

こんなお悩みは
ありませんか？

売却と賃貸の違いを知りたい
売るか貸すか迷っている
取引に関する税制や諸費用は？



売却査定はこちら！

不動産を
売りたい！
貸したい！
そんな時は
売却・賃貸
W査定



W査定とは？

アヤハ不動産（株）近江八幡営業所には、
売買・賃貸どちらも経験豊富なスタッフが
在籍しております。
売の場合の価格と貸す場合の価格、取引に
かかる諸費用や年間収入など、様々な視点
から最適なご提案をさせていただきます。

アヤハ不動産株式会社

地元の皆様に支えられ
私たちは1972年より
営業して参りました。

不動産に関することなら
何でもご相談下さい。
査定無料、秘密厳守。
「地元のアヤハ」にお気軽に
お問い合わせ下さい！

■掲載物件の情報は令和7年6月9日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積（内法）は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

売買・賃貸・買取・新築分譲・リフォーム・資産活用など 不動産に関することなら何でもご相談ください

アヤハ不動産株式会社

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(11)第3088号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
滋賀県宅地建物取引業協会会員
建設業/滋賀県知事許可(特-6)第11785号
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号



0120-82-5701

【近江八幡営業所】〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531
[営業時間] 9:30~18:00 [休休日] 毎週火曜・水曜
TEL.0748-32-5701 FAX.0748-36-6163 ☎ arnet-hm@ayaha.co.jp



近江八幡営業所は
こんなお店です

土地 近江八幡市安土町上豊浦・下豊浦

アヤハの注文建築用地

自由設計対応のアヤハ不動産にて
建築していただきます♪

土地 価格 1号地: 1,380万円

土地 価格 3号地: 920万円

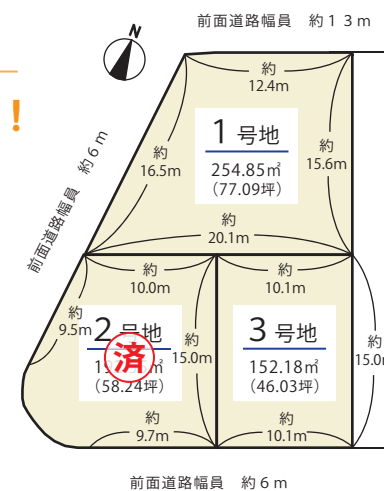
JR安土駅歩6分の好立地！

閑静な加賀団地内 全3区画



北西・西の角地 通風良好

●近江八幡市安土町上豊浦1104番13他・下豊浦50番48他●JR安土駅歩6分●宅地●総区画数/3区画
●今回販売区画数/2区画(アヤハ不動産の建築条件付)●1号地: 1,380万円/254.85㎡(77.09坪)
●3号地: 920万円/152.18㎡(46.03坪)●第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
●建ぺい率50・60%/容積率80・200%●道路 北西側13m・西/南西側6mアスファルト舗装
●水道加入金: 138,600円必要●関西電力・個別PG・公営水道・公共下水



土地約46.03坪

南東向き 日当たり良好

周辺環境も充実

クスリのアオキ安土店歩9分(約700m)
安土小学校歩10分(約770m)
フレンドマート安土店歩11分(約820m)
滋賀銀行安土支店歩11分(約860m)
安土中学校歩13分(約970m)

3号地について
の詳細はこちらから



アヤハの
売主物件

更地

中古 一戸建 東近江市伊庭町

2,580万円(税込) 小上がり和室のあるお家

JR能登川駅歩9分

土地47.29坪 駐車3台可



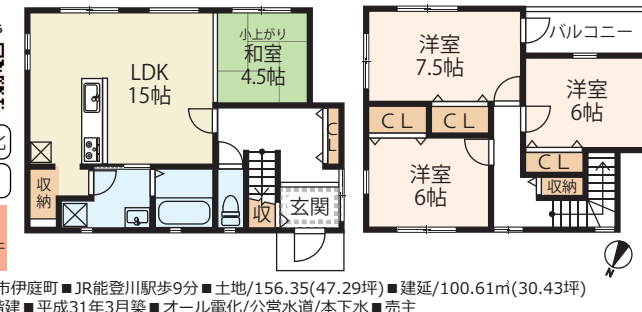
詳細は
こちらから

オール電化

4LDK

アヤハの
売主物件

■東近江市伊庭町■JR能登川駅歩9分■土地/156.35(47.29坪)■建延/100.61㎡(30.43坪)
■木造2階建■平成31年3月築■オール電化/公営水道/本下水■売主



土地 近江八幡市安土町常楽寺

980万円 JR安土駅歩3分

土地約60.99坪

建築条件なし売土地

ご希望のハウスメーカーにて
建築していただけます



南東向き
日当たり
良好



詳細は
こちらから

■近江八幡市安土町常楽寺
■JR安土駅歩3分■土地/公簿201.65㎡(60.99坪)■宅地■近隣商業地域
■建ぺい率80%/容積率200%■上下水道■個別PG■古家付■仲介



前面道路幅員 約4.8m

土地 近江八幡市緑町3丁目

1,050万円 土地約50.10坪

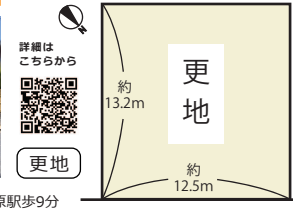
建築条件なし売土地

ご希望のハウスメーカーにて
建築していただけます



JR篠原駅歩9分

■桐原小学校歩9分(約710m)
■八幡東中学校歩10分(約800m)



前面道路幅員 約6m

■近江八幡市緑町3丁目■JR篠原駅歩9分
■土地/公簿165.62㎡(50.10坪)
■宅地■第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率60%/容積率200%■上下水道■集中PG■更地■売主

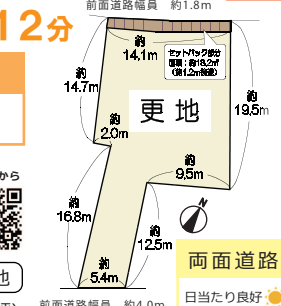
土地 近江八幡市西本郷町

2,350万円 土地約105坪

JR近江八幡駅歩12分

建築条件なし売土地

ご希望のハウスメーカーにて
建築していただけます



前面道路幅員 約4.0m

■近江八幡市西本郷町
■JR近江八幡駅歩12分
■土地/公簿348.37㎡(105.38坪)
※セットバック約18.2m要■宅地■第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率60%/容積率160%■上下水道■個別PG■更地■売主

広告有効期限: 令和7年7月15日