



ゆうタウン南彦根

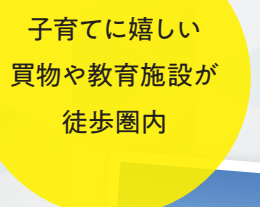
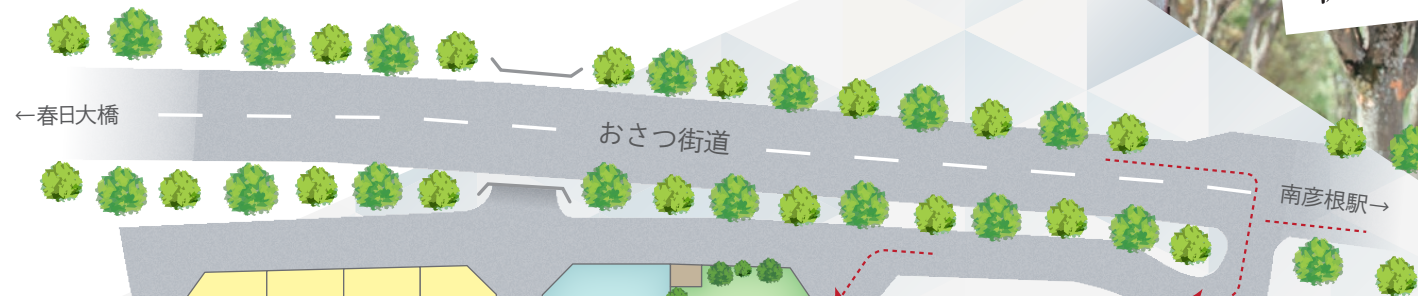
YOU TOWN MINAMI HIKONE

JR「南彦根駅」へ

徒歩8分から9分

ビバシティ南彦根へ

徒歩6分から7分



全
32
区画

土地販売価格(今回販売21区画)

1,245万円 [158.35㎡ (約47.90坪)] より 好評分譲中

アヤハ不動産
現地案内所

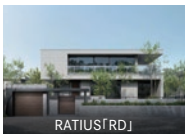
現場へ来場の場合は必ず
こちらへお越しください。

建物は10社のメーカーから選べる！



アヤハ不動産株式会社
アヤホーム
☎ 0120-058-296
〈アヤホーム草津店〉草津市野村1丁目26番8号
A.S野村ビル1階 TEL.077-567-2310

〈事業主・売主〉宅建業免許/国土交通大臣(10)第3088号 建設業許可/滋賀県知事許可(特-1)第11785号
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



考えよう。答はある。
ハーベルハウス
☎ 0120-075-241
旭化成ホームズ株式会社〈草津展示場〉
草津市木川町777 ABCハウジング草津住宅公園内
TEL.077-565-6665

〈販売代理〉宅建業免許/国土交通大臣(11)第2739号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第9454号
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



木と生きる幸福
住友林業
☎ 0120-074-0025
住友林業株式会社〈彦根展示場〉
彦根市高宮町1410番地 ハウスセレクト彦根

〈販売代理〉宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



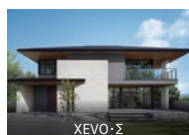
セキスイハイム近畿株式会社
☎ 0120-056-816
〈彦根展示場〉彦根市高宮町1410番地
ハウスセレクト彦根 TEL.0749-23-8305

〈販売代理〉宅建業免許/国土交通大臣(5)第104号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第15589号
(一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社
☎ 0120-270-829
〈彦根支店〉彦根市大東町14番25号上野第VIIビル3階
TEL.0749-23-4344

〈販売代理〉宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



大和ハウス工業株式会社
☎ 0120-180-719
〈滋賀支社〉草津市野路1丁目4番20号
TEL.077-561-7820

〈販売代理〉宅建業免許/国土交通大臣(16)第245号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第5279号
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



トヨタホーム近畿株式会社
☎ 0800-919-3415
〈近江八幡展示場〉近江八幡市小森町287-3
TEL.0748-31-3415

〈販売代理〉宅建業免許/国土交通大臣(7)第5128号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第15208号
(公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes
☎ 0120-921-037
パナソニックホームズ滋賀株式会社
〈彦根営業所〉彦根市高宮町1410番地
ハウスセレクト彦根 TEL.0749-24-7679

〈販売代理〉宅建業免許/滋賀県知事免許(4)第3078号 建設業許可/滋賀県知事許可(特-4)第41683号
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿株式会社
☎ 0120-226-768
〈京滋支店・分譲課〉草津市矢倉2丁目6-12
TEL.077-561-4559

〈販売代理〉宅建業免許/国土交通大臣(7)第5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第14960号
(一社)全国住宅産業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



YAMADA HOMES
株式会社ヤマダホームズ
☎ 0748-32-4600
〈近江八幡店〉近江八幡市小森町287-3
KTV近江八幡住宅展示場内

〈販売代理〉宅建業免許/国土交通大臣(16)第382号 建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第4645号
(一社)プレハブ建築協会 住宅生産団体連合会・木造住宅協会

AYA HOME

NEWモデルハウス 3棟OPEN!

内覧希望日を
ご予約ください!

