

滋賀の土地を知り尽くした
アヤハ不動産だからできることがあります！

お客様の大切な不動産 私たちにお任せください。

古いお家や土地を
持て余している…。

お持ちの不動産、相続してそのままになっていませんか？
お家の築年数が古くても売却できますよ！
アヤハ不動産が購入希望者を全力でお探しします！



手放す理由は人それぞれ。すぐに現金化したい方や、
他人にお家を見られたくないという方には、即金買取がおススメ★アヤハ不動産が買主なので
即売却可能・仲介手数料不要・売却後のトラブルも心配ご無用です！（買取には当社規定有）

急いで売却したい…。

とりあえず相場の価格を知りたい！

アヤハ不動産では賃貸・売買ともに取り扱っており、このエリアでの成約事例が多数あります。
査定やご相談は無料で行っています。まずはお電話で「無料査定希望」とお伝えください。
また査定時に実際に物件を拝見しますと、より詳細な査定金額をお出しすることができますよ！



無料査定 お気軽にお試しください♪

査定フォームへはこちらからどうぞ！ もちろん 秘密厳守

QRコードを読み取っていただくと、
アヤハ不動産ホームページの
【査定依頼フォーム】へ飛びます♪

売りたい
査定依頼
フォーム



貸したい
査定依頼
フォーム



お急ぎの方は…

即金買取いたします！
※当社規定により買取できない
場合もございます

売買も賃貸もおまかせ！不動産のことお気軽にご相談ください♪

まずは
お電話
下さい!!



0120-82-5701

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

マン シン ノバ近江八幡 850万円

JR近江八幡駅歩11分 2LDK+納戸

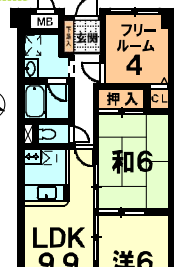
★1階部分 洗面台交換（平成26年11月）
南西向き バルコニー！
最上階 他（令和3年9月）

■マルゼン近江八幡店
歩4分（約320m）

ペット可
（規約有）



■近江八幡市日吉野町 ■JR近江八幡駅歩11分
■専有面積/57.91㎡ ■バルコニー/9.12㎡
■鉄筋コンクリート造6階建1階部分
■管理費等/18,510円 ■平成1年1月築 ■仲介



マン シン 近江八幡グリーン マンションⅡ番館 1,580万円

JR近江八幡駅歩16分 南西向き
バルコニー！

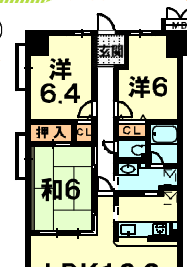
★12階部分・角部屋！
（3LDK）日当たり・通風・眺望良好

■アルプザ近江八幡店
歩6分（約420m）

ペット可
（規約有）



■近江八幡市中村町 ■JR近江八幡駅歩16分
■専有面積/75.71㎡ ■バルコニー/10.16㎡
■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建12階部分
■管理費等/20,290円 ■平成7年2月築 ■仲介



土地 八幡 中小森町 1,780万円

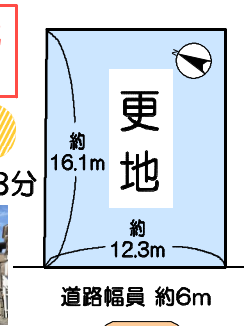
注文住宅建築用地
フリープラン対応のアヤハ不動産で
建築していただきます

土地約60.51坪

★JR近江八幡駅歩23分



■近江八幡市中小森町 ■JR近江八幡駅歩23分 ■土地/200.04㎡
（60.51坪）■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%
/容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主（建築条件付売土地）



戸建 八幡 中小森町 2,180万円

クレバリーホームのお家

★土地約49.11坪

★駐車並列3台可
（カーポート1台分あり）

オール
電化



■近江八幡市中小森町 ■JR近江八幡駅歩26分 ■土地/162.38㎡（49.11坪）
■建延/105.16㎡（31.81坪） ■木造2階建 ■平成16年9月築 ■仲介



戸建 八幡 土田町 2,299万円（税込）

大規模リフォーム完了済！

■キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器交換
■全室クロス貼替 ■洗面所・トイレ：CF貼替
■外壁・雨戸・襖・屋根塗装
など（令和3年9月完了）

即入居可



■近江八幡市土田町 ■JR近江八幡駅歩19分 ■土地/180.91㎡
（54.72坪） ■建延/96.87㎡（29.30坪） ■木造2階建 ■平成11年8月築 ■仲介



戸建 八幡 鷹飼町 2,698万円（税込）

ヴィンテージテイストなデザイナーズ住宅

令和1年築！築後未入居

★JR近江八幡駅歩11分

★駐車2台可 3LDK 即入居可



■近江八幡市鷹飼町 ■JR近江八幡駅歩11分
■土地/107.57㎡（32.53坪）
■建延/98.12㎡（29.68坪） ■木造2階建 ■令和1年12月築 ■仲介



新築 戸建 八幡 宮内町 1,980万円（税込）

八幡堀近くの分譲地

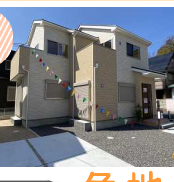
★土地約45.52坪

★駐車2台可

オール
電化



■近江八幡市宮内町 ■JR近江八幡駅歩34分 ■土地/150.49㎡（45.52坪）
■建延/96.39㎡（29.15坪） ■木造2階建 ■令和2年9月完成 ■仲介



新築 戸建 野洲 小南 3,430万円（税込）

JR篠原駅歩4分

★土地約73.22坪

★開発分譲地内

★駐車2台可 4LDK



■野洲市小南 ■JR篠原駅歩4分
■土地/242.08㎡（73.22坪）
■建延/105.16㎡（31.81坪）
■木造2階建 ■令和2年9月完成 ■売主 ■水道加入金：134,000円



収納スペースが豊富な
スキップ空間のお家



■平和堂篠原店歩9分（約720m）
■篠原小学校歩19分（約1520m）
■篠原こども園歩20分（約1600m）

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積（内法計算）は若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物請負契約を締結することを条件とするもの。建物請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許(伊)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)第245号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アヤハ不動産株式会社

近江八幡営業所



0120-82-5701

TEL 0748-32-5701 FAX 0748-36-6163

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/> E-mail arnet-hm@ayaha.co.jp

土・日・祝日も営業
定休日/毎週火曜日・水曜日

〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531(駅北口サンロード沿)



広告有効期限：令和3年10月31日

