

右京区梅津林口町

現地Google Map



スーパー、コンビニ、病院、小・中学校、
徒歩10分圏内の生活便利な立地

令和7年4月新築

☆アクセス☆

- ★阪急嵐山線「松尾大社」徒歩16分
- ★嵐電嵐山本線「有栖川」駅徒歩18分
- ★阪急京都線「西院」駅バス15分
- バス停「梅津西浦町」駅徒歩7分



売主につき、
仲介手数料不要!

消費税、外構工事、
建築確認申請など
余計な費用がかからない
安心のコミコミ価格!

物件詳細はコチラ



- 所在地/京都市右京区梅津林口町32-20
- 土地面積/73.10㎡ (22.11坪)
- 私道負担(内)/12.29㎡ (3.71坪)
- 建物面積/92.18㎡ (27.88坪)
- 構造/木造 3階建
- 築年月/令和7年4月 <売主>

3,200 (税込) 万円



2階LDK約16.6帖。長方形のお部屋なので、
リビング・ダイニングをかけた空間づくりがしやすいです◎



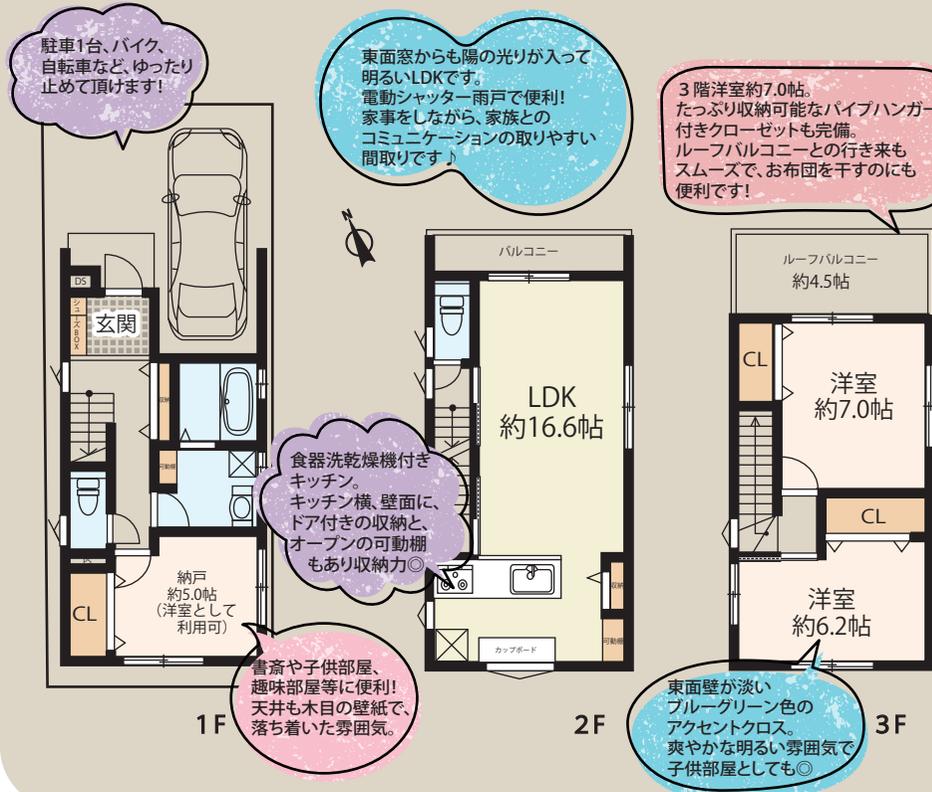
タカラスタンダード製のキッチンとカップボード。
作業スペースもしっかりございます☆彡



TOTO製グレージュカラーの浴室。
浴室暖房乾燥機付きで雨の日のお洗濯も安心♪



3階ルーフバルコニー。しっかり広さがあり、
水栓も設置されています。
夏場には、お子様のプール等の遊び場としても◎



充実の設備・仕様

- ・全室照明器具設置
- ・1階、2階 トイレあり
- ・キッチンカップボード
- ・浴室暖房乾燥機
- ・食器洗乾燥機
- ・バルコニーに水栓あり
- ・2階リビング 電動シャッター雨戸
- ・アルミと樹脂のハイブリット構造サッシ

周辺環境

- ・京都市立梅津北小学校 ...490m (徒歩約7分)
- ・京都市立梅津中学校 ...240m (徒歩約3分)
- ・ファミリーマート 四条通梅津店 ...410m (徒歩約6分)
- ・イトーヨーカドー 梅津店 ...650m (徒歩約6分)
- ・ドラッグストアエスエム 梅津店 ...410m (徒歩約6分)
- ・山本医院 ...300m (徒歩約4分)

■掲載物件の情報は令和7年7月15日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積(内法)は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3か月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結びこれを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

広告有効期限: 令和7年8月15日