ゆうタウン南彦根
YOU TOWN MINAMI HIKONE

24号地
AYA HOME
MODEL

3LDK

+タタミコーナー
+ウォークインCL

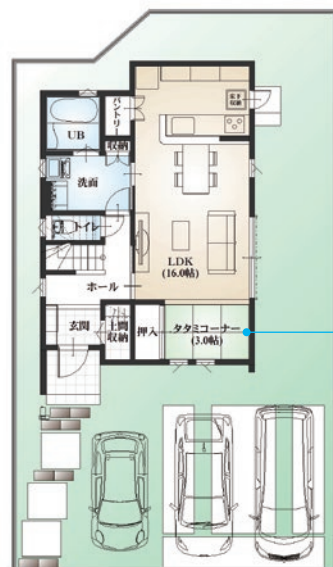
即
入居可



New! 小上がりタタミコーナーがある家



小上がりのタタミコーナーは
横になったり、段差に
座ったりしてくつろげる空間!



全室LED照明付 カップボード付
床暖房 浴室乾燥暖房機
外構工事含む 駐車3台可

販売価格

敷地面積: 162.46㎡ (49.14坪)
延床面積: 101.02㎡ (30.55坪)

3,280 (税込) 万円



25号地
AYA HOME
MODEL

4LDK

+ウォークインCL

即
入居可



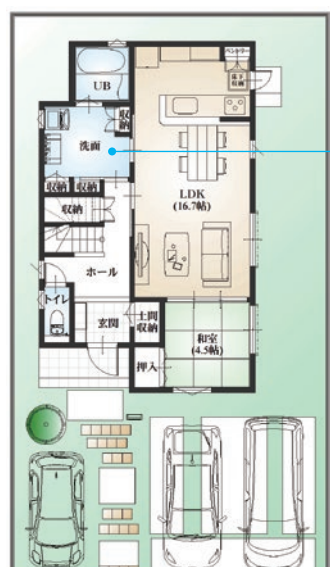
New! 広々洗面脱衣所がある快適な家



※家具小物等はCGIによる合成です

※家具小物等はCGIによる合成です

洗面脱衣所は約3.5帖もあるので
家族が集まって快適!



全室LED照明付 カップボード付
床暖房 浴室乾燥暖房機
外構工事含む 駐車3台可

販売価格

敷地面積: 162.49㎡ (49.15坪)
延床面積: 108.47㎡ (32.81坪)

3,420 (税込) 万円



26号地
AYA HOME
MODEL

4LDK

+ウォークインCL

即
入居可



New! 2WAY動線でストレスフリーな家



※家具小物等はCGIによる合成です

※家具小物等はCGIによる合成です

洗面脱衣所はキッチン側と
ホール側から出入りできる、
家事時間を短くする回遊動線



全室LED照明付 カップボード付
床暖房 浴室乾燥暖房機
外構工事含む 駐車2台可

販売価格

敷地面積: 162.47㎡ (49.14坪)
延床面積: 108.47㎡ (32.81坪)

3,320 (税込) 万円



来場PRESENT

事前に予約しての来場で、
アンケート記入して頂いた方に

クオカード 1,000 円分
プレゼント!!



来場予約は
左記QRまたは
お電話で

利便性のよい、子育てにも
嬉しい充実した住環境。



JR「南彦根駅」

徒歩 8分~9分
(580m) (700m)



ビバシティ南彦根

徒歩 6分~7分
(410m) (530m)



福満公園

徒歩 10分~11分
(730m) (850m)

■城南保育園

..... 1280mから1400m(徒歩16分から18分)

■彦根市立城南小学校

..... 1190mから1310m(徒歩15分から17分)

■彦根市立南中学校

..... 2220mから2320m(徒歩28分から29分)

■友仁山崎病院

..... 250mから370m(徒歩4分から5分)

■ファミリーマート 彦根竹ヶ鼻店

..... 230mから350m(徒歩3分から5分)

■セブンイレブン 南彦根駅東口店

..... 500mから600m(徒歩7分から8分)

【物件概要】●物件名称/ゆうタウン南彦根●所在地/滋賀県彦根市竹ヶ鼻町字覆鞍101番1他33筆●交通/JR琵琶湖線「南彦根」駅 徒歩8分から9分(580mから700m)●開発面積/8058.07㎡●開発許可番号/彦根市指令第000876号●開発行為変更許可/彦根市指令第000876-1号●都市計画/市街化区域内●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●総区画数/32区画●道路/幅員6mアスファルト舗装 彦根市道●私道負担/なし●設備/電気:関西電力、ガス:都市ガス(大阪ガス)、水道:彦根市水道20mm(58,900円税込 審査、検査手数料含む)、下水道:公共下水、雨水:直接道路側溝放流●開発行為に関する工事の検査済証/彦開検第000876号●諸費用/自治会費●その他/境界ブロックフェンスは、各区画持分が別途決定されており、売主負担で施工後引き渡します。【今回分譲概要】●新築一戸建/3戸(木造ガルバリウム鋼板葺2階建、2022年(令和4年)10月・11月完成済●販売区画数/宅地21区画(建築条件付き宅地)●販売価格/1245万円(2区画)+土地158.35㎡(約47.90坪)~1514万円(1区画)+172.62㎡(約52.21坪)●最多販売価格帯/1300万円台14区画●建築建物は以下の10社より選択いただきます。●事業主・売主/アヤハ不動産株式会社●販売代理/住宅メーカー9社(表面別記)●先着順申込受付/現在先着順申込受付にて販売営業活動につき、各物件が申込、または成約済の場合はご容赦願います。●広告制作日/2022年(令和4年)12月9日●広告有効期限/2023年(令和5年)1月31日●建築条件付き宅地:この土地は先着順分譲とし、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は販売代理会社と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した代金は全額無利息にて返還いたします。



アヤハ不動産株式会社

アヤホーム

来場予約・
お問合せ先



0120-058-296

アヤホーム草津店 草津市野村1丁目26番8号 A.S野村ビル1階 TEL.077-567-2310

