

# オープンルーム初開催 11/11(土)・12(日) 13:00~17:00

## マンション グローバル堅田Ⅱ1309号

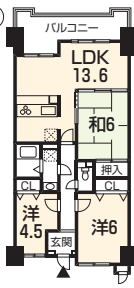
アヤハのリノベーション物件! 改装済!



1480万円 ●専面67.35㎡ (税込) ●バル10.02㎡

バルコニーからの眺望

★南西向き 日当たり良好  
★14階建13階部分琵琶湖眺望可



カーナビ案内 / 大津市今堅田3丁目12-45  
●大津市今堅田3丁目 ●JR湖西線堅田駅歩14分 ●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分 ●築1995年3月 ●管理費(月)9940円 ●修繕積立金(月)11040円 ●管理/日勤・全部委託 ●引渡/即時 (売主)

★平成29年11月改装済  
●システムバス、システムキッチン(カップボード付)、洗面台、トイレ新調 ●フローリング張替え ●全室クロス張替え ●廊下等LED照明新調 ●各室LED照明新調 ●トイレ、洗面、キッチン、玄関CF張替え ●畳表替え ●襖張替え ●網戸張替え ●ワイドスイッチ新調 他

## マンション プレマージュ堅田707号

アヤハのリノベーション物件! 改装済!

1480万円 ●専面76.41㎡ (税込) ●バル 8.96㎡



★最上階につき眺望良好  
●大津市本堅田6丁目 ●JR湖西線堅田駅歩4分 ●鉄筋コンクリート造7階建7階部分 ●築1995年6月 ●管理費(月)5720円 ●修繕積立金(月)12880円 ●管理/日勤・全部委託 ●引渡/即時 (売主)

★JR堅田駅 徒歩4分



★バルコニーより 琵琶湖眺望可能  
★オール電化マンション  
★平成29年10月改装済  
●バス、キッチン、洗面台、トイレ、電気温水器 新調 ●フローリング張替え ●全室クロス張替え ●4LDK→3LDKへ間取変更 ●畳表替え 他

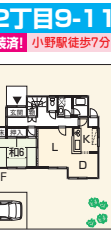
## 一戸建 大津市湖青2丁目9-11

アヤハのリノベーション物件! 改装済! 小野駅徒歩7分

1880万円 (税込) ●宅地230.22㎡ ●建延109.86㎡

●大津市湖青2丁目 ●JR湖西線小野駅歩7分 ●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築1978年8月 ●都市ガス、公共下水 ●引渡/即時 (売主)

★平成29年5月改装済  
●外壁塗装替え ●バス、キッチン、洗面台、トイレ、給湯器新調 ●フローリング張替え ●全室クロス張替え 他



★積水ハウス 軽量鉄骨造4LDK  
★土地約69.64坪・庭あり

## 一戸建 大津市堅田1丁目

2980万円 ●宅地156.17㎡ ●建延131.65㎡

★平成25年4月建築!  
★オール電化(エコキュート)  
★太陽光発電  
★エス・バイ・エル木質系パネル構法



●大津市堅田1丁目 ●JR湖西線堅田駅歩26分 ●木造スレート葺2階建 ●築2013年4月 (仲介)

## 一戸建 大津市緑町31-8

アヤハのリノベーション物件! 改装済!

新登場 1850万円 (税込) ●宅地186.01㎡ ●建延148.33㎡



●大津市緑町 ●江若バス緑町北口徒歩5分 ●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築1990年8月 ●引渡/即時 (売主)

★パナホーム 軽量鉄骨造4LDK  
★平成29年11月改装済  
●外壁・屋根塗装替え ●システムキッチン、システムバス、トイレ、電気温水器 新調 ●全室 クロス張替え ●フローリング張替え ●CF張替え ●畳表替え ●襖張替え ●障子紙張替え ●網戸張替え ●分電盤交換 ●コスモスイッチ、テレビモニターインターホン 新調 ●外構工事施工 ●玄関鍵交換 等

★全居室南向き 日当たり良好

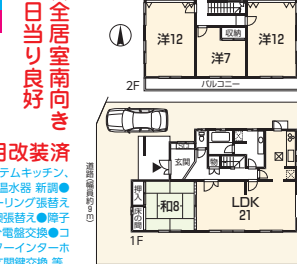
## 売土地 大津市雄琴5丁目

980万円 ●土地132.52㎡ (約40.08坪)

★JRおごと温泉駅 徒歩12分



●大津市雄琴5丁目 ●JR湖西線おごと温泉駅歩12分 ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率70% ●容積率200% (仲介)



# アヤハ不動産株式会社

国土交通大臣免許 第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会会員  
建設業/滋賀県知事許可(特-26)第11785号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
大津市本堅田五丁目21-14

堅田 営業所

0120-88-2662  
☎077-574-2103 FAX 077-574-1670



売物件求む 相談無料