



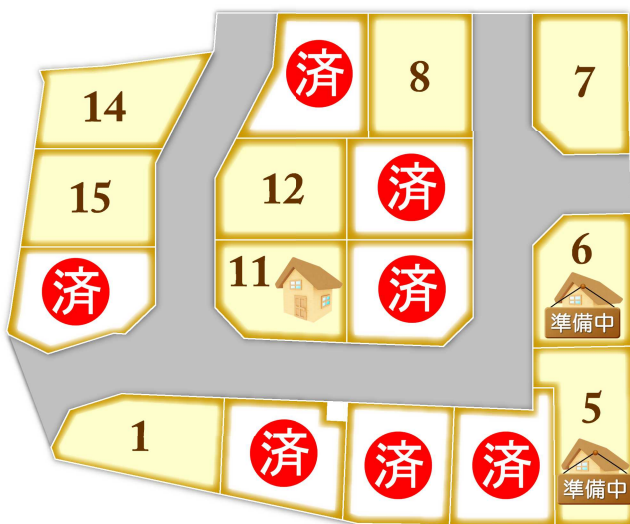
# モデルハウス特別販売

## Welcome

JR比叻山坂本駅まで徒歩約16~17分!!

全16区画 注文建築用地

～琵琶湖を背景に自然豊かな場所でのびのび子育てを～



HP Access



土地販売価格

1,068<sup>2</sup>万円 ~ 1,201<sup>8</sup>万円

■土地面積/126.13㎡ (38.15坪)

■土地面積/132.44㎡ (40.06坪)

JR比叻山坂本駅



徒歩約16~17分

市立下阪本小学校



徒歩約7~8分

市立目吉中学校



徒歩約17~18分

ハッピーテラダ 大津唐崎店



徒歩約21~22分

■JR唐崎駅

…徒歩約17~18分

■コスモス下阪本店

…徒歩約7~8分

■京阪松ノ馬場駅

…徒歩約13~14分

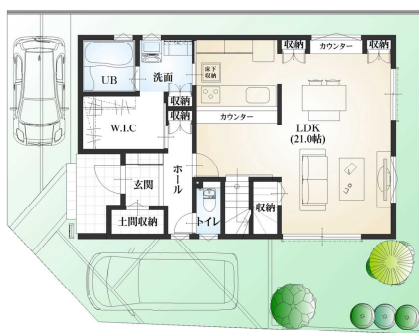
■大津下阪本郵便局

…徒歩約6~7分

■所在地/大津市下阪本1丁目・3丁目 ■交通/JR比叻山坂本駅徒歩約16~17分・JR唐崎駅徒歩約17~18分 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/6区画・3棟 ■道路/幅員6mアスファルト舗装 ■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築条件付 ■売主

※上記、販売区画数等は令和4年12月1日時点のものです。先着順にてお申し込みを受け付けておりますので、お問い合わせの時期によってはご希望の区画がご成約済みの場合もございます。予めご了承ください。

1/1号地 MODEL HOUSE 3LDK+WIC+WIC+ロフト 『ボルダリング&のぼり網ができる遊び心満載の家』



3,580(税込)万円

■土地面積/129.06㎡(39.04坪)  
■延床面積/108.47㎡(32.81坪)  
■構造/木造ガレージ鋼板葺2階建  
■完成/令和3年10月



即入居可

※モデルハウス見学ご希望の方は、事前にご予約くださいますようお願い致します。

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(11)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
建設業許可 滋賀県知事許可(特-1)第11785号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第7404号

## アヤハ不動産株式会社

0120-058-296

アヤホーム  
草津店



草津市野村1丁目26番8号 A・S野村ビル1F  
TEL 077-567-2310 <広告有効期限> 令和5年3月末迄