



アヤハ不動産は
おかげさまで 創業50周年！

不動産の売却・賃貸 私たちに任せください。

お家のお悩み相談、いつでも受付中です！！

古いお家や土地を
持て余している…。

お持ちの不動産、相続してそのままになっていませんか？
お家の築年数が古くても売却できますよ！
アヤハ不動産が購入希望者を全力でお探しします！



手放す理由は人それぞれ。すぐに現金化したい方や、
他人にお家を見られたくないという方には、即金買取がおすすめ★アヤハ不動産が買主なので
即売却可能・仲介手数料不要・売却後のトラブルも心配ご無用です！（買取には当社規定有）

急いで売却したい…。

とてあえず 相場の価格を知りたい！

アヤハ不動産では賃貸・売買ともに取り扱っており、このエリアでの成約事例が多数あります。
査定やご相談は無料で行っています。まずはお電話で「無料査定希望」とお伝えください。
また査定時に実際に物件を見ますと、より詳細な査定金額をお出しすることができますよ！



アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

営業時間
9:30~18:00
(毎週火曜・水曜定休)

お電話の方は
こちら→ **0120-82-5701**

P 駐車場あり
建物の裏と裏に
ございます
スペースご案内します♪

スマホの方は
こちら→
QRコードを読み取り、
査定フォームから依頼ください。

売りたい
査定依頼
フォーム

買いたい
査定依頼
フォーム

売りたい
査定依頼
フォーム

買いたい
査定依頼
フォーム

参考 安土 下豊浦

980万円 新登場!!

【おすすめ建物プラン例】
2,970万円 (税込) 980万円 + 1,990万円
建延/107.64㎡(約32.56坪) 1F:62.93㎡ 2F:44.71㎡

注文住宅建築用地
フリープラン対応のアヤハ不動産で
建築していただきます

両面道路
日当たり良好

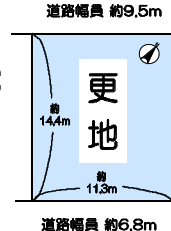
土地約49.87坪

★JR安土駅歩11分

★閑静な住宅地内 (更地)



東道2号線
に面す



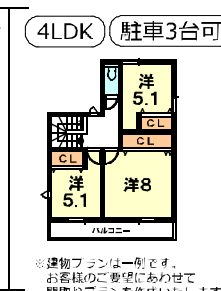
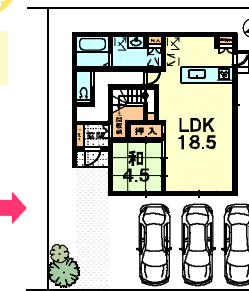
更地

道路幅員 約9.5m

約14.4m

約11.3m

道路幅員 約6.8m



■近江八幡市安土町下豊浦 ■JR安土駅歩11分 ■土地/164.86㎡(49.87坪)
■宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率100%
■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主(建築条件付売土地)

戸建 八幡 日吉野町 2,190万円

平成19年築 オール電化

★土地約51.94坪

★駐車2台可(カーポート付)

南西向き 日当たり良好



4LDK+納戸

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市日吉野町

■JR近江八幡駅歩19分

■土地/171.72㎡(51.94坪) ■建延/110.13㎡(33.31坪)

■木造2階建 ■平成19年12月築 ■仲介

新築 戸建 八幡 小船木町 3,190万円 (税込)

土地約71.87坪

★小舟木工コ村内

★駐車2台可

オール電化



バントリー・納戸付

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市小船木町

■JR近江八幡駅バス小舟木工コ村徒歩4分 ■土地/237.60㎡(71.87坪)

■建延/114.27㎡(34.56坪) ■木造2階建 ■令和4年1月完成 ■仲介

戸建 八幡 川原町 3,250万円

築浅！平成28年築

★住友不動産のお家

★JR篠原駅歩15分

★駐車4台可 (4LDK+納戸)



詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市川原町2丁目 ■JR篠原駅歩15分

■土地/213.63㎡(64.62坪) ■建延/131.80㎡(39.86坪)

■木造2階建 ■平成28年8月築 ■仲介

土地 八幡 多賀町 490万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

★緑ひろがる住宅地内

■ローソン近江八幡多賀町店

歩10分(約800m)



詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市多賀町 ■JR近江八幡駅

バス八幡堀八幡山ロープウェイ口徒歩6分

■土地/128.54㎡(38.88坪) ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域

■建ぺい率60%/容積率200% ■上下水道 ■個別PG ■古家付 ■仲介



古家付

約122m

道路幅員 約4.6m

土地 八幡 若宮町 1,300万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

土地約141坪

★JR近江八幡駅歩5分

■土地/467.02㎡(141.27坪) ■宅地 ■市街化調整区域

※都市計画法第34条11号指定区域内につき

自己居住用建物建築可 ■建ぺい率70%/容積率200%

■上水道 ■個別浄化槽 ■個別PG ■古家付 ■仲介

■敷地の一部39.89㎡に関西電力の地役権設定あり



古家付

約38m

約14.5m

道路幅員 約6.8m

土地 八幡 中小森町 1,780万円

注文住宅建築用地
フリープラン対応のアヤハ不動産で
建築していただきます

土地約60.51坪

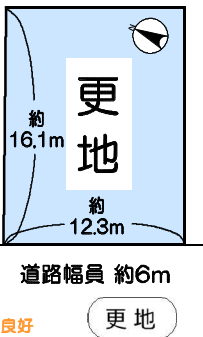
★JR近江八幡駅歩23分

詳細はこちら
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中小森町 ■JR近江八幡駅歩23分 ■土地/200.04㎡

(60.51坪) ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%

/容積率200% ■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主(建築条件付売土地)



更地

約16.1m

約12.3m

道路幅員 約6m

更地

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)は若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物請負契約を締結することを条件とするもの。建物請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許(特)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(2)第245号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



近江八幡営業所



0120-82-5701

TEL 0748-32-5701

FAX 0748-36-6163

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/>

E-mail arnet-hm@ayaha.co.jp

土・日・祝日も営業

定休日/毎週火曜日・水曜日

〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531(駅北口サンロード沿)

広告有効期限: 令和4年7月18日

