

# アヤハ不動産のおすすめ物件情報

各物件のQRコードから  
詳細をご覧ください

## アヤハ不動産施工のモデルハウス

**2棟共通**

20年保証システム  
耐震等級3相当  
高気密・高断熱  
省エネ等級最高ランク4

- 外構工事込み
- 玄関土間収納付き
- 食器洗浄乾燥機付
- キッチンバックキャビネット付
- 浴室暖房乾燥機
- 三面鏡シャワードレッサー
- 全室照明器具付
- TVモニターホン
- アルミ樹脂複合サッシ+Low-eペアガラス
- 熱交換式24時間換気
- 南西向きバルコニー（ロジア）
- 天井高2.5m
- 木造ガルバリウム鋼板葺

## 彦根市竹ヶ鼻町 3,270 (税込) 万円

★床暖房2ヶ所有り(リビング・ダイニング)  
★快適さを生み出すスペース収納のお家です

完成済！ご案内可能です

家具・小物はCGIによる画像加工をしております

都市ガス仕様 駐車3台

▼詳細はこちら  
360°パノラマ

## 彦根市竹ヶ鼻町 2,980 (税込) 万円

★外空間との繋がりを楽しめるロジアのある平屋  
★床暖房2ヶ所有り(リビング・ダイニング)  
★アヤホームZEH水準省エネ住宅

完成済！ご案内可能です

ロジア

▼詳細はこちら  
360°パノラマ

都市ガス仕様 駐車2台

平屋のモデルハウス♪

## マゾン ファミール南彦根アクリス 2,580 (税込) 万円

★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件  
★JR南彦根駅徒歩4分★角部屋★4LDK

令和6年7月リフォーム済

- \*全室クロス張替\*和室畳表替
- \*トイレ新調\*各水栓交換
- \*ガスコンロ新調\*レンジフード新調

▼詳細はこちら  
360°パノラマ

■彦根市西今町 ■JR南彦根駅徒歩4分 ■専有面積/89.65㎡(27.11坪) ■バルコニー/37.78㎡  
■鉄筋コンクリート造8階建6階部分 ■平成14年3月築 ■管理費等/40,230円 ■売主

## マゾン ロイヤル・ヒル京町 1,580 (税込) 万円

★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件  
★JR彦根駅徒歩11分★角部屋★2LDK

令和6年7月リフォーム済

- \*キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器 新調
- \*全室クロス張替\*クッションフロア張替
- \*フローリング張替\*網戸張替
- \*廊下ダウンライト新調
- \*ワイドスイッチ新調
- \*3LDK→2LDKへ間取変更 など

▼詳細はこちら  
360°パノラマ

■彦根市京町1丁目 ■JR彦根駅徒歩11分 ■専有面積/81.23㎡(18.52坪) ■バルコニー/7.36㎡  
■鉄筋コンクリート造6階建4階部分 ■平成8年8月築 ■管理費等/22,030円 ■売主

## マゾン パサージュ彦根 1,680 (税込) 万円

★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件  
★JR彦根駅徒歩8分★3LDK・専用ポーチ付き

令和5年10月リフォーム済

- \*キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器 新調
- \*全室クロス張替\*クッションフロア張替
- \*フローリング張替\*網戸張替
- \*和室 襦袢貼、畳張替
- \*キッチンカウンター 新調
- \*建具一部新調 など

▼詳細はこちら  
360°パノラマ

■彦根市外町 ■JR彦根駅徒歩8分 ■専有面積/68.87㎡(20.77坪) ■バルコニー/13.66㎡  
■鉄筋コンクリート造6階建6階部分 ■平成2年9月築 ■管理費等/21,230円 ■売主

## マゾン レイクイーストCITY 式番館グレースィ稲枝 1,680 (税込) 万円

★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件  
★JR稲枝駅徒歩4分★3LDK

令和6年4月リフォーム済

- \*キッチン、浴室、洗面台、トイレ 新調
- \*全室クロス張替
- \*全洋室フローリング張替
- \*全室建具新調 など

▼詳細はこちら  
360°パノラマ

■彦根市野良田町 ■JR稲枝駅徒歩4分 ■専有面積/66.00㎡(19.96坪) ■バルコニー/8.40㎡  
■鉄筋コンクリート造11階建5階部分 ■平成7年10月築 ■管理費等/19,140円 ■売主

## 戸建 彦根市中藪2丁目 1,780 (税込) 万円

★アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件  
★オール電化★4LDK

令和5年12月リフォーム済

- \*外壁塗装
- \*屋根補修
- \*防蟻工事
- \*キッチン、浴室、洗面台、トイレ新調
- \*全室クロス貼替
- \*LDKフローリング増し貼り
- \*電気温水器交換 など

▼詳細はこちら  
360°パノラマ

■JR彦根駅徒歩37分  
■土地/151.13㎡(45.71坪)  
■建物/106.80㎡(32.30坪)  
■木造2階建  
■平成6年6月築 ■売主

●マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので、登記面積（内法計算）は若干減少致します。●公団・公社分譲物件の場合は、公団・公社の譲渡承認が必要となる場合があります。●掲載物件の情報は2024年8月5日現在のもので、広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。●掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限：2024年9月15日迄