

アヤハ不動産のおすすめ物件情報

アヤハ不動産施工新築物件

各物件のQRコードから詳細をご覧ください



彦根市竹ヶ鼻町 ゆうタウン南彦根

建築条件付売土地

全32区画

宅地販売価格帯

19・21号地

6号地

1,245万円 ~ 1,514万円

敷地面積/158.35㎡(47.90坪)

敷地面積/172.62㎡(52.21坪)



■周辺施設

- ・ファミリーマート竹ヶ鼻店 (約 150m) 徒歩約 2分
- ・福満公園 (約 730m) 徒歩約 10分
- ・彦根南中学校 (約 2220m) 徒歩約 28分

JR南彦根駅まで徒歩8分

通勤・通学や、県外にも出かけやすいアクセス環境！
お子様の教育環境やショッピングセンター等
生活施設も整った魅力的な立地です！



自由設計ですので好きな間取りで建築可能♪
アヤハ不動産施工の建物もすぐに内覧可能です♪

■彦根市竹ヶ鼻町字覆鞍101番1 他33筆 ■JR南彦根駅徒歩8分 ■用途地域/近隣商業地域 ■地目/宅地
■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■開発面積/8058.07㎡ ■総区画数/32区画 (販売区画数23区画・
建築条件付き宅地) ■販売価格/1,245万円~1,514万円 ■最多販売価格帯/1,300万円台15区画
■道路/幅員6m 彦根市道 ■電気/関西電力 ■ガス/都市ガス(大阪ガス) ■上水道/彦根市上水道
■下水道/公共下水 ■雨水/道路側溝 ■境界/ブロックフェンス ■取引態様/売主

【建築条件付宅地】この土地は先着順分譲とし、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件として販売します。
この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した代金は全額無利息にて返還いたします。

新築 彦根市平田町 2,980万円(税込)

新価格



■JR南彦根駅徒歩21分 (バス/福祉センター停徒歩4分) ■土地/160.39㎡ (48.51坪)
■建物/107.23㎡ (32.43坪) ■木造スレート葺2階建 ■令和4年2月完成 ■売主

アヤハ不動産 耐震等級3相当
施工のお家 耐風等級2相当

- ★土間収納やパントリーなど、
収納スペースが豊富な間取り♪
- ★リビングの一角にカウンターを設置。
お子様のスタディーコーナーや
奥さまのワークスペースとして♪
- ★普2台+軽1台 並列駐車可能です♪

充実の設備

- ・オール電化 ・エコキュート ・天井高2.5m
- ・床暖房3ヶ所 (リビング、ダイニング、キッチン)
- ・食器洗浄乾燥機付 ・キッチンバックキャビネット付
- ・浴室暖房乾燥機 ・三面鏡シャワードレッサー
- ・玄関土間収納 ・全室照明器具付 ・TVモニターホン
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-eペアガラス
- ・熱交換式24時間換気 ・外構工事費込み

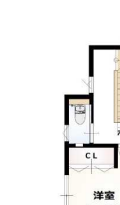


完成済！ご案内可能です



新築 彦根市平田町 3,180万円(税込)

新価格



■JR南彦根駅徒歩21分 (バス/福祉センター停徒歩4分)
■土地/161.86㎡ (48.96坪) ■建物/110.12㎡ (33.31坪)
■木造スレート葺2階建 ■令和4年5月完成 ■売主

アヤハ不動産 耐震等級3相当
施工のお家 耐風等級2相当

- ★1階ファミリークローゼット付
家事動線が短縮できます♪
- ★床暖房3ヶ所付
キッチンの足元までポカポカ♪
- ★普2台+軽1台
並列駐車可能です♪

充実の設備

- ・オール電化 ・エコキュート ・天井高2.5m
- ・床暖房3ヶ所 (リビング、ダイニング、キッチン)
- ・食器洗浄乾燥機付 ・キッチンバックキャビネット付
- ・浴室暖房乾燥機 ・三面鏡シャワードレッサー
- ・玄関土間収納 ・全室照明器具付 ・TVモニターホン
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-eペアガラス
- ・熱交換式24時間換気 ・外構工事費込み



完成済！ご案内可能です



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 滋賀県知事許可(特-1)第11785号

アヤハ不動産株式会社

〒522-0042

彦根市戸賀町130-2

E-mail

arnet-hn@ayaha.co.jp

HomePage

https://ayaha-home.co.jp

彦根営業所

TEL 0749-23-8213

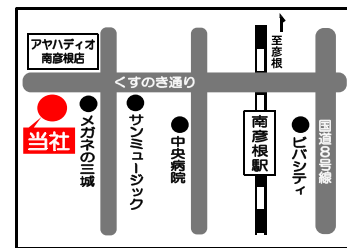
FAX 0749-23-8214



0120-27-8213

土・日・祝日も営業

定休日/毎週火曜日・水曜日



広告有効期限/2022年8月15日