

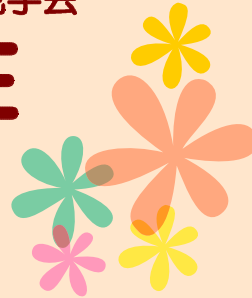


アヤハ不動産施工のモデルハウス 4棟同時見学会

# OPEN HOUSE

## 6/1 土・2 日

開催時間：11:00～17:00



18号地



### 平屋の モデルハウス 新登場

## 彦根市竹ヶ鼻町《全32区画》 ゆうタウン南彦根

JR「南彦根駅」へ徒歩8分から9分  
ビバシティ彦根へ徒歩6分から7分

通勤・通学や、県外にも出かけやすいアクセス環境！  
お子様の教育環境やショッピングセンター等、  
生活施設も整った魅力的な立地です！

18号地 **2,980** (税込) 万円 **★外空間との繋がりを  
楽しめるロジアのある平屋**



**★アヤホーム  
ZEH水準  
省エネ住宅**  
**★床暖房2ヶ所有り  
(リビング・ダイニング)**

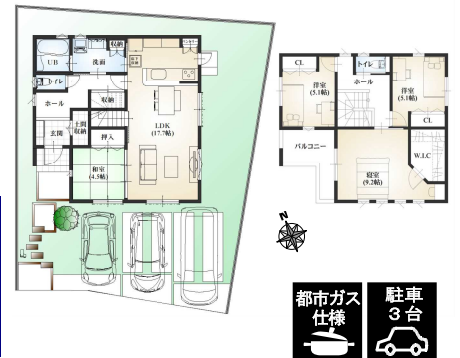


■土地/158.34㎡ (47.89坪) ■建物/70.10㎡ (21.20坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺1階建 ■令和6年5月完成 ■売主

7号地 **3,270** (税込) 万円 **★新価格**



**★床暖房2ヶ所有り  
(リビング・ダイニング)**  
**★快適さを生み出す  
ベスポジ収納のお家です**



家具・小物はCGによる画像加工しております

■土地/165.00㎡ (49.91坪) ■建物/111.78㎡ (33.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和5年7月完成 ■売主

25号地 **3,280** (税込) 万円 **★新価格**



**★床暖房2ヶ所有り(リビング・ダイニング)**  
**★広々とした洗面脱衣室がある間取り  
家族が集っても快適な空間です**



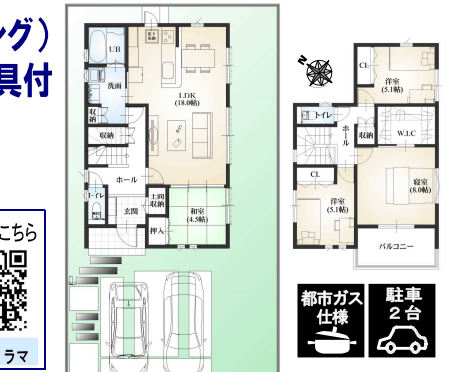
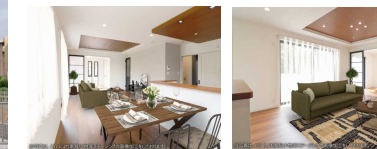
家具・小物はCGによる画像加工しております

■土地/162.49㎡ (49.15坪) ■建物/108.47㎡ (32.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和4年10月完成 ■売主

26号地 **3,210** (税込) 万円 **★新価格**



**★床暖房2ヶ所有り(リビング・ダイニング)**  
**★LDKにエアコン1基付・全室照明器具付**  
**★洗面室2WAY動線で  
ストレスフリーのお家です**



家具・小物はCGによる画像加工しております

■土地/162.47㎡ (49.14坪) ■建物/108.47㎡ (32.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和4年10月完成 ■売主

## 4棟 共通仕様

- ・20年保証システム
- ・耐震等級3相当
- ・高气密、高断熱
- ・省エネ等級最高ランク4
- ・外構工事込み
- ・玄関土間収納付き
- ・食器洗浄乾燥機付
- ・キッチンバックキャビネット付
- ・浴室暖房乾燥機
- ・三面鏡シャワードレッサー
- ・全室照明器具付
- ・TVモニターホン
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-eペアガラス
- ・熱交換式24時間換気
- ・南西向きバルコニー(ロジア)
- ・天井高2.5m
- ・木造ガルバリウム鋼板葺



●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)は若干減少致します。●公団・公社分譲物件の場合は、公団・公社の譲渡承認が必要となる場合があります。●掲載物件の情報は2024年5月27日現在のものです。広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。●掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

広告有効期限：2024年6月15日迄