



# 売却応援

2025年12月31日まで

## キャンペーン

アヤハ不動産 近江八幡営業所へ 不動産売却のご依頼を頂いた方に

専任媒介・  
専属専任媒介契約で

アヤハディオ  
商品券



20,000円分

買取契約で

アヤハディオ  
商品券



50,000円分

※対象

- 弊社近江八幡営業所エリア内の市街化区域の物件
- 新たに弊社近江八幡営業所と媒介契約を締結される個人のお客様
- 媒介価格 1,000万円以上かつ弊社査定額の120%以内であること
- キャンペーンには別途適用条件がございます

詳しくは  
0120-82-5701  
お電話ください

不動産会社選びでお悩み中の方、現在他社で売り出し中の方もぜひ！この機会に**アヤハ不動産**にお問い合わせください！  
このエリアで取引経験豊富な営業担当が査定にお伺いいたします。  
相続や空家対策などにつきましても、お気軽にご相談ください♪



アヤハ不動産は賃貸物件の入居者募集・賃貸管理も行っています。  
その中でも貸家の取り扱いが特に多いのが**近江八幡営業所**です。  
地元密着の私たちの大切な不動産をお任せください！

■掲載物件の情報は令和7年7月7日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積（内法）は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

売買・賃貸・買取・新築分譲・リフォーム・資産活用など 不動産に関することなら何でもご相談ください

# アヤハ不動産株式会社

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(11)第3088号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
滋賀県宅地建物取引業協会会員  
建設業/滋賀県知事許可(特-6)第11785号  
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号



# 0120-82-5701

【近江八幡営業所】〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531  
[営業時間] 9:30~18:00 [休休日] 毎週火曜・水曜  
TEL.0748-32-5701 FAX.0748-36-6163 ✉ arnet-hm@ayaha.co.jp



近江八幡営業所は  
こんなお店です

## 土地 近江八幡市安土町上豊浦・下豊浦

アヤハの注文建築用地

自由設計対応のアヤハ不動産にて  
建築していただきます♪

土地 価格 1号地: **1,380**万円

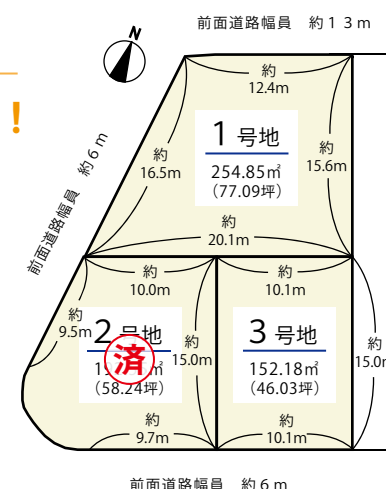
土地 価格 3号地: **920**万円

JR安土駅歩6分の好立地！

閑静な加賀団地内 全3区画



- 近江八幡市安土町上豊浦1104番13他・下豊浦50番48他●JR安土駅歩6分●宅地●総区画数/3区画
- 今回販売区画数/2区画(アヤハ不動産の建築条件付)●1号地: 1,380万円/254.85㎡(77.09坪)
- 3号地: 920万円/152.18㎡(46.03坪)●第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率50・60%/容積率80・200%●道路 北西側13m・西/南西側6mアスファルト舗装
- 水道加入金: 138,600円必要●関西電力・個別PG・公営水道・公共下水 《売主》



土地約46.03坪

南東向き 日当たり良好☀

周辺環境も充実

クスリのアオキ安土店歩9分(約700m)  
安土小学校歩10分(約770m)  
フレンドマート安土店歩11分(約820m)  
滋賀銀行安土支店歩11分(約860m)  
安土中学校歩13分(約970m)



アヤハの  
売主物件

更地

## 中古 近江八幡市上野町

700万円

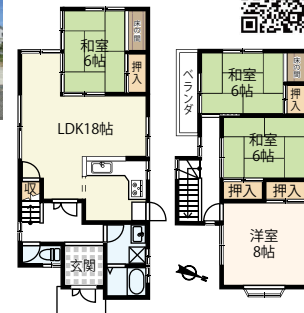
JR篠原駅歩3分

全室6帖以上の4LDK



- 平和堂篠原店 徒歩約5分(約340m)
- 篠原公園 徒歩約5分(約400m)

