

**マン ノバ近江八幡 850万円**

JR近江八幡駅歩11分 (2LDK+納戸)

★1階部分 洗面台交換 (平成25年11月) 一部クロス貼替 他

南西向き バルコニー!

■マルゼン近江八幡店 歩4分(約320m)

ペット可 (規約有)

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市日吉野町 ■JR近江八幡駅歩11分 ■専有面積/57.91㎡ ■バルコニー/9.12㎡ ■鉄筋コンクリート造6階建1階部分 ■管理費等/18,510円 ■平成1年1月築 ■仲介

**マン ノバ近江八幡 1,199万円 (税込)**

JR近江八幡駅歩11分 ペット可 (規約有)

大規模リフォーム予定!

■キッチン・バス・トイレ・洗面台入替 ■壁・天井クロス貼替 ■エアコン1台新設 ■照明全交換 ■シューズボックス新設 ■建具全交換 ほか

(令和3年7月完了予定) 詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

★3階部分 南東向き (2LDK) バルコニー! 日当たり・通風良好

■近江八幡市日吉野町 ■JR近江八幡駅歩11分 ■専有面積/50.89㎡ ■バルコニー/7.50㎡ ■鉄筋コンクリート造6階建3階部分 ■管理費等/16,210円 ■平成1年1月築 ■仲介

**マン 近江八幡グリーン マンションⅡ 番館 1,580万円**

JR近江八幡駅歩16分 南西向き バルコニー!

★12階部分・角部屋! (3LDK) 日当たり・通風・眺望良好

■アルプラザ近江八幡店 歩6分(約420m)

ペット可 (規約有)

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中村町 ■JR近江八幡駅歩16分 ■専有面積/75.71㎡ ■バルコニー/10.16㎡ ■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建12階部分 ■管理費等/20,290円 ■平成7年2月築 ■仲介

**マン サーパス近江八幡 1,998万円**

JR近江八幡駅歩6分 南西向き バルコニー! 日当たり・通風良好

★2階部分 (3LDK) オール電化

★平成14年築 ★オートロック

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中村町 ■JR近江八幡駅歩6分 ■専有面積/70.70㎡ ■バルコニー/14.00㎡ ■鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ■管理費等/23,800円 ■平成14年9月築 ■仲介

**マン ヴィア夢木香 近江八幡Ⅰ 2,950万円**

JR近江八幡駅歩2分 南東向き バルコニー!

★8階部分 (3LDK) ペット可 (規約有)

★オートロック ★平成26年築

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市底銅町 ■JR近江八幡駅歩2分 ■専有面積/72.20㎡ ■バルコニー/15.20㎡ ■鉄筋コンクリート造11階建8階部分 ■管理費等/19,140円 ■平成26年1月築 ■仲介

**戸建 竜王 松が丘 1,190万円**

土地約60.61坪

新登場!! ★駐車2台可

LDK14 洋6 和6 洋6 洋6

角地 日当たり良好 (5LDK)

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■薄生郡竜王町小口 ■JR近江八幡駅バス 松が丘口徒歩6分 ■土地/200.39㎡(60.61坪) ■建延/109.30㎡(33.06坪) ■木造2階建 ■平成5年2月築 ■仲介

**新築 戸建 八幡 縄手町中 2,090万円 (税込)**

シックな外観 新登場!!

★閑静な住宅地内 ★駐車2台可

オール電化

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市縄手町中 ■JR近江八幡駅バス出町南徒歩6分 ■土地/105.43㎡(31.89坪) ■建延/103.52㎡(31.31坪) ■木造2階建 ■令和3年7月完成予定 ■確認サービス第KS121-0410-51173号 ■仲介

**新築 戸建 八幡 宮内町 2,290万円 (税込)**

八幡堀を望む分譲地

★土地約46.38坪 ★外構工事込

オール電化

■市立図書館歩3分(約230m)

