

滋賀を中心に活動している地元企業のアヤハグループ

アヤハ不動産では不動産の情報を求めています！

売却・賃貸 物件募集



無料査定 ぜひお試しください♪

相談無料

秘密厳守

即金買取 いたします
※当社規定あり

お家にいながらスマホで査定ができます

スマホ査定

QRコードでいつでも簡単にお問い合わせ♪

売りたい



貸したい



お電話でのお問い合わせも大歓迎♪



瀬田営業所



0120-46-3443

フリーコールまでお気軽にお電話ください！

■掲載物件の情報は令和7年6月16日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積（内法）は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

売買・賃貸・買取・新築分譲・リフォーム・資産活用など 不動産に関することなら何でもご相談ください

アヤハ不動産株式会社

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(11)第3088号

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

滋賀県宅地建物取引業協会会員

建設業/滋賀県知事許可(特-6)第11785号

賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号

新築
一戸建

大津市大江7丁目

3号地

3,980万円

(税込)

ゆうタウン瀬田大江7丁目 全6区画
アヤハ不動産の新築一戸建 アヤホーム

お洗濯ラクラク♪スタイリッシュなお家

J R瀬田駅歩 2 3 分

駐車 2 台可 外構工事込



即
入居可

ZEH水準
省エネ住宅

4LDK
+WIC

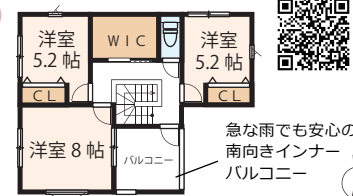
アヤハの
売主物件

・フォレオ大津一里山

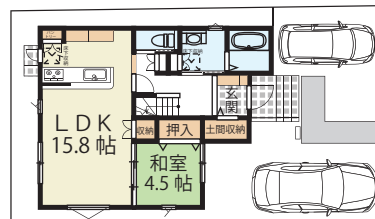
歩 5 分 (約 3 8 0 m)

■大津市大江7丁目 ■JR瀬田駅歩23分 ■土地/129.58㎡(約39.19坪)

■建延/105.16㎡(約31.81坪) ■木造2階建 ■令和7年2月完成 ■売主



急な雨でも安心の
南向きインナー
バルコニー



新築
一戸建

大津市一里山5丁目

南東北西の両面道路 日当たり良好

4,280万円

(税込)

アヤハ不動産の新築一戸建 アヤホーム

和×北欧 ジャパンディスタイルのお家

J R瀬田駅歩 1 9 分

駐車 3 台可 外構工事込



即
入居可

ZEH水準省エネ住宅

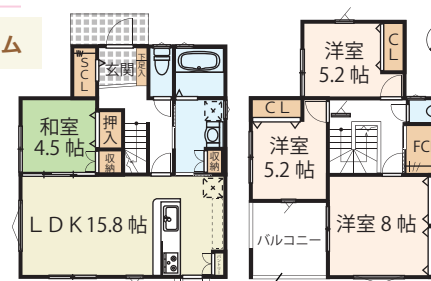
4LDK
+WIC

急な雨でも安心の南向きインナーバルコニー

・フォレオ大津一里山歩 5 分 (約 4 0 0 m)

■大津市一里山5丁目 ■JR瀬田駅歩19分 ■土地/137.95㎡(約41.72坪)

■建延/105.16㎡(約31.81坪) ■木造2階建 ■令和7年4月完成 ■売主



マン
ション

シャルマンコーポ第2瀬田

1,380万円

(税込)

JR瀬田駅歩 1 1 分

7 階建の 3 階部分

南向きバルコニー



詳細はこちら

■大津市大江3丁目 ■JR瀬田駅歩11分
■専有面積/72.97㎡ ■バルコニー-/10.02㎡
■鉄筋コンクリート造7階建3階部分
■昭和61年3月築 ■管理費等/26,270円 ■仲介

4LDK

ペット可
(規約有)

バルコニー

中古
一戸建

大津市里7丁目

1,850万円

(税込)

即
入居可

室内外装 大規模リフォーム済

キッチン・バス・洗面台・トイレ・給湯器
新調・外壁・屋根塗装 (ほか (令和6年10月))



詳細はこちら

■大津市里7丁目
■JR石山駅バスもみけ丘駅徒歩4分 ■土地/176.73㎡(53.46坪)
■建延/94.81㎡(28.68坪) ■木造2階建 ■昭和64年1月築 ■売主

4LDK

土地約 5 3.4 坪

駐車 2 台可

南側広々お庭スペースあり

LDK 約 15 帖

和室 6 帖

洋室 5 帖

洋室 6 帖

洋室 6 帖

土地

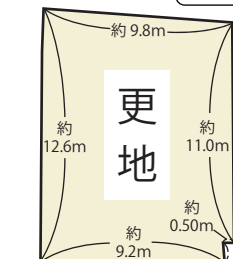
大津市一里山3丁目

2,320万円

(税込)

アヤハの注文建築用地

自由設計対応のアヤハ不動産にて
建築していただきます♪



JR瀬田駅歩 1 5 分

アヤハの
売主物件

詳細は
こちらから



前面道路 約 6.9m

■大津市一里山3丁目 ■JR瀬田駅歩15分 ■土地/120.44㎡(36.43坪)

■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率200%

■上下水道 ■都市ガス ■更地 ■売主 《アヤハ不動産の建築条件付》

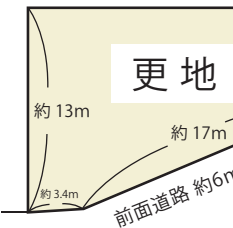
3,350万円

(税込)

アヤハの注文建築用地

自由設計対応のアヤハ不動産にて
建築していただきます♪

JR瀬田駅歩 1 0 分



アヤハの
売主物件

土地約 6 0.5 坪

茶屋前住宅地内

詳細は
こちらから



・アルプラザ瀬田歩 5 分 (約 3 5 0 m) 更地

■大津市一里山3丁目 ■JR瀬田駅歩10分 ■土地/200.17㎡(60.55坪)

■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率200%

■上下水道 ■都市ガス ■更地 ■売主 《アヤハ不動産の建築条件付》

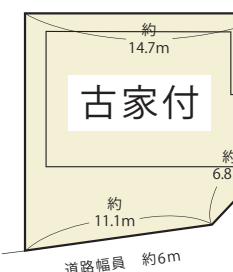
3,700万円

(税込)

建築条件なし売土地

ご希望のハウスメーカーにて
建築していただけます

JR瀬田駅歩 1 1 分



土地約 5 8.6 坪

茶屋前住宅地内

詳細は
こちらから



南東北東の角地

日当たり良好

■大津市一里山3丁目 ■JR瀬田駅歩11分

■土地/193.85㎡(58.63坪) ■宅地

■第1種中高層住居専用地域

■建ぺい率60%/容積率200%

■上下水道 ■都市ガス ■古家付 ■仲介

広告有効期限：令和7年7月末日



0120-46-3443

【瀬田営業所】

〒520-2153 大津市一里山1丁目9-9

〔営業時間〕 9：30～18：00 〔定休日〕 毎週火曜・水曜

TEL.077-543-3443

FAX.077-543-1144

✉ arnet-st@ayaha.co.jp



瀬田営業所は
こんなお店です