

3棟 共通仕様  
充実の設備♪

# アヤハ不動産施工のモデルハウス



- ・20年保証システム
- ・浴室暖房乾燥機付
- ・食器洗浄乾燥機付
- ・TVモニターホン
- ・高気密、高断熱
- ・三面鏡シャワードレッサー
- ・カップボード付
- ・樹脂サッシ+Low-eペアガラス
- ・外構工事込み
- ・全室照明付
- ・天井高2.5m
- ・床暖房2ヶ所
- ・玄関土間収納付
- ・熱交換式24時間換気

新築 彦根市大藪町 **3,330** (税込) 万円

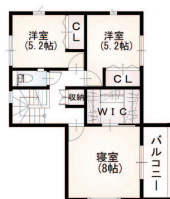
令和7年3月  
完成予定



内装工事中ですが ご内覧可能です  
お気軽にお問合せくださいませ♪

フリーコール  
0120-27-8213

- ◆家事ラク回遊導線のお家
- ◆床暖房2ヶ所あり (リビング・ダイニング)
- ◆アヤホームZEH水準省エネ住宅
- ◆土地 広々 約68.4坪
- ◆並列4台駐車可能 (普2台+軽2台)



お子さまの  
通学も安心♪

- \* 金城幼稚園 徒歩 2分 (約150m)
- \* 金城小学校 徒歩 5分 (約400m)
- \* 中央中学校 徒歩 12分 (約950m)

4LDK+WIC

都市ガス

4台

▼詳細はこちら



- JR彦根駅 バス8分「金城幼稚園口」停 徒歩1分
- 土地/226.25㎡ (68.44坪) ■建物/108.47㎡ (32.81坪)
- 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 令和7年3月完成予定 ■売主

【建築確認番号】  
第RO6 確認建築済滋 01538号

7号地 築後未入居

彦根市竹ヶ鼻町 **3,270** (税込) 万円

土地/165.00㎡ (49.91坪) 建物/111.78㎡ (33.81坪)

- ◆快適さを生み出すポジ収納のお家
- ◆床暖房2ヶ所あり (リビング・ダイニング)



家具・小物はCGによる画像加工です



▼詳細はこちら  
360°パノラマ

4LDK+WIC  
都市ガス  
3台

- JR南彦根駅徒歩8分
- 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 令和5年7月築 ■売主

18号地 新築 平屋

彦根市竹ヶ鼻町 **2,980** (税込) 万円

土地/158.34㎡ (47.89坪) 建物/70.10㎡ (21.20坪)

- ◆外空間との繋がりを楽しめるロジアのある平屋
- ◆床暖房2ヶ所あり (リビング・ダイニング)
- ◆アヤホームZEH水準省エネ住宅



都市ガス 2台 360°パノラマ



2LDK+ロジア+WIC

- JR南彦根駅徒歩8分
- 木造ガルバリウム鋼板葺1階建
- 令和6年5月築 ■売主

# アヤハ不動産のおすすめ物件情報

マンション パサージュ彦根

**880** (税込) 万円

- ◆JR彦根駅徒歩8分 ◆角部屋
- ◆2面バルコニー ◆3LDK

彦根市外町 ■JR彦根駅徒歩8分  
■専有面積/67.92㎡ (20.54坪) ■バルコニー/14.78㎡  
■鉄筋コンクリート造8階建3階部分  
■平成2年3月築 ■管理費等/22,010円 ■仲介

マンション ライオンズマンション彦根 **1,280** (税込) 万円

- ◆アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件

- ◆近江鉄道彦根口駅徒歩2分
- ◆全室洋室の3LDK

彦根市芦川町  
■近江鉄道彦根口駅徒歩2分  
■専有面積/64.80㎡ (19.6坪) ■バルコニー/9.45㎡  
■鉄筋コンクリート造9階建2階部分  
■平成4年3月築 ■管理費等/15,210円 ■売主

マンション レイクイスト CITY 彦番館グレイシ稲枝

**1,380** (税込) 万円

- ◆JR稲枝駅徒歩4分 ◆角部屋
- ◆三面バルコニー ◆専用ポーチ付
- ◆81.4㎡の4LDK

彦根市野良田町 ■JR稲枝駅徒歩4分  
■専有面積/81.40㎡ (24.62坪)  
■バルコニー/21.92㎡  
■鉄筋コンクリート造11階建2階部分  
■平成6年7月築 ■管理費等/29,710円 ■仲介

マンション ロイヤル・ヒル京町 **1,580** (税込) 万円

- ◆アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件

- ◆JR彦根駅徒歩11分
- ◆角部屋 ◆LDK広々 17.9帖の2LDK

彦根市京町1丁目  
■JR彦根駅徒歩11分  
■専有面積/61.23㎡ (18.52坪)  
■バルコニー/7.36㎡  
■鉄筋コンクリート造6階建4階部分  
■平成8年8月築 ■管理費等/22,030円 ■売主

マンション パサージュ彦根

**1,580** (税込) 万円

- ◆アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件

- ◆JR彦根駅徒歩8分
- ◆角部屋 ◆3面バルコニー ◆3LDK

令和6年11月フルリフォーム済  
\*キッチン、浴室、洗面台、トイレ 新調  
\*全室クロス貼替 \*和室 畳表替え  
\*洋室 フローリング貼替  
\*全室 建具新調 など

彦根市外町  
■JR彦根駅徒歩8分  
■専有面積/74.12㎡ (22.42坪) ■バルコニー/20.29㎡  
■鉄筋コンクリート造8階建3階部分  
■平成2年3月築 ■管理費等/22,930円 ■売主

戸建 彦根市中藪2丁目 **1,680** (税込) 万円

- ◆アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件

- ◆2階12帖洋室は2室に分割可能です
- ◆オール電化の4LDK

令和5年12月リフォーム済  
\*外壁塗装 \*屋根補修 \*防蟻工事  
\*キッチン、浴室、洗面台、トイレ 新調  
\*全室クロス貼替  
\*LDK フローリング増し貼り  
\*電気温水器交換 など

彦根市外町  
■JR彦根駅徒歩37分  
■土地/151.13㎡ (45.71坪)  
■建物/106.80㎡ (32.30坪)  
■木造瓦葺2階建 ■平成6年6月築 ■売主

●マンション等の区分所有建物の専有面積は壁芯計算ですので、登記面積 (内法面積) は若干減少いたします。●公団・公社分譲物件の場合は、公団・公社の譲渡承認が必要となる場合があります。

●掲載物件の情報は2025年2月10日現在のものです。広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。●掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。