- 近江八幡市上野町
- JR篠原駅歩3分
- 土地/107.69㎡(32.57坪)
- 建延/105.99㎡(34.81坪)
- 木造2階建
- 平成2年1月築■仲介



## 中古 近江八幡市安土町桑実寺

1,298万円

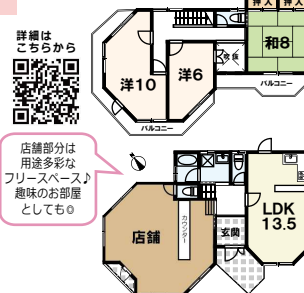
～衣笠台団地内～

3LDK+店舗

駐車2台可



- 近江八幡市安土町桑実寺
- JR安土駅歩20分
- 土地/150.29㎡(約45.46坪)
- 建延/123.52㎡(約37.36坪)
- 木造2階建
- 平成2年3月築■仲介



## 土地 近江八幡市緑町3丁目

1,050万円

JR篠原駅歩19分

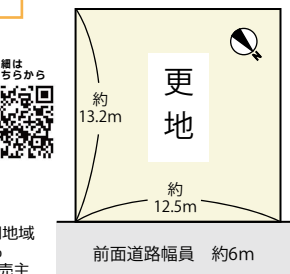
土地約50.1坪

建築条件なし売土地

ご希望のハウスメーカーにて  
建築していただけます



- 近江八幡市緑町3丁目
- JR篠原駅歩19分
- 土地/165.62㎡(50.10坪)
- 宅地■第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60%/容積率200%
- 上下水道■集中PG■更地■売主

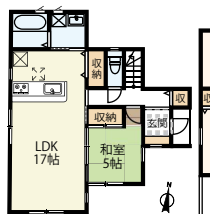


## 新築 近江八幡市安土町桑実寺

2,680万円(税込)

建物 完成済！

4LDK 駐車2台可



- 近江八幡市安土町桑実寺
- JR安土駅歩24分
- 土地/170.38㎡(51.53坪)
- 建延/99.22㎡(30.01坪)
- 木造2階建■令和7年5月築■仲介



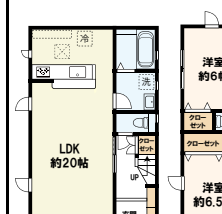
- 近江八幡市安土町桑実寺
- JR安土駅歩24分
- 土地/170.38㎡(51.53坪)
- 建延/99.22㎡(30.01坪)
- 木造2階建■令和7年5月築■仲介

## 新築 近江八幡市鷹飼町

2,980万円(税込)

JR近江八幡駅歩10分

4LDK 駐車2台可



- 近江八幡市鷹飼町
- JR近江八幡駅歩10分
- 土地/127.72㎡(38.63坪)
- 建延/98.53㎡(29.80坪)
- 木造2階建■令和6年12月築■仲介



- 近江八幡市鷹飼町
- JR近江八幡駅歩10分
- 土地/127.72㎡(38.63坪)
- 建延/98.53㎡(29.80坪)
- 木造2階建■令和6年12月築■仲介

## マンション 近江八幡

880万円

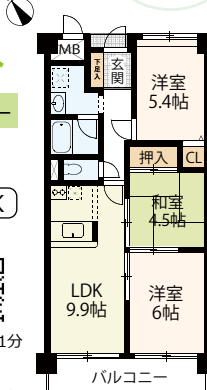
JR近江八幡駅歩11分

最上階 南西向きバルコニー

- セブンイレブン白鳥町店歩4分(約300m)
- フレンドマート鷹飼店歩7分(約510m)



- 近江八幡市日吉野町■JR近江八幡駅歩11分
- 専有面積/57.91㎡/バルコニー/9.12㎡
- 鉄筋コンクリート造6階建6階部分
- 平成1年1月築■管理費等/19,340円■仲介



広告有効期限: 令和7年8月15日