

アヤハ不動産施工のモデルハウス



- 3棟 共通仕様 充実の設備♪
- 20年保証システム
- 浴室暖房乾燥機付
- 食器洗浄乾燥機付
- TVモニターホン
- 高気密、高断熱
- 三面鏡シャワードレッサー
- カップボード付
- 樹脂サッシ+Low-eペアガラス
- 外構工事込み
- 全室照明付
- 天井高2.5m
- 床暖房2ヶ所
- 玄関土間収納付
- 熱交換式24時間換気

新築 彦根市大藪町 **3,330** (税込) 万円



- ◆家事ラク回遊導線のお家
- ◆床暖房2ヶ所あり (リビング・ダイニング)
- ◆アヤホームZEH水準省エネ住宅
- ◆土地 広々 約68.4坪
- ◆並列4台駐車可能 (普2台+軽2台)

お子さまの通学も安心♪

- * 金城幼稚園 徒歩 2分 (約150m)
- * 金城小学校 徒歩 5分 (約400m)
- * 中央中学校 徒歩 12分 (約950m)

4LDK+WIC
都市ガス
4台

▼詳細はこちら

7号地 築後未入居 彦根市竹ヶ鼻町 **3,270** (税込) 万円

土地/165.00㎡ (49.91坪) 建物/111.78㎡ (33.81坪)

- ◆快適さを生み出すスボジ収納のお家
- ◆床暖房2ヶ所あり (リビング・ダイニング)

家具・小物はCGによる画像加工です

▼詳細はこちら

360°パノラマ

4LDK+WIC
都市ガス
3台

- JR南彦根駅徒歩8分
- 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 令和5年7月築 ■売主

18号地 新築 平屋 彦根市竹ヶ鼻町 **2,980** (税込) 万円

土地/158.34㎡ (47.89坪) 建物/70.10㎡ (21.20坪)

- ◆外空間との繋がりを楽しめるロジアのある平屋
- ◆床暖房2ヶ所あり (リビング・ダイニング)
- ◆アヤホームZEH水準省エネ住宅

都市ガス 2台 360°パノラマ

▼詳細はこちら

2LDK+ロジア+WIC

- JR南彦根駅徒歩8分
- 木造ガルバリウム鋼板葺1階建
- 令和6年5月築 ■売主

アヤハ不動産のおすすめ物件情報

マンション パサーージュ彦根 **880** (税込) 万円

- ◆JR彦根駅徒歩8分 ◆角部屋
- ◆2面バルコニー ◆3LDK

令和6年9月フルリフォーム済

- *キッチン、浴室、洗面台、トイレ 新調
- *全室クロス貼替
- *全室フローリング貼替
- *全室 建具新調 など

彦根市外町 ■JR彦根駅徒歩8分
■専有面積/67.92㎡ (20.54坪) ■バルコニー-/14.78㎡
■鉄筋コンクリート造8階建3階部分
■平成2年3月築 ■管理費等/22,010円 ■仲介

マンション ライオンズマンション彦根 **1,280** (税込) 万円

- ◆アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件
- ◆近江鉄道彦根口駅徒歩2分
- ◆全室洋室の3LDK

令和6年9月フルリフォーム済

- *キッチン、浴室、洗面台、トイレ 新調
- *全室クロス貼替
- *全室フローリング貼替
- *全室 建具新調 など

彦根市芦川町 ■近江鉄道彦根口駅徒歩2分
■専有面積/64.80㎡ (19.6坪) ■バルコニー-/9.45㎡
■鉄筋コンクリート造9階建2階部分
■平成4年3月築 ■管理費等/15,210円 ■売主

マンション レイクイスト CITY 彦番館グレイシ稲枝 **1,380** 万円

- ◆JR稲枝駅徒歩4分 ◆角部屋
- ◆三面バルコニー ◆専用ポーチ付
- ◆81.4㎡の4LDK

彦根市野良田町 ■JR稲枝駅徒歩4分
■専有面積/81.40㎡ (24.62坪)
■バルコニー-/21.92㎡
■鉄筋コンクリート造11階建2階部分
■平成6年7月築 ■管理費等/29,710円 ■仲介

マンション ロイヤル・ヒル京町 **1,580** (税込) 万円

- ◆アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件
- ◆JR彦根駅徒歩11分
- ◆角部屋 ◆LDK広々17.9帖の2LDK

令和6年7月フルリフォーム済

- *キッチン、浴室、洗面台、トイレ 新調
- *全室クロス貼替
- *全室フローリング貼替
- *3LDK→2LDKへ間取変更 など

彦根市京町1丁目 ■JR彦根駅徒歩11分
■専有面積/61.23㎡ (18.52坪)
■バルコニー-/7.36㎡
■鉄筋コンクリート造6階建4階部分
■平成8年8月築 ■管理費等/22,030円 ■売主

マンション パサーージュ彦根 **1,580** (税込) 万円

- ◆アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件
- ◆JR彦根駅徒歩8分
- ◆角部屋 ◆3面バルコニー ◆3LDK

令和6年11月フルリフォーム済

- *キッチン、浴室、洗面台、トイレ 新調
- *全室クロス貼替 *和室 畳表替え
- *洋室 フローリング貼替
- *全室 建具新調 など

彦根市外町 ■JR彦根駅徒歩8分
■専有面積/74.12㎡ (22.42坪) ■バルコニー-/20.29㎡
■鉄筋コンクリート造8階建3階部分
■平成2年3月築 ■管理費等/22,930円 ■売主

戸建 彦根市中藪2丁目 **1,680** (税込) 万円

- ◆アヤハ不動産のリフォーム済み売主物件
- ◆2階12帖洋室は2室に分割可能です
- ◆オール電化の4LDK

令和5年12月リフォーム済

- *外壁塗装 *屋根補修 *防蟻工事
- *キッチン、浴室、洗面台、トイレ 新調
- *全室クロス貼替
- *LDKフローリング増し貼り
- *電気温水器交換 など

彦根市外町 ■JR彦根駅徒歩37分
■土地/151.13㎡ (45.71坪)
■建物/106.80㎡ (32.30坪)
■木造瓦葺2階建 ■平成6年6月築 ■売主

●マンション等の区分所有建物の専有面積は壁芯計算ですので、登記面積 (内法面積) は若干減少いたします。●公団・公社分譲物件の場合は、公団・公社の譲渡承認が必要となる場合があります。●掲載物件の情報は2025年2月10日現在のものです。広告作成中に売却済及び条件変更となった場合はご了承ください。●掲載図面は概略を紹介するものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限：2025年3月15日迄