

こんなお悩みは
ありませんか？

売却と賃貸の違いを知りたい
売るか貸すか迷っている
取引に関する税制や諸費用は？



売却査定はこちら！

アヤハ不動産株式会社

地元の皆様に支えられ
私たちは1972年より
営業して参りました。

不動産に関することなら
何でもご相談下さい。
査定無料、秘密厳守。
「地元のアヤハ」にお気軽に
お問い合わせ下さい！

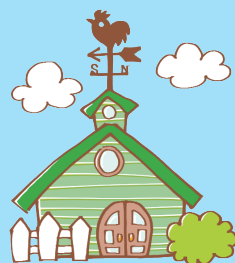
売却・賃貸

W

査定

そんな時は

不動産を
貸したい！
売りたい！



W査定とは？

アヤハ不動産（株）近江八幡営業所には、
売買・賃貸どちらも経験豊富なスタッフが
在籍しております。
売の場合の価格と貸す場合の価格、取引に
かかる諸費用や年間収入など、様々な視点
から最適なご提案をさせていただきます。

中古
一戸建 近江八幡市川原町

3,280万円

築後未入居！令和5年築

アヤハ不動産の注文建築のお家

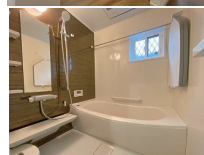
JR篠原駅歩12分

土地約49.4坪

住宅団地内

オール電化

駐車2台可（カーポート1台分）



平和堂篠原店歩12分(約900m)

■近江八幡市川原町1丁目■JR篠原駅歩12分■土地/163.31㎡(49.40坪)
■建延/87.77㎡(26.55坪)■木造2階建■令和5年3月築■仲介

中古
一戸建 近江八幡市篠原町

2,780万円

築浅！令和3年築

JR篠原駅歩9分

4LDK



■近江八幡市篠原町2丁目■JR篠原駅歩9分■土地/175.22㎡(53.00坪)
■建延/101.02㎡(30.55坪)■木造2階建■令和3年6月築■仲介

マン
ション O・Hプラザアウル

1,398(税込)万円

車イス対応
バリアフリー

7階部分・角部屋

オートロック

ペット飼育可（規約あり）

JR近江八幡駅歩2分

■近江八幡市鷹飼町
■JR近江八幡駅歩2分
■専有面積/41.59㎡
■バルコニー/8.13㎡
■鉄筋コンクリート造
12階建7階部分
■平成23年5月築
■管理費等/30,350円
■仲介



中古
一戸建 近江八幡市安養寺町

850万円

駐車1台可（1階部分車庫）

室内外一部リフォーム済

キッチン・バス・洗面台
・トイレ・給湯器新調(令和2年)
外壁塗装(平成27年) ほか



平和堂篠原店歩5分(約350m)

■近江八幡市安養寺町■JR篠原駅歩8分■土地/80.09㎡(24.22坪)
■建延/84.85㎡(25.66坪)■木造2階建■昭和52年3月築■仲介

土地 近江八幡市安土町

1,380万円

建築条件なし売土地

ご希望のハウスメーカーにて
建築していただけます

JR安土駅歩4分

土地約74.41坪



■近江八幡市安土町小中■JR安土駅歩4分■土地/246.00㎡(74.41坪)
※セットバック約3.80m要■宅地■第2種中高層住居専用地域
■建ぺい率60%/容積率200%■上下水道■個別PG■更地■仲介

マン
ション サーパス近江八幡

2,490万円

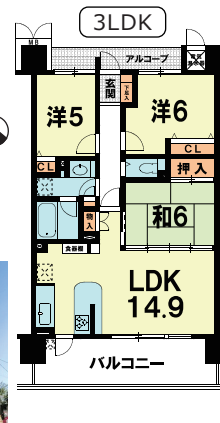
JR近江八幡駅歩6分

最上階・14階部分

南西向きバルコニー

オートロック

■近江八幡市中村町
■JR近江八幡駅歩6分
■専有面積/70.70㎡
■バルコニー/14.00㎡
■鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分
■平成14年9月築
■管理費等/27,150円
■仲介

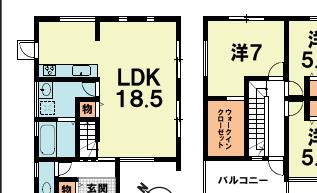


中古
一戸建 近江八幡市堀上町

2,480(税込)万円

築浅！令和1年築

JR近江八幡駅歩17分



■近江八幡市堀上町■JR近江八幡駅歩17分■土地/101.32㎡(30.64坪)
■建延/90.26㎡(27.30坪)■木造2階建■令和1年8月築■仲介

土地 近江八幡市西本郷町

2,480万円

建築条件なし売土地

ご希望のハウスメーカーにて
建築していただけます

JR近江八幡駅歩12分

土地約99.92坪



■近江八幡市西本郷町■JR近江八幡駅歩12分
■土地/有効仮測面積330.33㎡(99.92坪)/公簿337.19㎡(101.99坪)
※セットバック約18.2m要■宅地■第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率60%/容積率160%■上下水道■個別PG■更地■売主

■掲載物件の情報は令和6年2月5日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積（内法）は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

広告有効期限：令和6年3月31日

売買・賃貸・買取・新築分譲・リフォーム・資産活用など 不動産に関することなら何でもご相談ください

アヤハ不動産株式会社

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(11)第3088号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
滋賀県宅地建物取引業協会会員
建設業/滋賀県知事許可(特-1)第11785号
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号



0120-82-5701

【近江八幡営業所】〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531
[営業時間] 9:30~18:00 [休休日] 毎週火曜・水曜
TEL.0748-32-5701 FAX.0748-36-6163 ✉ arnet-hm@ayaha.co.jp



近江八幡営業所は
こんなお店です