即入居可

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市宮内町 ■JR近江八幡駅バス幸円橋徒歩1分 ■土地/153.35㎡(46.38坪) ■建延/104.35㎡(31.56坪) ■木造2階建 ■令和2年11月完成 ■仲介

**戸建 八幡 大森町 2,580万円**

新登場!! 平成24年築

★土地約60.78坪 ★駐車3台可

南東向き 日当たり良好

オール電化

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市大森町 ■JR近江八幡駅バス 市民共生センター前徒歩5分 ■土地/200.94㎡(60.78坪) ■建延/111.78㎡(33.81坪) ■木造2階建 ■平成24年10月築 ■仲介

**戸建 八幡 古川町 2,900万円**

平成29年築 新価格!!

★JR篠原駅歩13分 ★駐車2台可

太陽光発電 両面道路 日当たり良好

オール電化

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市古川町 ■JR篠原駅歩13分 ■土地/150.71㎡(45.58坪) ■建延/114.26㎡(34.56坪) ■木造2階建 ■平成29年1月築 ■仲介

**新築 戸建 野洲 小南 3,430万円 (税込)**

JR篠原駅歩4分

★土地約73.22坪 ★駐車2台可

新登場!!

オール電化

即入居可

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■野洲市小南 ■JR篠原駅歩4分 ■土地/242.08㎡(73.22坪) ■建延/105.16㎡(31.81坪) ■木造2階建 ■令和2年9月完成 ■売主 ■水道加入金:134,000円

**土地 八幡 丸の内町 860万円**

土地約46.28坪

★閑静な住宅地内 角地 日当たり良好

建築条件なし ご希望のハウスメーカーで建築していただけます

古家付 解体更地渡し

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市丸の内町 ■JR近江八幡駅バス中江頭徒歩5分 ■土地/153.02㎡(46.28坪) ■宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率50%/容積率80% ■上下水道 ■集中PG ■古家付 ■仲介

**土地 安土 下豊浦 950万円**

土地約48.05坪

★閑静な住宅地内

建築条件なし ご希望のハウスメーカーで建築していただけます

★JR安土駅歩7分

古家付 解体更地渡し

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市安土町下豊浦 ■JR安土駅歩7分 ■土地/158.86㎡(48.05坪) ■セットバック約3.2m ■宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率50%/容積率80% ■上下水道 ■集中PG ■古家付(解体更地渡し) ■仲介

**土地 八幡 中小森町 1,580万円**

土地約55.69坪

★閑静な住宅地内

建築条件なし ご希望のハウスメーカーで建築していただけます

★JR近江八幡駅歩20分

前面道路幅員約9m

古家付

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中小森町 ■JR近江八幡駅歩20分 ■土地/184.12㎡(55.69坪) ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■古家付 ■仲介

**土地 八幡 中小森町 1,780万円**

注文住宅建築用地

フリープラン対応のアヤハ不動産で建築していただけます

土地約60.51坪

★JR近江八幡駅歩23分

更地

詳細はこちら (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中小森町 ■JR近江八幡駅歩23分 ■土地/200.04㎡(60.51坪) ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主(建築条件付売土地)

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)とは若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物請負契約を締結することを条件とするもの。建物請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許10第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号 賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)第245号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限: 令和3年8月20日

**アヤハ不動産株式会社**

近江八幡営業所

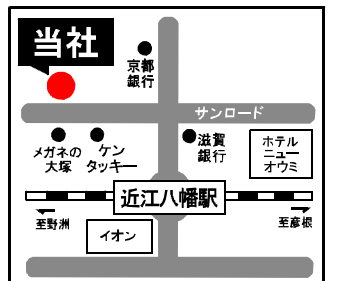


**0120-82-5701**

TEL 0748-32-5701 FAX 0748-36-6163

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/> E-mail [arnet-hm@ayaha.co.jp](mailto:arnet-hm@ayaha.co.jp)

**土・日・祝日も営業**  
定休日/毎週火曜日・水曜日



〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531(駅北口サンロード沿)