



アヤハ不動産施工のモデルハウス 3棟同時見学会

OPEN HOUSE

7/13(土)14(日)・20(土)21(日)

開催時間: 13:00 ~ 17:00

平屋の
モデルハウス
完成済

18号地

彦根市竹ヶ鼻町 《全32区画》

ゆうタウン南彦根

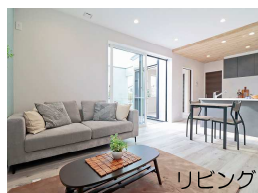
JR「南彦根駅」へ徒歩8分から9分
ビバシティ彦根へ徒歩6分から7分

通勤・通学や、県外にも出かけやすいアクセス環境！
お子様の教育環境やショッピングセンター等、
生活施設も整った魅力的な立地です！

18号地

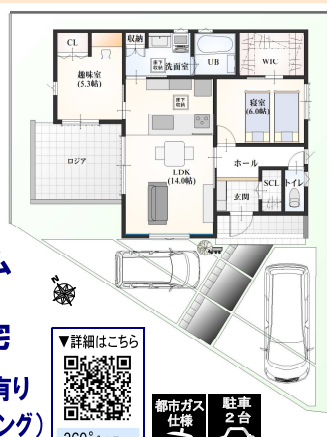
2,980 (税込) 万円

★外空間との繋がりを
楽しめるロジアのある平屋



★アヤホーム
ZEH水準
省エネ住宅

★床暖房2ヶ所有り
(リビング・ダイニング)



都市ガス
仕様
駐車
2台

■土地/158.34㎡ (47.89坪) ■建物/70.10㎡ (21.20坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺1階建 ■令和6年5月完成 ■売主

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積(内法計算)は若干減少致します。●公園・公社分譲物件の場合は、公園・公社の譲渡承認が必要となる場合があります。
●掲載物件の情報は2024年7月8日現在のものです。広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。●掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

広告有効期限: 2024年8月15日迄

7号地

3,270 (税込) 万円

★床暖房2ヶ所有り(リビング・ダイニング)
★快適さを生み出すベスポジ収納のお家です



家具・小物は
CGによる画像加工を
しております



都市ガス
仕様
駐車
3台

■土地/165.00㎡ (49.91坪) ■建物/111.78㎡ (33.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和5年7月完成 ■売主

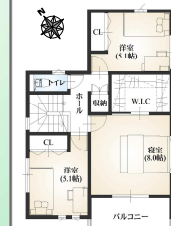
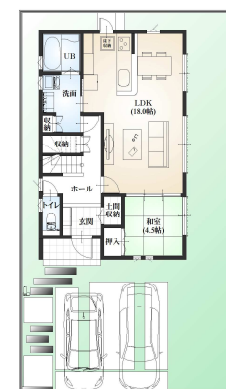
26号地

3,210 (税込) 万円

★床暖房2ヶ所有り(リビング・ダイニング)
★洗面室2WAY動線でストレスフリーのお家です



家具・小物は
CGによる画像加工を
しております



都市ガス
仕様
駐車
2台

■土地/162.47㎡ (49.14坪) ■建物/108.47㎡ (32.81坪) ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■令和4年10月完成 ■売主

3棟共通仕様

- ・20年保証システム
- ・耐震等級3相当
- ・高気密・高断熱
- ・省エネ等級最高ランク4
- ・外構工事込み ・玄関土間収納付き
- ・食器洗浄乾燥機付 ・キッチンバックキャビネット付
- ・浴室暖房乾燥機 ・三面鏡シャワードレッサー
- ・全室照明器具付 ・TVモニターホン
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-eペアガラス
- ・熱交換式24時間換気 ・南西向きバルコニー(ロジア)
- ・天井高2.5m ・木造ガルバリウム鋼板葺

