津駅徒歩20分
- ★閑静な住宅街
- ★三方角地
- ★駐車場2台可



- 周辺施設■
- スーパーバズイ西店・・・約420m（徒歩5分）
 - 草津市山田小学校・・・約2160m（徒歩27分）
 - 草津市立松原中学校・・・約1940m（徒歩24分）

- 草津市木川町●J R草津駅より徒歩20分●土地面積/129.56㎡（39.19坪）●建物面積/95.58㎡（28.91坪）
●構造/木造2階建て●建築年月/令和3年2月完成予定●建築確認番号/第トラスト20-1323号○仲介

新築戸建 草津市上笠町4丁目

2,990 万円 (税込)

- ★令和3年2月上旬完成予定
- ★LDK20帖
- ★南側バルコニー
- ★駐車場2台可



- 周辺施設■
- フレンドマート上笠店・・・約130m（2分）
 - 草津市立笠縫小学校・・・約700m（8分）
 - 草津市立松原中学校・・・約410m（5分）

- 草津市上笠町4丁目●草津駅よりバス11分「草津市農協前」停下車徒歩3分
●土地面積/102.06㎡（30.87坪）●建物面積/100.64㎡（30.44坪）
●構造/木造2階建て●建築年月/令和3年2月完成予定●建築確認番号/第トラスト20-1127号○仲介

新築戸建 草津市笠山2丁目

新価格 2,880 万円 (税込)

- ★新築戸建て
- ★角地
- ★駐車場2台可
- ★ウォークインCL
- ★シューズインCL
- ★ICカード鍵



- 周辺施設■
- 南笠山小学校・・・約310m（徒歩4分）
 - 玉川中学校・・・約1990m（徒歩25分）
 - マックスバリュート津月輪店・・・約850m（徒歩11分）

- 草津市笠山2丁目●J R南草津駅よりバス7分「パナソニック西口」停下車徒歩7分●構造/木造2階建て
●土地面積/159.63㎡（48.28坪）●建物面積/106.12㎡（32.10坪）●建築年月/令和2年10月○仲介

新築戸建 草津市笠山2丁目

新価格 2,980 万円 (税込)

- ★新築戸建て
- ★4LDK
- ★駐車場2台可
- ★ウォークインCL
- ★シューズインCL
- ★ICカード鍵



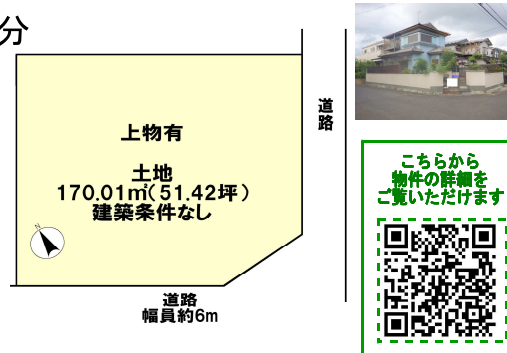
- 周辺施設■
- 南笠山小学校・・・約310m（徒歩4分）
 - 玉川中学校・・・約1990m（徒歩25分）
 - マックスバリュート津月輪店・・・約850m（徒歩11分）

- 草津市笠山2丁目●J R南草津駅よりバス7分「パナソニック西口」停下車徒歩7分●構造/木造2階建て
●土地面積/162.97㎡（49.29坪）●建物面積/114.82㎡（34.73坪）●建築年月/令和2年10月○仲介

土地 草津市矢橋町

2,380 万円

- ★JR南草津駅徒歩18分
- ★湖州平団地内
- ★南東・南西の角地
- ★土地51.42坪



- 建築条件無し■
お好きなメーカー
工務店で建築可能

- 草津市矢橋町●J R南草津駅より徒歩18分●土地面積/170.01㎡（51.42坪）●地目/宅地
●施設/公営水道・公共下水道・都市ガス●建ぺい率/60%●容積率/200%○仲介

土地 大津市青山1丁目

1,990 万円

- ★土地57.89坪
- ★閑静な住宅街
- ★南向き
- ★日当り良好



- 建築条件無し■
お好きなメーカー
工務店で建築可能

- 大津市青山1丁目●J R南草津駅よりバス13分「青山1丁目」停下車徒歩2分●土地面積/191.39㎡（57.89坪）
●建物面積/114.17㎡（34.53坪）●地目/宅地●施設/公営水道・公共下水道・都市ガス●建ぺい率/40%●容積率/60%○仲介

収益物件 彦根市小泉町

13,700 万円 (税込)

- ★JR南彦根駅徒歩7分
- ★平成11年建築 鉄骨造3階建
- ★3DK×15室 駐車場26台分有
- ★土地面積：456.17坪



表面利回り 8.34
満室想定年間収入 1,143.6

- 所在地/彦根市小泉町●J R南彦根駅より徒歩7分●土地面積/1508.01㎡（456.17坪）●建物面積/861.69㎡（260.66坪）
●間取り/3DK×15室●構造/鉄骨造3階建●築年月/平成11年3月○仲介

●広告作成中に成約及び条件変更となる場合があります。ご了承下さい。●掲載図面は概略を表したものです。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。●広告作成日：2020年11月15日

【宅地建物取引業免許】国土交通大臣免許⑩第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
【建築業許可】滋賀県知事許可（特-1）第11785号 【賃貸住宅管理業者登録】国土交通大臣（2）第245号

南草津営業所

0120-01-6065

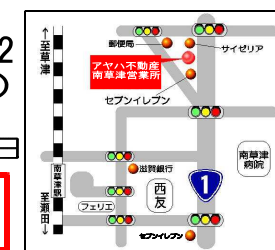
TEL 077-565-6065 FAX 077-565-6066

HomePage https://ayaha-home.co.jp/ E-mail arnet-ms@ayaha.co.jp

〒525-0053
草津市矢倉2丁目6-12
（セブンイレブン隣）

〔広告有効期限〕
2020年11月30日

土・日・祝日も営業
定休日/毎週火曜日・水曜日



アヤハ不動産株式会社

