

## 新築戸建 草津市追分3丁目 3,280万円

- ★令和3年9月下旬完成予定
- ★JR南草津駅徒歩21分★駐車2台可
- ☆外構費・設計費込み価格
- ☆フラット35S利用可
- ☆改正建築基準法対応

こちらから物件の詳細をご覧ください

●草津市追分3丁目●JR南草津駅徒歩21分  
●土地面積/228.49㎡(69.11坪)●専有面積/100.44(30.38坪)●築年月/令和3年9月完成予定  
●建築確認番号/第トラスト21-0469号●木造2階建て●施設/都市ガス・公営水道・公共下水○仲介

## 中古戸建 大津市月輪3丁目 3,180万円

- ★2012年2月建築
- ★南東向き、日当たり良好
- ★駐車2台可
- ★ミサワホームセラミック施工の家
- ★太陽光発電4.8kw・オール電化
- ★2階洋室11.2帖は、2部屋に改装可能

こちらから物件の詳細をご覧ください

●大津市月輪3丁目●JR瀬田駅徒歩25分●築年月/2012年2月●構造/軽量鉄骨造2階建て  
●土地面積/137.10㎡(41.47坪)●専有面積/115.06㎡(34.80坪)○仲介

## 土地戸建 栗東市目川 2,498万円

- ★JR草津駅徒歩23分
- ★南西向き、日当たり良好
- ★建築条件なし
- ★好きなハウスメーカー
- ★工務店でご建築いただけます

こちらから物件の詳細をご覧ください

●栗東市目川●JR草津駅徒歩23分●土地面積/198.35㎡(60坪)  
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設/集中プロパン・公営水道・公共下水  
●用途地域/第一種中高層住居専用地●建築条件なし○仲介

## 中古マンション 新登場 グランドール南草津 1,580万円

- ★JR南草津駅徒歩13分
- ★専有面積69.93㎡
- ★14階建7階部分
- ★日当たり良好
- ☆2021年6月リフォーム済み
- リビングウッドタイル張替、居室クロス張替

こちらから物件の詳細をご覧ください

●草津市東矢倉4丁目●JR南草津駅徒歩13分●鉄骨鉄筋コンクリート造●14階建て7階部分●築年月/平成9年4月  
●専有面積69.93㎡(21.15坪)●管理費等8,370円/月●積立金14,680円/月○仲介

## 中古マンション 新登場 アメニティ南草津Ⅶ 2,950万円

- ★JR南草津駅徒歩4分
- ★専有面積76.96㎡
- ★南西・南東の角部屋
- ★分譲駐車場1台付き
- ★ペット飼育可(規約有)

こちらから物件の詳細をご覧ください

●草津市野路1丁目●JR南草津駅徒歩6分●鉄骨鉄筋コンクリート造●19階建て3階部分●築年月/平成16年4月  
●専有面積76.96㎡(23.28坪)●バルコニー17.81㎡(5.38坪)●管理費等11,490円/月●積立金10,000円/月○仲介

## 中古マンション 新登場 ベルヴィ南草津式番館 3,480万円

- ★2世帯住宅
- ★広々LDK18.3帖
- ★たっぷり収納有

こちらから物件の詳細をご覧ください

●延床面積/169.95㎡(51.40坪)●築年月/1997年1月●構造/木造2階建て○仲介

## 中古マンション サンマール南草津 2,598万円

- ★JR南草津駅徒歩分
- ★東南角部屋
- ★11階建て4階部分

こちらから物件の詳細をご覧ください

☆2020年7月リフォーム済  
・システムキッチン交換(食洗器付き)  
・ユニットバス交換(乾燥暖房機付き)  
・洗面化粧台交換・ウォシュレットトイレ交換  
・全クロス張替・リビング、廊下ウッドタイル上張  
・洋室フローリング張替・トイレ、洗面CF張替  
・畳表替・襖張替・給湯器交換  
・コスモワイドスイッチ交換・コンセントプレート交換

●草津市野路1丁目●JR南草津駅徒歩1分●鉄骨鉄筋コンクリート造●11階建て4階部分●築年月/平成9年4月  
●専有面積79.47㎡(24.03坪)●バルコニー13.32㎡(4.02坪)●管理費等10,730円/月●積立金6,440円/月○仲介

## 中古マンション アメニティ南草津Ⅱ 2,780万円

- ★JR南草津駅徒歩4分
- ★南西角部屋、4LDK
- ★専有面積90.95㎡
- ★二面バルコニー
- ★西側バルコニーより琵琶湖が望めます

こちらから物件の詳細をご覧ください

●草津市野路町3000番地●JR南草津駅徒歩4分●鉄骨鉄筋コンクリート造●13階建て5階部分●築年月/平成10年5月  
●専有面積90.95㎡(27.51坪)●バルコニー24.69㎡(7.46坪)●管理費等14,500円/月●積立金11,100円/月○仲介

## 中古マンション ベルヴィ南草津式番館 3,480万円

- ★JR南草津駅徒歩4分
- ★11階建て9階部分、東南角部屋
- ★専有面積:81.30㎡、4LDK
- ★平面駐車場1台確保可
- ☆2021年6月リフォーム済み

こちらから物件の詳細をご覧ください

●草津市南草津2丁目●JR南草津駅徒歩4分●鉄筋コンクリート造●11階建て9階部分●築年月/平成10年2月  
●専有面積81.30㎡(24.59坪)●バルコニー18.90㎡(5.71坪)●管理費等9,830円/月●積立金9,760円/月○仲介

●広告作成中に成約及び条件変更となる場合があります。ご了承下さい。●掲載図面は概略を表したものです。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。●広告作成日:2021年7月12日

【宅地建物取引業免許】国土交通大臣免許⑩第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
【建築業許可】滋賀県知事許可(特-イ)第11785号 【賃貸住宅管理業者登録】国土交通大臣(2)第245号

南草津営業所

0120-01-6065

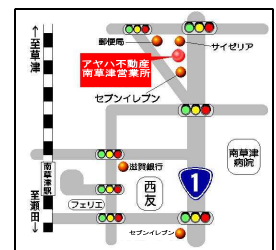
TEL 077-565-6065 FAX 077-565-6066

HomePage https://ayaha-home.co.jp/ E-mail arnet-ms@ayaha.co.jp

〒525-0053  
草津市矢倉2丁目6-12  
(セブンイレブン隣)

[広告有効期限]  
2021年7月31日

土・日・祝日も営業  
定休日/毎週火曜日・水曜日



アヤハ不動産株式会社