

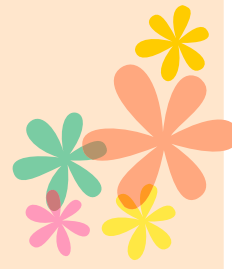


アヤハ不動産施工のモデルハウス 4棟同時見学会

OPEN HOUSE

6/15(土)16(日)・29(土)30(日)

開催時間：13:00～17:00



18号地



平屋の
モデルハウス
新登場

彦根市竹ヶ鼻町 《全32区画》
ゆうタウン南彦根

JR「南彦根駅」へ徒歩8分から9分
ピバシティ彦根へ徒歩6分から7分

通勤・通学や、県外にも出かけやすいアクセス環境！
お子様の教育環境やショッピングセンター等、
生活施設も整った魅力的な立地です！

18号地 2,980 (税込) 万円

★外空間との繋がりを
楽しめるロジアのある平屋



★アヤホーム
ZEH水準
省エネ住宅

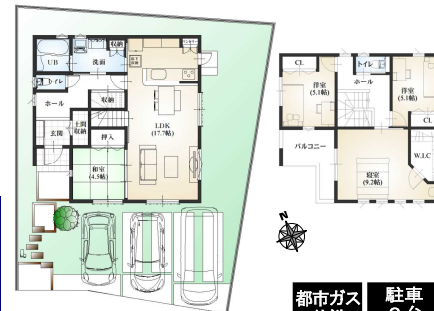
★床暖房2ヶ所有り
(リビング・ダイニング)



■土地/158.34㎡ (47.89坪) ■建物/70.10㎡ (21.20坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺1階建 ■令和6年5月完成 ■売主

7号地 3,270 (税込) 万円

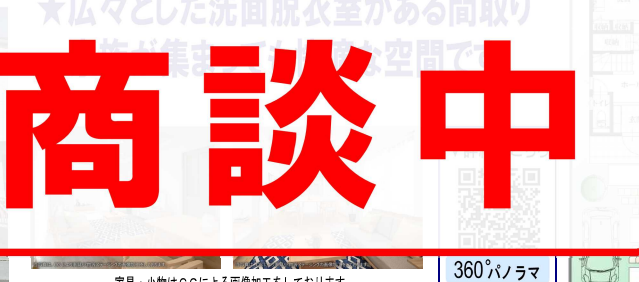
★床暖房2ヶ所有り
(リビング・ダイニング)
★快適さを生み出す
ベスポジ収納のお家です



■土地/165.00㎡ (49.91坪) ■建物/111.78㎡ (33.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和5年7月完成 ■売主

25号地 3,280 (税込) 万円

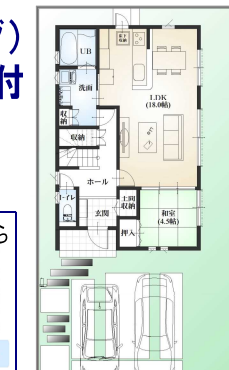
★床暖房2ヶ所有り(リビング・ダイニング)



■土地/162.49㎡ (49.15坪) ■建物/108.47㎡ (32.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和4年10月完成 ■売主

26号地 3,210 (税込) 万円

★床暖房2ヶ所有り(リビング・ダイニング)
★LDKにエアコン1基付・全室照明器具付
★洗面室2WAY動線で
ストレスフリーのお家です



■土地/162.47㎡ (49.14坪) ■建物/108.47㎡ (32.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和4年10月完成 ■売主

4棟 共通仕様

- ・20年保証システム
- ・耐震等級3相当
- ・高气密、高断熱
- ・省エネ等級最高ランク4
- ・外構工事込み
- ・玄関土間収納付き
- ・食器洗浄乾燥機付
- ・キッチンバックキャビネット付
- ・浴室暖房乾燥機
- ・三面鏡シャワードレッサー
- ・全室照明器具付
- ・TVモニターホン
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-eペアガラス
- ・熱交換式24時間換気
- ・南西向きバルコニー(ロジア)
- ・天井高2.5m
- ・木造ガルバリウム鋼板葺



●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)は若干減少致します。●公団・公社分譲物件の場合は、公団・公社の譲渡承認が必要となる場合があります。●掲載物件の情報は2024年6月10日現在のものです。広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。●掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

広告有効期限：2024年7月15日迄