



アヤハ不動産は
おかげさまで 創業 **50** 周年！

無料査定 お試し下さい!!

住み替えの不安、値段の疑問、
ローンの心配、税金問題など、
不動産に関すること
お気軽にご相談下さい。

売却物件大募集中!!

滋賀の不動産のことならアヤハにおまかせ！

売却・賃貸を考えている方、活用の仕方でお悩みの方は
ぜひ私たちにお声かけ下さい！地元詳しいスタッフが、
お客さまに合った不動産活用をご提案いたします。

査定・相談無料!! もちろん秘密厳守!

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

営業時間
9:30~18:00
(毎週火曜・水曜定休)

お電話の方は
こちら→ **0120-82-5701**

P 駐車場あり
建物の表と裏に
ございます
スペースご案内します♪

スマホの方は
こちら→
QRコードを読み取り、
査定フォームからご依頼ください。

売りたい
査定依頼
フォーム

貸したい
査定依頼
フォーム

売りたい
査定依頼
フォーム

貸したい
査定依頼
フォーム

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積（内法計算）は若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物賃貸契約を締結することを条件とするもの。建物賃貸契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣免許⑩第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アヤハ不動産株式会社

近江八幡営業所

TEL 0748-32-5701 FAX 0748-36-6163

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/>

E-mail arnet-hm@ayaha.co.jp

土・日・祝日も営業
定休日/毎週火曜日・水曜日

〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531(駅北口サンロード沿)

ライオンズマンション野洲 1,980万円

JR野洲駅歩7分 オートロック付!

新登場!! ★5階部分 (3LDK)
平成30年11月:キッチン・バス・トイレ・洗面台入替
南西向きバルコニー!

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■野洲市小篠原 ■JR野洲駅歩7分
■専有面積/63.80㎡ ■バルコニー/10.44㎡
■鉄筋コンクリート造8階建5階部分
■管理費等/22,010円 ■平成8年10月築 ■仲介

戸建 八幡丸の内町 1,680万円

ダイワハウスのお家
★土地約45.26坪
★閑静な丸の内団地内
(3LDK) **角地** 日当たり良好

令和3年2月
ガス給湯器交換

即入居可

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市丸の内町 ■JR篠原駅バス十王町徒歩4分
■土地/149.62㎡(45.26坪) ■建延/106.14㎡(32.10坪)
■軽量鉄骨造2階建 ■平成10年3月築 ■仲介

戸建 八幡川原町 3,250万円

築浅!平成28年築
★住友不動産のお家
★JR篠原駅歩15分
★駐車4台可 **太陽光発電システム(8.4KW)** **オール電化**

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市川原町2丁目 ■JR篠原駅歩15分 ■土地/213.63㎡(64.62坪)
■建延/131.80㎡(39.86坪) ■木造2階建 ■平成28年8月築 ■仲介

新築 野洲 栄 3,680万円 (税込)

JR野洲駅歩12分 ■マルゼン野洲店歩4分(約320m)

★土地約50.03坪
★駐車2台可

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■野洲市栄 ■JR野洲駅歩12分
■土地/165.39㎡(50.03坪)
■建延/102.46㎡(30.99坪)
■木造2階建
■令和4年7月完成予定
■第1ラスト22-0021号 ■仲介

新築 八幡中村町 3,880万円 (税込)

アヤハ不動産の新築一戸建 新価格!! **即入居可**

★JR近江八幡駅歩15分
★土地約51.53坪
★閑静な区画整理地内
★並列駐車3台可
嬉しい設備&収納が充実! **オール電化**

※室内写真はCGIによる傢具小物等
ステータジックの画像加工をしています

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■アルプラザ近江八幡歩5分(約400m)
■八幡小学校歩11分(約830m)

**近江八幡市中村町 ■JR近江八幡駅歩15分 ■土地/170.35㎡(51.53坪)
■建延/109.29㎡(33.06坪) ■木造2階建 ■令和3年10月完成 ■売主**

土地 野洲 五条 1,280万円

建築条件なし 新登場!!
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

土地約140坪
■中主中学校歩6分(約460m)
詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■野洲市五条 ■JR野洲駅バス五条自治会館前徒歩1分
■土地/466.11㎡(140.99坪) ■宅地 ■市街化調整区域
※都市計画法第34条11号指定区域内につき自己居住用建物建築可
■建ぺい率70%/容積率200% ■上下水道 ■個別PG ■古家付 ■仲介

土地 八幡中小森町 1,780万円

注文住宅建築用地 ★閑静な住宅地内
フリープラン対応のアヤハ不動産で
建築していただけます

土地約60.51坪
★JR近江八幡駅歩23分
詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市中小森町 ■JR近江八幡駅歩23分
■土地/200.04㎡(60.51坪) ■宅地
■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率200%
■上下水道 ■集中PG ■更地 ■売主(建築条件付売土地)

土地 守山千代町 2,230万円

注文住宅建築用地 (更地) **南西向き**
フリープラン対応のアヤハ不動産で
建築していただけます

土地約53.08坪
★JR守山駅歩17分
詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■守山市千代町 ■JR守山駅歩17分 ■土地/175.48㎡(53.08坪)
■宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率60%/容積率200%
■上下水道 ■個別PG ■更地 ■売主(建築条件付売土地)

広告有効期限: 令和4年8月12日

