

戸建 八幡 上野町 2,980万円 (税込) **注目!!**

事務所兼住居としてもご利用いただけます♪

ダイワハウス施工の3階建住宅

★JR篠原駅歩4分 ★駐車4台以上可

★土地約82坪・建延約46坪



室内外 一部リフォーム済!

■システムキッチン・ユニットバス・トイレ入替
■クロス全室貼替 ■CF貼替 ■畳表替
■ふすま・障子張替 ■TVドアホン交換
■ハウスクリーニング (令和1年8月)
■外壁塗装 (令和2年5月)

即入居可

■近江八幡市上野町 ■JR篠原駅歩4分
■土地/272.21㎡(82.34坪)
■建延/155.10㎡(46.91坪)
■軽量鉄骨造3階建 ■平成11年11月築 ■売主

■桐原郵便局 歩1分(約50m)
■平和堂篠原店 歩3分(約230m)

南向き
日当たり良好♪

直接出入りできる12.2帖の洋室。
仕事部屋や習い事の
スペースとしていかがですか?



土地 安土 常楽寺 1,480万円 **新登場!!**

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

土地約64.88坪

★JR安土駅歩11分 (更地)

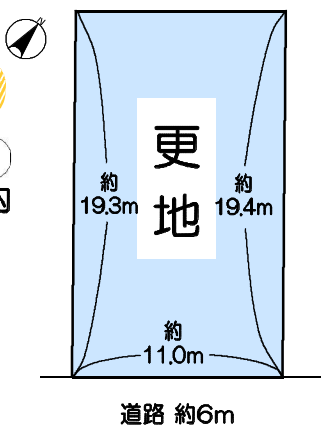
★閑静な安土ニュータウン内

南東向き
日当たり良好♪

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市安土町常楽寺
■JR安土駅歩11分 ■土地/214.51㎡(64.88坪)
■宅地 ■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率50%/容積率80%
■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主

■安土小学校歩11分(約850m)
■安土幼稚園店歩12分(約930m)
■ドラッグユタカ安土店歩13分(約1000m)



戸建 八幡 丸の内町 2,680万円 (税込) **新登場!!**

黒×木目調のスマートなお家

★土地約48.88坪 ★閑静な住宅地内

南東向き 日当たり良好 ★駐車2台可

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

オール電化

■近江八幡市丸の内町
■JR近江八幡駅バス中江頭歩8分
■土地/161.59㎡(48.88坪)
■建延/108.50㎡(32.82坪) ■木造2階建
■令和3年3月完成予定
■第2020確認建築済 近江10889号 ■仲介

■フレンドマート江頭店 歩10分(約800m)

ウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納たっぷり♪

戸建 蒲生 長峰団地 1,280万円

アイフルホーム施工のお家

★土地約59.95坪

★駐車3台可 (大型カーポート付)

4LDK

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

カーポート上部はバルコニーで便利!

■東近江市蒲生堂町 ■JR近江八幡駅
バス長峰集会所前歩9分
■土地/198.21㎡(59.95坪)
■建延/128.00㎡(38.72坪)
■木造2階建 ■平成12年5月築 ■仲介

土地 八幡 緑町 800万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

土地約48.46坪

★閑静な住宅地内

角地 日当たり良好

★JR篠原駅歩20分

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市緑町3丁目 ■JR篠原駅歩20分
■土地/160.23㎡(48.46坪) ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率60%/容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■古家付 ■仲介

■近江八幡市緑町3丁目 ■JR篠原駅歩20分
■土地/160.23㎡(48.46坪) ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率60%/容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■古家付 ■仲介

戸建 湖南 梅影町 2,280万円 **新登場!!**

三井ホーム施工のお家

★平成20年築 ★駐車2台可

4LDK

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

お庭に囲まれ
デザインあり

■湖南市梅影町 ■JR三雲駅バス小砂町歩4分 ■土地/176.57㎡(53.41坪)
■建延/104.34㎡(31.56坪) ■木造2階建 ■平成20年10月築 ■仲介

土地 八幡 古川町 1,380万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

土地約144坪

古家付

敷地広々としています♪

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市古川町 ■JR篠原駅歩17分
■土地/478.37㎡(144.70坪) ■宅地 ■市街化調整区域
※都市計画法第34条11号指定区域内につき自己居住用建物建築可
■建ぺい率70%/容積率200% ■上下水道 ■個別PG ■古家付 ■仲介

■近江八幡市古川町 ■JR篠原駅歩17分
■土地/478.37㎡(144.70坪) ■宅地 ■市街化調整区域
※都市計画法第34条11号指定区域内につき自己居住用建物建築可
■建ぺい率70%/容積率200% ■上下水道 ■個別PG ■古家付 ■仲介

戸建 八幡 土田町 3,180万円

輸入住宅 カナダホーム施工のお家

★土地約80坪・建延約56坪 **新価格!!**

★駐車3台可

★閑静な住宅地内

オール電化

■近江八幡市土田町 ■JR近江八幡駅歩21分
■土地/264.90㎡(80.13坪) ■建物/186.76㎡(56.49坪) ■木造2階建 ■平成12年1月築 ■仲介

戸建 八幡 沖野 2,380万円

大規模リフォーム済! (平成28年11月完了)

■キッチン・バス・トイレ・洗面台入替
■壁・天井クロス貼替 ■畳表替 ■ふすま張替
■LDK・廊下・洋室フローリング貼替 ほか

即入居可

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

★土地約92坪 南西向き

★駐車3台可 (カーポート1台分付)

■東近江市沖野2丁目
■近江鉄道八日市駅バス生家の家前歩4分 ■土地/306.44㎡(92.69坪)
■建延/169.66㎡(51.32坪) ■木造2階建 ■平成2年1月築 ■仲介

土地 八幡 古川町 1,480万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

土地約65.95坪

★JR篠原駅歩8分

角地 日当たり良好

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市古川町
■JR篠原駅歩8分
■土地/218.04㎡(65.95坪)
■宅地 ■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率50%/容積率80%
■上下水道 ■集中浄化槽 ■集中PG ■古家付 ■仲介

■近江八幡市古川町
■JR篠原駅歩8分
■土地/218.04㎡(65.95坪)
■宅地 ■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率50%/容積率80%
■上下水道 ■集中浄化槽 ■集中PG ■古家付 ■仲介

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)とは若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物請負契約を締結することを条件とするもの。建物請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許(第3088号) 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号 賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)第245号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所



0120-82-5701

TEL 0748-32-5701

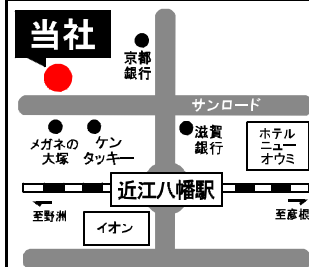
FAX 0748-36-6163

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/>

E-mail arnet-hm@ayaha.co.jp

土・日・祝日も営業
定休日/毎週火曜・水曜

〒523-0891
近江八幡市鷹飼町531
(駅北口サンロード沿)



広告有効期限: 令和3年2月28日