

売却応援 キャンペーン実施中

アヤハ不動産に売却のご依頼をいただいた方にプレゼント!!

アヤハディオ商品券

〈キャンペーン期間〉
令和6年3月31日まで!!

お客様の大切な不動産 私たちにお任せください。

古いお家や土地を
持て余している...

お持ちの不動産、相続してそのままになっていませんか？
お家の築年数が古くても売却できますよ！
アヤハ不動産が購入希望者を全力でお探しします！



手放す理由は人それぞれ。すぐに現金化したい方や、
他人にお家を見られたくないという方には、即金買取がおすすめ★アヤハ不動産が買主なので
即売却可能・仲介手数料不要・売却後のトラブルも心配ご無用です！（買取には当社規定有）

急いで売却したい...

とてあえず相場の価格を知りたい！

アヤハ不動産では賃貸・売買ともに取り扱っており、このエリアでの成約事例が多数あります。
査定やご相談は無料で行っています。まずはお電話で「無料査定希望」とお伝えください。
また査定時に実際に物件を拝見しますと、より詳細な査定金額をお出しすることができますよ！

アヤハ不動産株式会社 近江八幡営業所

営業時間
9:30~18:00
(毎週火曜・水曜定休)

お電話の方は
こちら→ 0120-82-5701

駐車場あり
建物の表と裏に
ございます
スペースご案内しますよ！

スマホの方は
こちら→

売りたい
査定依頼
フォーム

貸したい
査定依頼
フォーム

QRコードを読み取り、
査定フォームから依頼ください。

QRコードを読み取り、
査定フォームから依頼ください。

マンション OHプラザ アウル 1,030万円

JR近江八幡駅歩2分

★7階部分 オール電化 1K

南東向き バルコニー！

電気床暖房

オートロック バリアフリー

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■イオン 近江八幡店 歩4分 (約300m)

■近江八幡市庭前町 ■JR近江八幡駅歩2分
■専有面積/35.91㎡ ■バルコニー/6.84㎡
■鉄筋コンクリート造12階建7階部分
■平成23年5月築 ■管理費等/28,420円 ■仲介

新築一戸建 八幡 篠原町 3,098万円 (税込)

JR篠原駅歩12分

★土地約53.32坪

オール電化

全居室南東向き

角地 日当たり良好

★駐車2台可

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市篠原町3丁目 ■JR篠原駅歩12分
■土地/実測176.65㎡(53.43坪)/公簿176.27㎡(53.32坪)
※公簿取引 ■建延/103.92㎡(31.43坪) ■木造2階建
■令和5年12月完成予定 ■第R05SHC115780号 ■仲介

土地 八幡 堀上町 1,980万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

★閑静な住宅地内

土地約67.77坪

南西向き
日当たり良好

古家付

約18.9m

約10.6m

道路幅員 約6.8m

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市堀上町 ■JR近江八幡駅歩13分
■土地/224.06㎡(67.77坪) ■第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率60% 容積率200% ■上下水道 ■個別浄化槽 ■個別PG ■古家付 ■仲介

戸建 竜王 薬師 1,000万円

土地約70.39坪

★閑静な住宅地内

★駐車2台可 (4LDK)

(カーポート1台分)

■三井アウトレットパーク 竜王歩7分(約540m)

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■蒲生郡竜王町薬師 ■JR野洲駅バス
希望が丘リッチランド停歩3分 ■土地/232.72㎡(70.39坪)
■建延/99.78㎡(30.18坪) ■木造2階建 ■平成3年10月築 ■仲介

新築一戸建 八幡 堀上町 3,490万円 (税込)

JR近江八幡駅歩16分

オール電化

★土地約57.95坪

★駐車2台可 (4LDK)

南西向き
日当たり良好

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■近江八幡市堀上町 ■JR近江八幡駅歩16分
■土地/実測191.58㎡(57.95坪)/公簿193.88㎡(58.64坪) ※公簿取引
■建延/102.87㎡(31.11坪) ■木造2階建 ■令和5年9月完成 ■仲介

土地 八幡 西本郷町 2,480万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

★J R近江八幡駅歩12分

★閑静な住宅地内

土地約99.92坪

南東・北西の
両面道路！
日当たり良好

幼稚園・小学校徒歩圏内！

■金田小学校歩6分(約460m)
■金田幼稚園歩7分(約520m)

■近江八幡市西本郷町 ■JR近江八幡駅歩12分
■土地/有効敷地面積330.33㎡(99.92坪)/公簿337.19㎡(101.99坪) ※セットバック約18.2m ■宅地
■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60% 容積率160% ■上下水道 ■個別PG ■更地 ■売主

戸建 八幡 中小森町 2,880万円

築浅！平成30年築

★土地約55.62坪

★駐車並列4台可

オール電化

4LDK

詳細はこちらから
(アヤハ不動産HP)

■桐原東小学校 歩7分(約560m)
■近江八幡市中小森町 ■JR近江八幡駅歩23分 ■土地/183.87㎡(55.62坪)
■建延/103.68㎡(31.36坪) ■木造2階建 ■平成30年1月築 ■仲介

土地 八幡 大森町 1,350万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

★閑静な住宅地内

土地約55.42坪

更地

約11.6m

約15.4m

約16.7m

約11.6m

道路幅員 約6.6m

■ウエルシア近江八幡 若宮店歩10分(約750m)

■近江八幡市大森町 ■JR近江八幡駅歩25分 ■土地/183.23㎡(55.42坪)
■市街化調整区域※都計法第34条11号指定区域内につき自己居住用建物
建築可 ■建ぺい率70% 容積率200% ■上下水道 ■個別PG ■更地 ■仲介

土地 八幡 西本郷町 2,480万円

建築条件なし
ご希望のハウスメーカーで
建築していただけます

★J R近江八幡駅歩12分

★閑静な住宅地内

土地約99.92坪

南東・北西の
両面道路！
日当たり良好

幼稚園・小学校徒歩圏内！

■金田小学校歩6分(約460m)
■金田幼稚園歩7分(約520m)

■近江八幡市西本郷町 ■JR近江八幡駅歩12分
■土地/有効敷地面積330.33㎡(99.92坪)/公簿337.19㎡(101.99坪) ※セットバック約18.2m ■宅地
■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60% 容積率160% ■上下水道 ■個別PG ■更地 ■売主

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積（内法計算）は若干減少致します。●「建築条件付」とは、土地売買契約後、売主と建物譲渡契約を締結することを条件とするもの。建物譲渡契約が成立しなかった場合には土地売買契約は解除となり支払った代金は全額無利息で返金されます。●広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。※掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(11)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
建設業許可/滋賀県知事許可(特-1)第11785号 賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号

アヤハ不動産株式会社

近江八幡営業所

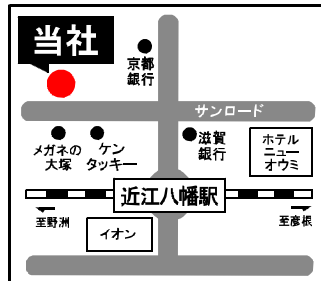


0120-82-5701

TEL 0748-32-5701 FAX 0748-36-6163

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/> E-mail arnet-hm@ayaha.co.jp

土・日・祝日も営業
定休日/毎週火曜日・水曜日



〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531(駅北口サンロード沿)