



売却・賃貸 物件募集

一戸建

マンション

土地

店舗事務所

こんなお悩みは
ありませんか？

- ・売却と賃貸の違いを知りたい
- ・売るか貸すか迷っている
- ・取引に関する税制や諸費用は？
- ・どこに相談したらいいかわからない

そんなとき、
アヤハ不動産では

売却・賃貸 **W** 査定が可能です

不動産物件の有効な活用方法を
アヤハ不動産がトータルでサポートします!!

アヤハ不動産近江八幡営業所には、売買・賃貸どちらも経験豊富な
スタッフが在籍しております。売る場合の価格と貸す場合の価格、
取引にかかる諸費用や年間収入など、様々な視点から最適なご提案を
させていただきます。お気軽にお問い合わせくださいませ♪

お家にいながらスマホで査定ができます

スマホ査定

QRコードでいつでも簡単にお問い合わせ♪

売りたい



貸したい



■掲載物件の情報は令和7年8月4日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積（内法）は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

売買・賃貸・買取・新築分譲・リフォーム・資産活用など 不動産に関することなら何でもご相談ください

アヤハ不動産株式会社

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(11)第3088号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
滋賀県宅地建物取引業協会会員
建設業/滋賀県知事許可(特-6)第11785号
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号



0120-82-5701

【近江八幡営業所】〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531
[営業時間] 9:30~18:00 [休休日] 毎週火曜・水曜
TEL.0748-32-5701 FAX.0748-36-6163 ✉ arnet-hm@ayaha.co.jp



近江八幡営業所は
こんなお店です

土地 近江八幡市安土町上豊浦・下豊浦

アヤハの注文建築用地

自由設計対応のアヤハ不動産にて
建築していただきます♪

JR安土駅歩6分の好立地！

閑静な加賀団地内 全3区画

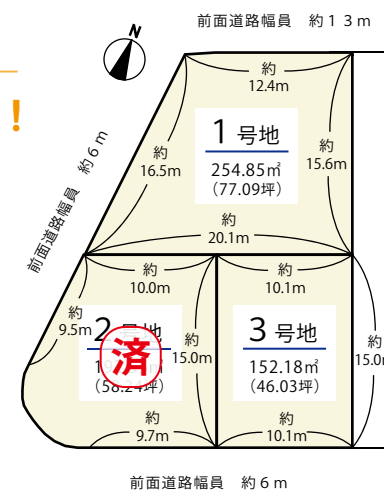
土地 価格 1号地: **1,380**万円

土地 価格 3号地: **920**万円



北西・西の角地 通風良好

- 近江八幡市安土町上豊浦1104番13他・下豊浦50番48他●JR安土駅歩6分●宅地●総区画数/3区画
- 今回販売区画数/2区画(アヤハ不動産の建築条件付)●1号地: 1,380万円/254.85㎡(77.09坪)
- 3号地: 920万円/152.18㎡(46.03坪)●第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率50・60%/容積率80・200%●道路 北西側13m・西/南西側6mアスファルト舗装
- 水道加入金: 138,600円必要●関西電力・個別PG・公営水道・公共下水 (売主)



3号地

土地約46.03坪

南東向き 日当たり良好

周辺環境も充実

クスリのアオキ安土店歩9分(約700m)
安土小学校歩10分(約770m)
フレンドマート安土店歩11分(約820m)
滋賀銀行安土支店歩11分(約860m)
安土中学校歩13分(約970m)

アヤハの
売主物件

更地

中古 一戸建 近江八幡市上野町

700万円 JR篠原駅歩3分



- ◆平和堂篠原店 徒歩約5分(約340m)
- ◆篠原公園 徒歩約5分(約400m)

- 近江八幡市上野町
- JR篠原駅歩3分
- 土地/107.69㎡(32.57坪)
- 建延/105.99㎡(34.81坪)
- 木造2階建
- 平成2年1月築■仲介



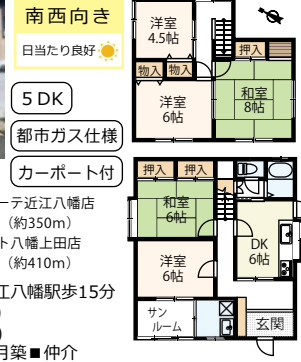
中古 一戸建 近江八幡市上田町

1,280万円 JR近江八幡駅歩15分



- ◆メガドンキホーテ近江八幡店 徒歩約5分(約350m)
- ◆フレンドマート八幡上田店 徒歩約6分(約410m)

- 近江八幡市上田町
- JR近江八幡駅歩15分
- 土地/116.64㎡(35.28坪)
- 建延/ 92.74㎡(28.05坪)
- 木造2階建■昭和49年10月築■仲介



土地 近江八幡市西本郷町

2,350万円 土地約105坪

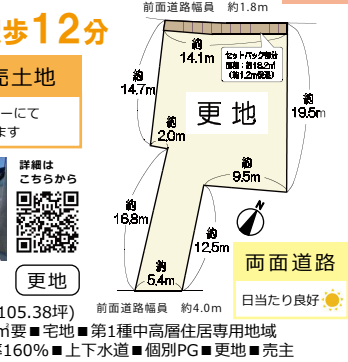
JR近江八幡駅歩12分

建築条件なし売土地

ご希望のハウスメーカーにて
建築していただけます

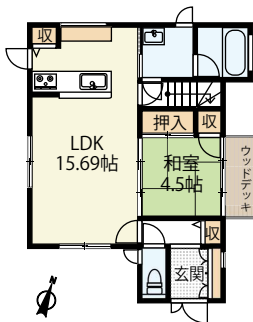


- 近江八幡市西本郷町
- JR近江八幡駅歩12分
- 土地/公簿348.37㎡(105.38坪)
- セットバック約18.2m要■宅地■第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60%/容積率160%■上下水道■個別PG■更地■売主



中古 一戸建 近江八幡市中村町

3,390万円 一条工務店のお家
全館床暖房付き



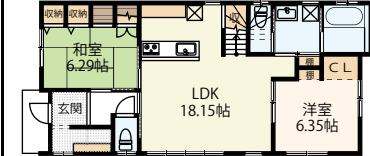
- オール電化 11.34Kw
- 4LDK 駐車3台可(普2+軽1)
- 南東向き広々バルコニー
- ウッドデッキ付

- 近江八幡市中村町
- JR近江八幡駅歩23分
- 土地/166.01㎡(50.21坪)
- 建延/100.90㎡(30.52坪)
- 木造2階建■平成30年6月築■仲介

中古 一戸建 東近江市佐野町

3,650万円 JR能登川駅歩9分

土地 約103坪

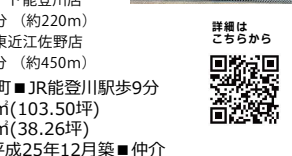


5LDK

オール電化

1階全室
床暖房付き

- ◆フレンドマート能登川店 徒歩約3分(約220m)
- ◆ウェルシア東近江佐野店 徒歩約6分(約450m)
- 東近江市佐野町
- JR能登川駅歩9分
- 土地/342.15㎡(103.50坪)
- 建延/126.50㎡(38.26坪)
- 木造2階建■平成25年12月築■仲介



広告有効期限: 令和7年9月15日