

滋賀県の不動産お任せください

アヤハ不動産は京都・滋賀10店舗のネットワークでお客様をサポートいたします



使っていない家がある
売ろうか貸そうか迷っている



相続した不動産、どうすればいいの？

不動産に関するこんなご相談が増えています

不動産のことでお困りの方、

アヤハ不動産の **スマホ査定** をご利用ください

お手元のスマホで
お家にいながら
査定ができます♪



**査定・相談は
無料です♪**

右のQRコードを読み取るか、
下記URLを入力して
査定ページにアクセスしてください

https://ayaha-home.co.jp/sale_lp



売却査定 の
ご相談フォームは
こちらから

不動産媒介キャンペーン

キャンペーン期間
2022年6月30日まで

※当社規定あり、詳しくはご相談ください。

当社に媒介の
ご依頼を下された方にプレゼント

アヤハディオ
商品券

一般
媒介契約 **10,000円**
専任
媒介契約 **30,000円**

当社に直接不動産を
ご売却頂いた方にプレゼント

アヤハディオ
商品券

買取契約 **50,000円**

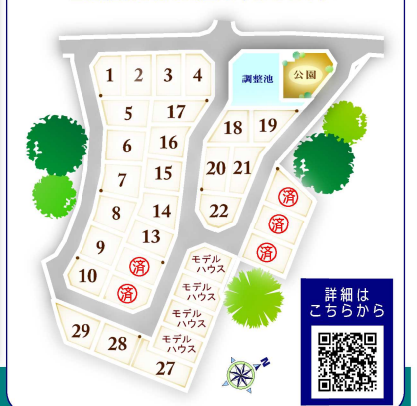
アヤハ不動産のおすすめ物件情報

彦根市竹ヶ鼻町 ゆうタウン南彦根 建築条件付売土地 全**32**区画

YouTown 南彦根

宅地販売価格帯
19・21号地 **1,245万円** 6号地 **1,514万円**
敷地面積/158.35㎡(47.90坪) 敷地面積/172.62㎡(52.21坪)

JR南彦根駅まで徒歩**8分**
通勤・通学や、県外にも出かけやすいアクセス環境！
お子様の教育環境やショッピングセンター等
生活施設も整った魅力的な立地です！



■ 周辺施設

- ・ファミリーマート竹ヶ鼻店 (約 150m) 徒歩約 2分
- ・福満公園 (約 730m) 徒歩約10分
- ・彦根南中学校 (約2220m) 徒歩約28分

■彦根市竹ヶ鼻町字覆鞍101番1 他33筆 ■JR南彦根駅徒歩8分 ■用途地域/近隣商業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■開発面積/8058.07㎡
■総区画数/32区画(販売区画数23区画・建築条件付き宅地) ■販売価格/1,245万円～1,514万円 ■最多販売価格帯/1,300万円台 15区画 ■道路/幅員6m 彦根市道
■電気/関西電力 ■ガス/都市ガス(大阪ガス) ■上水道/彦根市上水道 ■下水道/公共下水 ■雨水/道路側溝 ■境界/ブロックフェンス ■取引態様/売主
【建築条件付宅地】この土地は先着順分譲とし、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件として販売します。
この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した代金は全額無利息にて返還いたします。

戸建 愛知郡愛荘町石橋 930万円 NEW

■近江鉄道愛知駅徒歩15分
■土地/152.13㎡(46.01坪) ■建物/93.15㎡(28.17坪)
■木造2階建 ■平成10年6月築 ■仲介

★平成10年6月築の一戸建
★4LDK ★普通車2台駐車可
★オール電化にリフォームされています

愛知川小学校…約1400m
愛知中学校…約1500m

こちらから
物件の詳細を
ご覧いただけます

戸建 彦根市東沼波町 1,430万円 NEW

■JR南彦根駅徒歩27分/近江鉄道彦根駅駅徒歩15分
■土地/151.09㎡(45.70坪) ■建物/133.63㎡(40.42坪)
■軽量鉄骨造2階建 ■平成11年10月築 ■仲介

★大和ハウスのお家★建物約40.42坪
★4LDK+WIC+フリースペース ★駐車2台可(普+軽)

旭森小学校…約150m
セブンイレブン
大塚町店…約300m

こちらから
物件の詳細や
360°パノラマを
ご覧いただけます

戸建 彦根市宇尾町 1,980万円 NEW

■JR南彦根駅徒歩21分 ■土地/152.85㎡(46.23坪)
■建物/125.04㎡(37.82坪) ■木造2階建 ■平成9年11月築 ■仲介

★ミサワホームのお家
★南西角地で日当たり・通風良好
★収納豊富な4SLDK★駐車2台可

空室につき
ご案内可能です

平成29年1月室内リフォーム済
※浴室交換 ※洗面台交換
※トイレ交換 ※全室クロス貼替
令和4年3月ハウスクリーニング済

こちらから
物件の詳細や
360°パノラマを
ご覧いただけます

戸建 彦根市岡町 2,880万円 (税込)

■JR南彦根駅徒歩17分 ■土地/194.00㎡(58.68坪)
■建延/155.73㎡(47.10坪) ■木造2階建 ■平成16年7月築 ■売主

★一条工務店のお家★南東・南西の角地
★土地約58坪 ★建物約47坪
★電動シャッター付ビルトインガレージ (2台駐車可)
★広々フルバルコニー ★ロフト付の2階リビング

令和3年10月リフォーム済
※外壁塗装 ※外構工事
※バルコニー防水工事
※ガレージシャッター1枚新調
※給湯器交換 ※トイレ新調
※全室クロス貼替
※和室畳替え
※ハウスクリーニング など

こちらから
物件の詳細や
360°パノラマを
ご覧いただけます