

アヤハ不動産のおすすめ物件情報

各物件のQRコードから
詳細をご覧ください

新築 彦根市平田町 3,080 (税込) 万円 NEW

■JR南彦根駅徒歩21分 (バス/福祉センター停徒歩4分) ■土地/160.39㎡ (48.51坪) ■建物/107.23㎡ (32.43坪) ■木造スレート葺2階建 ■令和4年1月完成予定 ■売主 第R03確認建築 滋建住01665号



完成イメージ

- ・オール電化 ・エコキュート ・天井高2.5m
- ・床暖房3ヶ所 (リビング、ダイニング、キッチン)
- ・食器洗浄乾燥機付 ・キッチンバックキャビネット付
- ・浴室暖房乾燥機 ・三面鏡シャワードレッサー
- ・玄関土間収納 ・エアコン1基付 ・全室照明器具付
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-eペアガラス
- ・熱交換式24時間換気 ・TVモニターホン ・外構工事費込み

アヤハ不動産施工
耐震等級3相当
耐風等級2相当



完成イメージ



2F



1F

- ✿ 土間収納やパントリーなど、収納スペースが豊富な間取り♪
- ✿ リビングの一角にカウンターを設置。お子様のスタディーコーナーや奥さまのワークスペースとして♪
- ✿ 普2台+軽1台 駐車可能です♪

- ・ドラッグコスモスベルロード店 (約400m) 徒歩約 5分
- ・セブンイレブン平田小学校前 (約400m) 徒歩約 5分
- ・平田小学校 (約450m) 徒歩約 6分
- ・業務スーパー南彦根店 (約500m) 徒歩約 7分
- ・中央中学校 (約800m) 徒歩約 10分
- ・フレンドマート大蔵店 (約800m) 徒歩約 10分

アヤハ不動産施工のお家

特徴1 高気密高断熱のお家

【発砲吹付け断熱材】
人にも地球環境にも優しい硬質ウレタンフォームの断熱材を標準採用しています。
【24時間換気システム】PM2.5への対応
第1種換気の24時間換気を採用しています。

特徴2 構造計算を実施

図面確定後に品確法の基準及び等級に基づいた検討のため耐震等級最高ランク3相当、耐風等級最高ランク2相当を基本とした構造計算を実施しています。

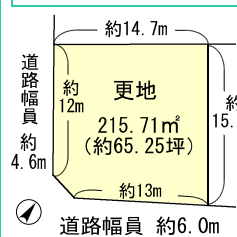
特徴3 長期20年保証システム

品確法で定められた10年保証を更に延長する保証システムを導入しています。地域密着企業として、お引き渡し後も未永く安心のお住いをご提供しています。

快適な住み心地の 冬暖かく 夏涼しい
ずっと安心して暮らせるお家です

土地 彦根市中藪1丁目 1,280 万円 NEW

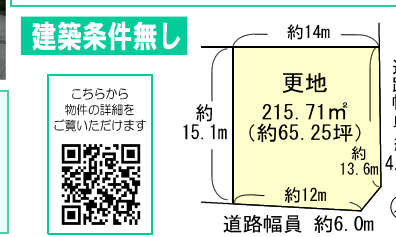
■JR彦根駅徒歩25分 ■土地/215.71㎡ (65.25坪)
■宅地 ■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上下水道 (引込必要) ■都市ガス ■仲介



建築条件無し



■JR彦根駅徒歩25分 ■土地/215.71㎡ (65.25坪)
■宅地 ■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上下水道 ■都市ガス ■仲介



★更地 ★土地広々約65.25坪
★どちらも角地のため日当たり通風良好です
★好きなハウスメーカーで建築可能です
★2区画合わせて購入も可能です

戸建 彦根市日夏町 1,180 万円

■JR河瀬駅バス日夏中央停徒歩4分 ■土地/485.95㎡ (146.99坪)
※土地実測/528.37㎡ (159.83坪) ■建延/197.50㎡ (59.74坪)
■木造2階建 ■昭和32年3月築 ■仲介 ※再建築時セットバック約14.37m必要



