

アヤハ不動産のおすすめ物件情報

各物件のQRコードから
詳細をご覧ください



アヤハ不動産施工のモデルハウス

JR「南彦根駅」へ徒歩8分から9分
ビバシティ彦根へ徒歩6分から7分

3
棟
共
通

20年保証システム
耐震等級3相当
高気密・高断熱
省エネ等級最高ランク4

- ・外構工事込み
- ・玄関土間収納付き
- ・食器洗浄乾燥機付
- ・キッチンバックキャビネット付
- ・浴室暖房乾燥機
- ・三面鏡シャワードレッサー
- ・全室照明器具付
- ・TVモニターホン
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-eペアガラス
- ・熱交換式24時間換気
- ・南西向きバルコニー
- ・天井高2.5m
- ・木造ガルバリウム鋼板葺

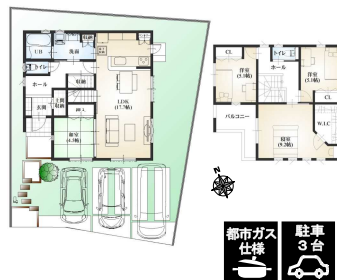
7
号地

彦根市竹ヶ鼻町 3,380 (税込) 万円



完成済！ご案内可能です

- ★床暖房2ヶ所所有
(リビング・ダイニング)
- ★快適さを生み出す
ベスポジ収納のお家です



■JR彦根駅徒歩8分 ■土地/165.00㎡ (49.91坪) ■建物/111.78㎡ (33.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和5年7月完成 ■売主

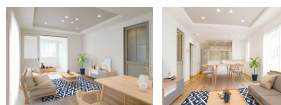
25
号地

彦根市竹ヶ鼻町 3,420 (税込) 万円



完成済！ご案内可能です

- ★床暖房2ヶ所所有(リビング・ダイニング)
- ★広々とした洗面脱衣室がある間取り
家族が集っても快適な空間です



■JR彦根駅徒歩8分 ■土地/162.49㎡ (49.15坪) ■建物/108.47㎡ (32.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和4年10月完成 ■売主

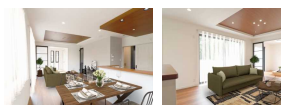
26
号地

彦根市竹ヶ鼻町 3,320 (税込) 万円



完成済！ご案内可能です

- ★床暖房2ヶ所所有(リビング・ダイニング)
- ★LDKにエアコン1基付・全室照明器具付
- ★洗面室2WAY動線でストレスフリーのお家です



■JR彦根駅徒歩8分 ■土地/162.47㎡ (49.14坪) ■建物/108.47㎡ (32.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和4年10月完成 ■売主

戸建 彦根市中藪2丁目 1,980 (税込) 万円

- ★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件
- ★オール電化の4LDK ★2階12帖の洋室は
2室に分割可能です



令和5年12月リフォーム済

- ※外壁塗装
- ※屋根補修
- ※防蟻工事
- ※キッチン、浴室、洗面台、トイレ新調
- ※全室クロス貼替え
- ※LDKフローリング増し貼り
- ※電気温水器交換 など



■JR彦根駅徒歩37分 ■土地/151.13㎡ (45.71坪) ■建物/106.80㎡ (32.30坪) ■木造2階建 ■平成6年6月築 ■売主

マンション M'プラザ彦根駅前 1,380 (税込) 万円

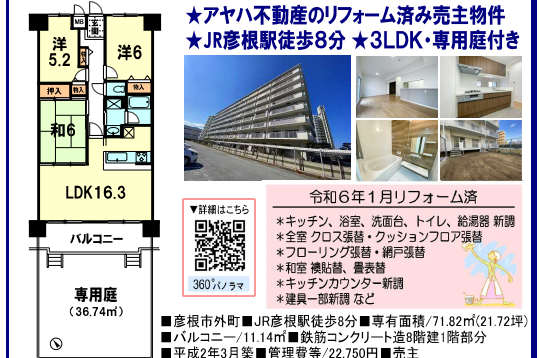


- ★JR彦根駅徒歩5分
- ★専有面積 81.05㎡の広々4LDK
- ★3面バルコニー ★角部屋
- ★高層階につき眺望・通風良好



■彦根市安清東町 ■JR彦根駅徒歩5分 ■専有面積/81.05㎡ (24.51坪) ■バルコニー/23.05㎡ ■鉄骨鉄筋コンクリート造15階建12階部分 ■平成8年8月築 ■管理費等/16,550円 ■仲介

マンション パサージュ彦根 1,650 (税込) 万円



- ★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件
- ★JR彦根駅徒歩8分 ★3LDK・専用庭付き



令和6年1月リフォーム済

- ※キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器 新調
- ※全室 クロス張替・クッションフロア張替
- ※フローリング張替・網戸張替
- ※和室 襖貼替、畳表替
- ※キッチンカウンター新調
- ※建具一部新調 など

■彦根市外町 ■JR彦根駅徒歩8分 ■専有面積/71.82㎡ (21.72坪) ■バルコニー/11.14㎡ ■鉄筋コンクリート造8階建1階部分 ■平成2年3月築 ■管理費等/22,750円 ■売主

マンション パサージュ彦根 1,680 (税込) 万円



- ★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件
- ★JR彦根駅徒歩8分 ★3LDK・専用ポーチ付き



令和5年10月リフォーム済

- ※キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器 新調
- ※全室 クロス貼替
- ※フローリング張替・網戸張替
- ※和室 襖貼替、畳表替
- ※キッチンカウンター新調
- ※建具一部新調 など

■彦根市外町 ■JR彦根駅徒歩8分 ■専有面積/68.67㎡ (20.77坪) ■バルコニー/13.66㎡ ■鉄筋コンクリート造8階建6階部分 ■平成2年3月築 ■管理費等/21,230円 ■売主

マンション ディオ・フェルティ彦根 1,930 (税込) 万円



- ★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件
- ★JR彦根駅徒歩5分
- ★最上階★3LDK



令和6年2月リフォーム済

- ※キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器 新調
- ※全室 クロス貼替
- ※全洋室 フローリング貼替
- ※全室 畳表替、襖貼替など

■彦根市古沢町 ■JR彦根駅徒歩5分 ■専有面積/76.73㎡ (23.21坪) ■バルコニー/13.20㎡ ■鉄骨鉄筋コンクリート造11階建11階部分 ■平成3年12月築 ■管理費等/25,180円 ■売主

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)は若干減少致します。●公団・公社分譲物件の場合は、公団・公社の譲渡承認が必要となる場合があります。●掲載物件の情報は2024年3月4日現在のもので、広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。●掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

広告有効期限：2024年4月15日迄