

その空家・空地 持て余していませんか？

地元での売却・賃貸の実績が豊富な
アヤハ不動産にご相談ください！

スマホ査定

お家にいながら
スマホで査定が出来ます

QRコードで簡単
お問い合わせOK♪

売りたい方

お客様一人ひとりにあった最善の売却プランをご提案致します。
また弊社では即金買取も可能です。(買取には規定有)
極秘・確実・迅速に現金化したいとのご要望にも
お応え致しております。



売却査定のご相談フォームはこちらから！

QRコードを読み取っていただくと、
アヤハ不動産ホームページの【査定依頼フォーム】へ飛びます♪

貸したい方

弊社では多くのオーナー様からご信頼を頂き、分譲マンションの
1部屋から貸家、月極駐車場、店舗、事務所、倉庫、マンション
1棟まで幅広く管理をお任せ頂いております。



賃貸査定のご相談フォームはこちらから！

QRコードを読み取っていただくと、
アヤハ不動産ホームページの【査定依頼フォーム】へ飛びます♪



**査定・相談
無料!!**

マン O・Hプラザアウル 1,180万円 (税込)

JR近江八幡駅歩2分

★8階部分・角部屋
★平成23年築

オール電化
ペット可 (規約有)

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■イオン近江八幡歩4分(約300m)
■近江八幡市鷹飼町 JR近江八幡駅歩2分
■専有面積/41.59㎡ ■バルコニー/8.13㎡
■鉄筋コンクリート造12階建8階部分
■平成23年5月築 ■管理費等/32,900円 ■仲介

LDK 10
洋5
バルコニー
オートロック
リビング床暖房

マン ヴィア夢木香 2,980万円

近江八幡 I

JR近江八幡駅歩2分

★7階部分
★平成26年築

オートロック
リビング床暖房
南東向きバルコニー！

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市鷹飼町 JR近江八幡駅歩2分
■専有面積/72.20㎡
■バルコニー/15.20㎡
■鉄筋コンクリート造11階建7階部分
■管理費等/19,140円 ■平成26年1月築 ■仲介

LDK20.5
洋6.6
和4.5
洋5.5
バルコニー

マン プラウド近江八幡 4,280万円

JR近江八幡駅歩1分

★9階部分 (3LDK)
★令和2年築

南東向き
バルコニー！

オートロック
リビング床暖房

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■イオン近江八幡歩4分(約320m)
■近江八幡市鷹飼町 JR近江八幡駅歩1分
■専有面積/75.78㎡ ■バルコニー/11.78㎡
■鉄筋コンクリート造15階建9階部分
■管理費等/24,120円 ■令和2年2月築 ■仲介

洋7
洋5.5
LDK 16.8
バルコニー

戸建 竜王松が丘 1,380万円

土地約90.93坪 **新登場!!**

★閑静な松が丘団地内
★駐車5台可

令和2年10月頃：トイレ交換
平成26年4月頃：外壁塗装

オール電化
両面道路
日当たり良好

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■蒲生郡竜王町小口 JR近江八幡駅バス
松が丘口徒歩5分
■土地/300.60㎡(90.93坪)
■建延/125.86㎡(38.07坪)
■木造2階建
■平成16年5月築 ■仲介

6DK+納戸

戸建 丸の内町 1,680万円

ダイワハウスのお家 **新登場!!**

★土地約45.26坪
★閑静な丸の内団地内

令和3年2月：ガス給湯器交換

即入居可
角地
日当たり良好

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市丸の内町 JR後原駅バス十王町徒歩4分
■土地/149.62㎡(45.26坪) ■建延/106.14㎡(32.10坪)
■軽量鉄骨造2階建 ■平成10年3月築 ■仲介

LDK 20
洋6
和8
洋6
洋6

戸建 上田町 1,799万円 (税込)

大規模リフォーム予定！

■キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換
■全室クロス貼替 ■照明全交換
■建具全交換 ■エアコン1台新設
■シューズボックス新設 ■外壁塗装
■駐車場拡張 ■給湯器交換 など
(令和4年1月 完了予定)

南西向き 日当たり良好
(3LDK+納戸)

★閑静な住宅地内
★駐車3台可

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市上田町 JR近江八幡駅歩22分 ■土地/130.06㎡(39.34坪)
■建延/77.84㎡(23.54坪) ■木造2階建 ■昭和53年2月築 ■仲介

LDK 約14帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖
洋室 約6帖
納戸

土地 八幡若葉町 650万円

JR近江八幡駅歩19分

★閑静な若葉住宅団地内

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます **新登場!!**

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市若葉町3丁目 JR近江八幡駅歩19分
■土地/105.09㎡(31.78坪) ■宅地 ■市街化調整区域
※都市計画法第34条11号指定区域内につき自己居住用建物建築可
■建ぺい率70%/容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■古家付 ■仲介

古家付
約12.5m
約8.4m
道路幅員 約6m

土地 八幡川原町 980万円

注文住宅建築用地
フリープラン対応のアヤハ不動産で
建築していただけます

★閑静な住宅地内 (更地)

土地約49.4坪

★JR篠原駅歩12分

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市川原町1丁目 JR篠原駅歩12分 ■土地/163.31㎡(49.4坪)
■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率200%
■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主(建築条件付売土地)

更地
約14.3m
約11.3m
道路幅員 約6.5m

土地 八幡中小森町 1,780万円

注文住宅建築用地
フリープラン対応のアヤハ不動産で
建築していただけます

土地約60.51坪

★JR近江八幡駅歩23分

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中小森町 JR近江八幡駅歩23分 ■土地/200.04㎡(60.51坪) ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%
/容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主(建築条件付売土地)

更地
約16.1m
約12.3m
道路幅員 約6m

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)は若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物請負契約を締結することを条件とするもの。建物請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許(伊)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)第245号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アヤハ不動産株式会社

近江八幡営業所



0120-82-5701

TEL 0748-32-5701 FAX 0748-36-6163

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/> E-mail arnet-hm@ayaha.co.jp

土・日・祝日も営業
定休日/毎週火曜日・水曜日

〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531(駅北口サンロード沿)



広告有効期限：令和4年2月20日

