

# 九条住宅 A棟 804号室

新価格

## 2LDK + 東向きバルコニー

### 近鉄京都線「東寺」駅 徒歩9分



現地GoogleMap

# 1,890万円

(税込)

売主につき、仲介手数料不要!

物件詳細は  
こちらから  
ご覧ください▶▶



住み替え、リフォームお考えの方も、  
いつでもご内覧可能ですので、  
お気軽にお問合せください!



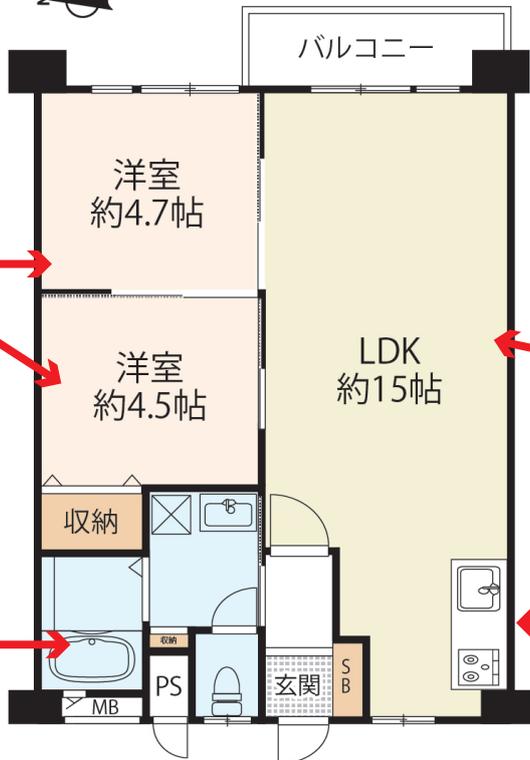
洋室約4.7帖の窓からの眺望



ドアを開放して続き部屋としても使用可



淡いグレーのアクセントでスタイリッシュに



LDをすっきりコーディネートしやすいお部屋



3口コンロのシステムキッチンを新調

令和6年7月フルリフォーム済!

- 間取変更 ●和室→洋室へ変更 ●キッチン新調
- 洗面化粧台新調 ●ユニットバス新調 ●トイレ新調
- カーテンレール設置 ●建具新調 ●全室LED照明設置
- 給湯器新調 ●全室フローリング、クロス貼替 ●ハウスクリーニング

### 周辺施設

- ◆ローソン京都南区役所前店...約400m(徒歩約5分)
- ◆フレスコ東寺店...約560m(徒歩約7分)
- ◆東寺南病院...約320m(徒歩約4分)

■京都市南区西九条南田町4番地 ■近鉄京都線「東寺」駅徒歩9分 ■専用面積:52.10㎡/バルコニー:3.23㎡  
■鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分 ■昭和46年5月築 ■管理費6,000円/修繕積立金9,000円 ■駐車場有14,000円/月 <売主>

たとえば...

1,890万円の借入の場合、  
月々49,901円(ボーナス0  
35年ローン 金利0.6%)  
※別途、諸経費必要です



東側の公園からのA棟外観

■掲載物件の情報は令和7年7月15日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積(内法)は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料(税込)が必要となります。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

売買・賃貸・買取・新築分譲・リフォーム・資産活用など 不動産に関することなら何でもご相談ください 広告有効期限: 令和7年8月15日