YOU TOWN
MINAMI HIKONE

ゆうタウン 南彦根

— 全32区画 —

ココロおどる、春♪♪ ワクワクの新居計画をスタートしよう!!

利便性のよい
活気あふれる
駅前通り

のびのび遊べる
公園がある
子育てに嬉しい
環境

モデル
ハウス
続々完成!

通勤・通学に快適な
アクセス環境

買物に嬉しい
大型ショッピングモール

New Town Open

建物は10社のメーカーから選べる！

JR「南彦根駅」
徒歩 8分～9分

ビバシティ彦根
徒歩 6分～7分

建築条件付宅地〈今回販売 21 区画〉
1,245万円［158.35㎡（約47.90坪）］より

先着順販売

アヤハ不動産株式会社 アヤホーム
考えよう。答はある。 ヘーベルハウス
木と生きる幸福 住友林業
SEKISUI HEIM セキスイハイム近畿株式会社
SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社
Daiwa House 大和ハウス工業株式会社
TOYOTA HOME トヨタホーム近畿株式会社
あなたの誇りを建てる。 Panasonic Homes パナソニック ホームズ滋賀株式会社
住まいを通じて生涯のおつきあい MISAWA ミサワホーム近畿株式会社
YAMADA HOMES 株式会社ヤマダホームズ

ゆうタウン南彦根

YOU TOWN MINAMI HIKONE

駅から繋がる、緑並み立つ街道。ここでの暮らしが価値になる―。

アヤハ不動産 販売区画
ミサワホーム 販売区画
10社より選択可能区画

ミサワホーム
モデルハウス見学可
要予約

アヤホーム（アヤハ不動産）
モデルハウス3棟見学可 要予約

Life area

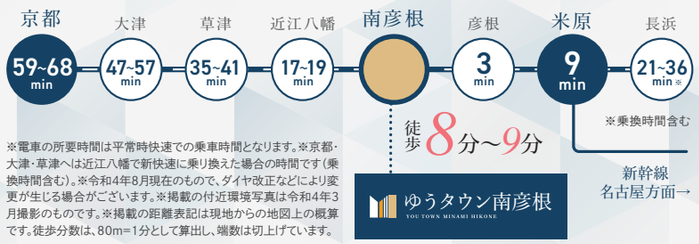
利便性のよい、
子育てにも嬉しい充実した住環境。

彦根市立 城南小学校
徒歩15分～17分
（1190m～1310m）

福満公園
徒歩10分～11分
（730m～850m）

- 城南保育園 …… 1280m～1400m（徒歩16分～18分）
- 彦根市立南中学校 …… 2220m～2320m（徒歩28分～29分）
- ファミリーマート 彦根竹ヶ鼻店 …… 230m～350m（徒歩 3 分～5 分）
- セブンイレブン 南彦根駅東口店 …… 500m～600m（徒歩 7 分～8 分）
- 友仁山崎病院 …… 250m～370m（徒歩 4 分～5 分）
- 滋賀銀行 彦根南支店 …… 630m～750m（徒歩 8 分～10分）
- 彦根小泉簡易郵便局 …… 920m～1040m（徒歩12分～13分）

通勤・通学や、県外へも出かけやすいアクセス環境



※電車の所要時間は平常時快速での乗車時間となります。※京都・大津・草津へは近江八幡で新快速に乗り換えた場合の時間です（乗換時間含む）。※令和4年8月現在のもので、ダイヤ改正などにより変更が生じる場合がございます。※掲載の付近環境写真は令和4年3月撮影のものです。※掲載の距離表記は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は、80m=1分として算出し、端数は切上げています。