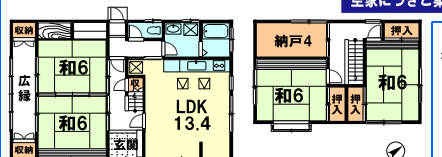
★土地約146.9坪
★10DK ★北西角地
★鉄骨2階建の倉庫有 (倉庫1階は駐車場としても利用できます)

空家につきご案内可能です

戸建 彦根市平田町 1,480 万円

■JR南彦根駅徒歩30分 ■土地/174.81㎡ (52.88坪)
■建物/116.75㎡ (35.31坪) ■木造2階建 ■平成3年5月築 ■仲介

★土地約52.8坪 ★4SLDK
★普2台+軽1台 駐車可能
★室内丁寧に使用されています
★空家につき早期に引渡し可能

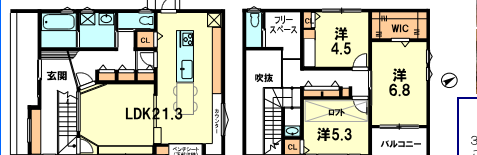


空家につきご案内可能です

戸建 彦根市宇尾町 3,680 (税込) 万円

モデルルームお譲りします
2019年2月築の未入居物件
■JR南彦根駅徒歩22分 ■土地/156.55㎡ (47.35坪)
■建物/109.87㎡ (33.17坪) ■木造2階建
■平成31年2月築 ■仲介

★デザイン性と収納力を兼ね備えたこだわりの一戸建
★LDK広々21.3帖 ★駐車3台可能 ★オール電化住宅
一部 家具や照明もお譲りします 空家につきご案内可能です

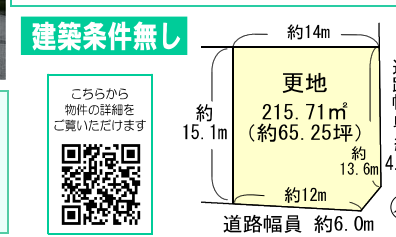


空家につきご案内可能です

土地 彦根市中藪1丁目 1,330 万円 NEW



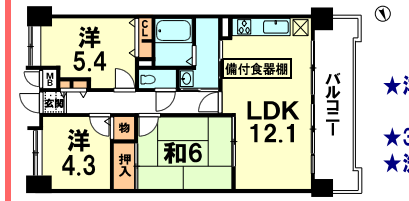
■JR彦根駅徒歩25分 ■土地/215.71㎡ (65.25坪)
■宅地 ■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上下水道 ■都市ガス ■仲介



マンション M' プラザ彦根駅前 990 万円 新価格

■彦根市安清東町 ■JR彦根駅徒歩5分
■専有面積/62.44㎡ (18.88坪) ■バルコニー/11.34㎡
■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建8階部分
■平成8年8月築 ■管理費等/12,480円 ■仲介

★JR彦根駅徒歩5分 ★高層階につき眺望通風良好

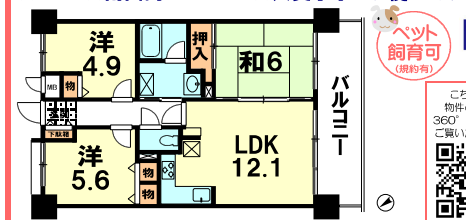


空家につきご案内可能です

マンション 日光ハイツ彦根壱番館 1,020 万円 NEW

■彦根市岡町 ■JR南彦根駅徒歩13分 ■専有面積/63.05㎡ (19.07坪)
■バルコニー/12.10㎡ ■鉄筋コンクリート造11階建3階部分
■平成4年3月築 ■管理費等/17,610円 ■仲介

★3LDK ★南向バルコニー ★大変丁寧にお使いです



空家につきご案内可能です

マンション パサージュ彦根 1,190 万円 新価格

■彦根市外町 ■JR彦根駅徒歩8分 ■専有面積/71.82㎡ (21.72坪)
■バルコニー/11.14㎡ ■鉄筋コンクリート造8階建2階部分
■平成2年3月築 ■管理費等/20,150円 ■仲介

2018年6月にリフォームされています
・浴室、洗面台、トイレ、ガスコンロ、給湯器 交換
・全室 壁クロス貼替 ・全室 床CF貼替 ・和室 畳表替え など



空家につきご案内可能です