

売物件 & 貸物件 大募集!!

不動産需要期、まもなく到来!!

年末から年明けの入居に向けてお家をお探しの方が動き出しておられます。不動産の売却・賃貸をお考えの方はぜひともこの機会にアヤハ不動産にご相談下さい!

築年数の経ったお家、相続したまま眠っている土地など、持て余している不動産を活用するチャンスです★
賃貸も売買も対応可能なアヤハ不動産におまかせください♪

査定・相談は **無料!!** もちろん **秘密厳守** します

売買も賃貸もおまかせ! 不動産のことお気軽にご相談ください♪

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

営業時間
9:30~18:00
(毎週火曜・水曜定休)

お電話の方は
こちら→

0120-82-5701

P 駐車場あり
建物の裏と裏に
ございます
スペースご案内します♪

スマホの方は
こちら→



売りたい
査定依頼
フォーム



貸したい
査定依頼
フォーム



●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)は若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物賃貸契約を締結することを条件とするもの。建物賃貸契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許(第3088号) 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)第245号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アヤハ不動産株式会社

近江八幡営業所

TEL 0748-32-5701 FAX 0748-36-6163

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/> E-mail arnet-hm@ayaha.co.jp

土・日・祝日も営業
定休日/毎週火曜日・水曜日

〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531(駅北口サンロード沿)

マン ノバ近江八幡 850万円

JR近江八幡駅歩11分 (2LDK+納戸)

★1階部分 洗面台交換(平成25年11月) 畳表替 他(令和3年9月)

南西向き バルコニー!

■マルゼン近江八幡店 歩4分(約320m)

ペット可 (規約有)

詳細はこちらから (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市日吉町 ■JR近江八幡駅歩11分 ■専有面積/57.91㎡ ■バルコニー/9.12㎡ ■鉄筋コンクリート造6階建1階部分 ■管理費等/18,510円 ■平成1年1月築 ■仲介

マン ヴィルヌーブ野洲 2,080万円

JR野洲駅歩5分 (3LDK)

★7階部分 新登場!!

敷地内 自走式駐車場あり

南西向き バルコニー!

詳細はこちらから (アヤハ不動産HP)

■野洲市久野町 ■JR野洲駅歩5分 ■専有面積/77.46㎡ ■バルコニー/12.35㎡ ■鉄筋コンクリート造10階建7階部分 ■管理費等/17,750円 ■平成7年9月築 ■仲介

マン ヴィア夢木香 近江八幡 I 2,980万円

JR近江八幡駅歩2分 ペット可 (規約有)

★7階部分 リビング床暖房付

★オートロック

南東向き バルコニー!

詳細はこちらから (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市底町 ■JR近江八幡駅歩2分 ■専有面積/72.20㎡ ■バルコニー/15.20㎡ ■鉄筋コンクリート造11階建7階部分 ■管理費等/19,140円 ■平成26年1月築 ■仲介

戸建 竜王 松が丘 1,190万円

土地約60.61坪

■三井アウトレットパーク 滋賀竜王歩13分(約1020m)

角地 即日入居可

LDK14 洋6 和6 洋7.5 洋6

★駐車 2台可 (5LDK)

■蒲生郡竜王町小口 ■JR近江八幡駅バス 松が丘止歩5分 ■土地/200.39㎡(60.61坪) ■建延/109.30㎡(33.06坪) ■木造2階建 ■平成5年2月築 ■仲介

戸建 八幡 古川町 1,280万円

住友林業施工のお家

新登場!!

大規模リフォーム完了!

詳細はこちらから (アヤハ不動産HP)

★JR篠原駅歩7分

★土地約54.12坪

南西向き 日当たり良好

■平和堂篠原店 歩3分(約230m)

■近江八幡市古川町 ■JR篠原駅歩7分 ■土地/178.94㎡(54.12坪) ■建延/124.20㎡(37.57坪) ■木造2階建 ■平成5年9月築 ■仲介

戸建 竜王 薬師 1,980万円 (税込)

★土地約70.39坪 即日入居可

LDK 約16帖 洋室 約6帖 洋室 約5帖 洋室 約5帖

★駐車 3台可

■蒲生郡竜王町薬師 ■JR野洲駅バス希望ヶ丘リッチランド歩3分 ■土地/232.72㎡(70.39坪) ■建延/141.18㎡(42.70坪) ■木造2階建 ■平成14年12月築 ■仲介

新築一戸建 八幡 北之庄町 1,980万円 (税込)

土地約56.54坪

★閑静な住宅地内

★駐車2台可

全3区画 南東向き 日当たり良好

オール電化 即日入居可

詳細はこちらから (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市北之庄町 ■JR近江八幡駅バス鍛冶屋町歩9分 ■土地/186.93㎡(56.54坪) ■建延/106.10㎡(32.09坪) ■木造2階建 ■令和3年10月完成 ■仲介

新築一戸建 八幡 縄手町中 2,190万円 (税込)

スマートな紺色のお家

★閑静な住宅地内

★駐車2台可

新価格!!

即日入居可

オール電化 日当たり良好

南東向き

詳細はこちらから (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市縄手町中 ■JR近江八幡駅バス出町南歩6分 ■土地/99.36㎡(30.05坪) ■建延/93.59㎡(28.31坪) ■木造2階建 ■令和3年8月完成 ■仲介

土地 八幡 中小森町 1,780万円

注文住宅建築用地

フリープラン対応のアヤハ不動産で建築していただきます

土地約60.51坪

★JR近江八幡駅歩23分

詳細はこちらから (アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中小森町 ■JR近江八幡駅歩23分 ■土地/200.04㎡(60.51坪) ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60% /容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主(建築条件付土地)

駅 駐車場完備 広告有効期限: 令和3年12月10日

