

戸建 八幡 野村町 980万円

本格和風建築のお家 **新登場!!**

★土地約122坪・建延約71坪
★国道477号線に面す

お住まいいただくには
リフォームが必要

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

南向きの緑地あり

10DK+納戸

■近江八幡市野村町 ■JR近江八幡駅バス下木戸徒歩1分
■土地/403.96㎡(122.19坪) ■建延/235.75㎡(71.31坪) ※別途附属建物あり・居宅 土蔵造平家建・19.29㎡(築不詳)
・便所 木造平家建・3.47㎡(平成4年築)・倉庫 土蔵造平家建・21.42㎡(築不詳) ■木造2階建 ■昭和54年10月築 ■仲介

田舎暮らし 応援隊

★土地約108坪 (4LDK)
★駐車3台可

南側のお庭で
カーデニングもOK

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市古川町 ■JR後原駅徒歩23分 ■土地/357.47㎡(108.13坪)
■建延/129.17㎡(39.07坪) ■木造2階建 ■平成3年9月築 ■仲介

戸建 八幡 古川町 1,899万円 (税込)

大規模リフォーム予定! (令和3年6月下旬) **新登場!!**

■キッチン・バス・トイレ・洗面台・給湯器入替 ■壁・天井クロス貼替
■1階床: ウッドタイル仕上げ・2階床: OF仕上げ ■照明全交換 ほか

★土地約108坪 (4LDK)
★駐車3台可

南側のお庭で
カーデニングもOK

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市古川町 ■JR後原駅徒歩23分 ■土地/357.47㎡(108.13坪)
■建延/129.17㎡(39.07坪) ■木造2階建 ■平成3年9月築 ■仲介

戸建 竜王 薬師 1,980万円

アエラホームのお家 **オール電化** **ウォークインクローゼットあり**

★土地約70.22坪
★駐車3台可

太陽光発電システム搭載 (3.1KW)

3LDK+納戸

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■蒲生郡竜王町薬師
■JR野洲駅バス希望ヶ丘リッチランド徒歩5分 ■土地/232.14㎡(70.22坪)
■建延/131.00㎡(39.62坪) ■木造2階建 ■平成21年6月築 ■仲介

マンション ノバ近江八幡 850万円

JR近江八幡駅歩11分 (2LDK+納戸)

★1階部分 洗面台交換、クロス貼替 他 (平成25年11月)

南西向き バルコニー!

■マルゼン近江八幡店 歩4分(約320m)

ペット可 (規約有)

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市日吉野町 ■JR近江八幡駅歩11分
■専有面積/57.91㎡ ■バルコニー/9.12㎡
■鉄筋コンクリート造6階建1階部分
■管理費等/18,510円 ■平成1年1月築 ■仲介

戸建 八幡 篠原町 2,330万円 (税込)

JR篠原駅歩8分 **オール電化** **新登場!!**

★土地約45.45坪
★閑静な住宅地内

4LDK+納戸

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■平和堂篠原店 歩10分 (約750m)

■近江八幡市篠原町3丁目 ■JR篠原駅歩8分
■土地/150.26㎡(45.45坪) ■建延/112.62㎡(34.06坪)
■木造2階建 ■令和3年10月完成予定 ■第R03SHC102966号 ■仲介

戸建 八幡 宮内町 2,380万円 (税込)

八幡堀近くの分譲地 **オール電化**

★土地約45.69坪
★駐車2台可

角地 日当たり良好

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市宮内町 ■JR近江八幡駅歩34分 ■土地/151.06㎡(45.69坪)
■建延/94.77㎡(28.66坪) ■木造2階建 ■令和2年9月完成 ■仲介

戸建 八幡 桜宮町 2,880万円 (税込)

JR近江八幡駅歩11分 **オール電化**

★駐車2台可

ウォークインクローゼットあり

3LDK+納戸

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市桜宮町 ■JR近江八幡駅歩11分 ■土地/126.64㎡(38.30坪)
■建延/98.82㎡(29.89坪) ■木造2階建 ■令和2年6月完成 ■仲介

戸建 八幡 鷹飼町東 3,280万円 (税込)

JR近江八幡駅歩6分 **オール電化** **角地** **日当たり良好**

★駐車2台可

3LDK+納戸

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■イオン近江八幡店 歩7分(約530m)

■近江八幡市鷹飼町東2丁目
■JR近江八幡駅歩6分 ■土地/102.20㎡(30.91坪)
■建延/97.97㎡(29.63坪) ■木造2階建 ■令和2年9月完成 ■仲介

マンション 近江八幡グリーン マンションⅡ番館 1,580万円

JR近江八幡駅歩16分 **南西向き** **バルコニー!**

★12階部分・角部屋!

(3LDK) 日当たり・通風・眺望良好

■アルプラザ近江八幡店 歩6分(約420m)

ペット可 (規約有)

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中村町 ■JR近江八幡駅歩16分
■専有面積/75.71㎡ ■バルコニー/10.16㎡
■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建12階部分
■管理費等/20,290円 ■平成7年2月築 ■仲介

戸建 八幡 小船木町 全5区画 **新価格!!**

2号地 2,780万円 (税込)

★土地約72.04坪

1階で生活が完結する 平家建

4LDK

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市小船木町 ■JR近江八幡駅バス小船木エコ村徒歩3分 ■令和3年3月完成 ■仲介

4号地 2,780万円 (税込)

★土地約72.04坪

1階で生活が完結する 平家建

4LDK

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市小船木町 ■JR近江八幡駅バス小船木エコ村徒歩3分 ■令和3年3月完成 ■仲介

5号地 2,980万円 (税込)

★土地約66.97坪

1階で生活が完結する 平家建

4LDK

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市小船木町 ■JR近江八幡駅バス小船木エコ村徒歩3分 ■令和3年3月完成 ■仲介

土地 安土 常楽寺 1,480万円

土地約64.88坪 **★JR安土駅 歩11分**

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

南東向き 日当たり良好

更地

道路 約6m

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市安土町常楽寺 ■JR安土駅歩11分
■土地/214.51㎡(64.88坪) ■宅地 ■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率50%/容積率80% ■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主

土地 八幡 鷹飼町 2,600万円

土地約65.89坪 **角地** **通風良好** **更地**

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

★JR近江八幡駅 歩9分

更地

道路 約4.4m

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市鷹飼町
■JR近江八幡駅歩9分
■土地/217.85㎡(65.89坪) ■宅地 ■第2種中高層住居専用地域
■建ぺい率60%/容積率176% ■上下水道 ■集中PG ■更地 ■仲介

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)とは若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物請負契約を締結することを条件とするもの。建物請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許(特)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号 賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)第245号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アヤハ不動産株式会社 **近江八幡営業所**

土・日・祝日も営業
定休日/毎週火曜日・水曜日

0120-82-5701 TEL 0748-32-5701 FAX 0748-36-6163 〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531 (駅北口サンロード沿)

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/> E-mail arnet-hm@ayaha.co.jp