ゆうタウン南彦根WEBサイト
www.youtown373hikone.com

Instagram、Facebook も公開中!
「ゆうタウン南彦根」で検索ください。

【物件概要】●物件名称／ゆうタウン南彦根●所在地／滋賀県彦根市竹ヶ鼻町字覆鞍101番1 他33筆●交通／JR琵琶湖線「南彦根」駅 徒歩8分から9分（580mから700m）●開発面積／8058.07㎡●開発許可番号／彦根市指令都第000876号●開発行為変更許可／彦根市指令都第000876-1号●都市計画制限／南彦根駅南東部地区 地区計画●都市計画／市街化区域内●用途地域／近隣商業地域●地目／宅地●建ぺい率／80%●容積率／200%●総区画数／32区画●道路／幅員6mアスファルト舗装 彦根市道●私道負担／なし●設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス（大阪ガス）、上水道：彦根市水道20mm（58,900円税込 審査、検査手数料含む）、下水道：公共下水、雨水:直接道路側溝放流●開発行為に関する工事の検査済証／彦開検第000876号●諸費用／自治会費●その他／境界ブロックフェンスは、各区画持分が別途決定されており、売主負担で施工後引き渡します。【今回宅地分譲概要】●販売区画数／宅地21区画（建築条件付き宅地）●販売価格／1245万円（2区画）・土地158.35㎡（約47.90坪）～1514万円（1区画）・172.62㎡（約52.21坪）●最多販売価格帯／1300万円台14区画●建築建物は以下の10社より選択いただきお申込みいただきます。●事業主・売主／アヤハ不動産株式会社●販売代理／住宅メーカー9社（別記）■先着順申込受付／現在先着順申込受付にて販売営業活動中につき、各物件が申込、または成約済の場合はご容赦願います。●広告制作日／2023年（令和5年）3月10日●広告有効期限／2023年（令和5年）5月20日※建築条件付き宅地：この土地は先着順分譲とし、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は販売代理会社と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した代金は全額無利息にて返還いたします。

建物は信頼の10社よりお選びいただけます

お好みの会社へ、「ゆうタウン南彦根の件で」とお問合せください

アヤハ不動産株式会社
アヤホーム
0120-058-296
〈アヤホーム草津店〉草津市野村1丁目26番8号 A.S野村ビル1階 TEL.077-567-2310

〈事業主・売主〉 宅建業免許／国土交通大臣(10)第3088号 建設業許可／滋賀県知事許可(特-1)第11785号 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

考えよう。答はある。
ヘーベルハウス
0120-075-241
旭化成ホームズ株式会社〈草津展示場〉
草津市木川町77 ABCハウジング草津住宅公園内
TEL.077-565-6665

〈販売代理〉 宅建業免許／国土交通大臣(11)第2739号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-3)第9454号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

木と生きる幸福
住友林業
tel.0749-24-0025
住友林業株式会社〈彦根展示場〉
彦根市高宮町1410番地 ハウスセレクション彦根

〈販売代理〉 宅建業免許／国土交通大臣(15)第687号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム近畿株式会社
0120-056-816
〈彦根展示場〉彦根市高宮町1410番地
ハウスセレクション彦根 TEL.0749-23-8305

〈販売代理〉 宅建業免許／国土交通大臣(5)第6104号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-3)第15589号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社
0120-270-829
〈彦根支店〉彦根市大東町14番25号上野第Ⅶビル3階
TEL.0749-23-4344

〈販売代理〉 宅建業免許／国土交通大臣(15)第540号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

大和ハウス工業株式会社
0120-180-719
〈滋賀支社〉草津市野路1丁目4番20号
TEL.077-561-7820

〈販売代理〉 宅建業免許／国土交通大臣(16)第245号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第5279号 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

トヨタホーム近畿株式会社
0800-919-3415
〈近江八幡展示場〉近江八幡市中小森町287-3
TEL.0748-31-3415

〈販売代理〉 宅建業免許／国土交通大臣(7)第5128号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-3)第15208号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes
パナソニック ホームズ滋賀株式会社
0120-921-037
〈彦根営業所〉彦根市高宮町1410番地
ハウスセレクション彦根 TEL.0749-24-7679

〈販売代理〉 宅建業免許／滋賀県知事免許(4)第3078号 建設業許可／滋賀県知事許可(特-4)第41683号 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿株式会社
0120-226-768
〈京滋支店・分譲課〉草津市矢倉2丁目6-12
TEL.077-561-4559

〈販売代理〉 宅建業免許／国土交通大臣(7)第5068号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第14960号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

YAMADA HOMES
株式会社ヤマダホームズ
tel.0748-32-4600
〈近江八幡店〉近江八幡市中小森町287-3
KTV近江八幡住宅展示場内

〈販売代理〉 宅建業免許／国土交通大臣(15)第382号 建設業許可／国土交通大臣許可(般-2)第4645号 (一社)プレハブ建築協会 住宅生産団体連合会・木造住宅協会