建築条件付き土地

左京区岩倉長谷町

ACCESS

叡山電鉄鞍馬線「岩倉」駅 徒歩13分

■土地面積

■土地価格

184.00㎡(55.66坪)

2,980 万円

- ★自由設計で建築頂けます
- ★閑静な住宅街で子育てにも ぴったりの環境です
- ★アヤホームモデルハウスを ぜひご見学ください

アヤホーム標準仕様

耐震等級3、耐風等級2相当

◎ZEH水準省エネ住宅

◎20年保証システム など

芝生、駐車場増設など 思いのまま ご利用ください

豊富な玄関収納

収納豊富

セパレート

l ランドキッチン

玄関廊下からも

キッチンからも

洗面所に出入り

玄関

収納

LDK

21.2帖

ガーデニング、

広々とした 明るいLDK

トイレ有り

主寝室に

3 帖ウォークイン

クローゼット









59.62m² 2F 48.85m²

建物参考価格 2,400万円

間口 約 15.4m

~おすすめモデルプラン~

洋室

5.1帖

CL

WIC

バルコニー

雨の日でも安心

インナ-

バルコニ-

約 11m

洋室

5.3帖

洋室 8.0帖

約 15.9m

Life Information

- 京都市立明徳小学校•••••• 徒歩9分 (680m)
- •京都市立洛北中学校••••••徒歩14分(1,070m)
- ・セフンイレフン 京都岩倉忠在地町店・・・・徒歩8分 (580m)
- ・Aコープ 京都中央岩倉店・・・・・・・・ 徒歩8分 (640m)
- ・トラック 14月 三宅八幡店・・・・・・・・・ 徒歩16分 (1,220m)
- ·京都民医連洛北診療所······徒歩8分 (600m)
- ·京都市立明徳幼稚園······徒歩10分(760m)



物件概要

- ■所在地/京都府京都市左京区岩倉長谷町12-8 ■地目/宅地
- ■土地面積/184.00㎡(55.66坪)
 ■用途地域/第一種低層
- 住居専用地域 ■建ペい率/40%
- ■公共水道、公共下水、都市ガス ■現況/更地 ■売主

アヤホーム詳細は コチラから 現地GoogleMap

現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登 記面積(内法)は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として

広告有効期限:令和6年7月末