

# 売却物件 大募集!

? こんなお悩みありませんか??

- ・転勤があるので 査定金額を知りたい
- ・家族が増え家が狭くなったので住み替えたい
- ・住宅ローン支払いが苦しく 売却を検討している
- ・相続・財産分与のため 不動産の処分を考えている
- ・他社で販売中だが なかなか決まらない
- ・ご近所に知られずに売却したい などなど...

お客様の大切な不動産 私たちにお任せください

滋賀の土地を知り尽くした

アヤハ不動産 だからできることがあります!

査定無料

相談無料

秘密厳守

QRコードでいつでも簡単にお問い合わせ♪

お家にいながらスマホで簡単査定!!



売却応援  
キャンペーン  
実施中

アヤハ不動産 近江八幡営業所へ 不動産売却のご依頼を頂いたお客様に...

専任・専属専任媒介で

アヤハデビ  
商品券

20,000円分

買取契約で

アヤハデビ  
商品券

50,000円分

■令和7年12月未まで ■キャンペーンには適用条件がございます。詳しくはお問い合わせください

■掲載物件の情報は令和7年9月15日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積(内法)は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3か月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

広告有効期限: 令和7年10月31日

売買・賃貸・買取・新築分譲・リフォーム・資産活用など 不動産に関することなら何でもご相談ください

**アヤハ不動産株式会社**

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(11)第3088号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
滋賀県宅地建物取引業協会会員  
建設業/滋賀県知事許可(特-6)第11785号  
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号



**0120-82-5701**

【近江八幡営業所】〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531  
[営業時間] 9:30~18:00 [休休日] 毎週火曜・水曜  
TEL.0748-32-5701 FAX.0748-36-6163 arnet-hm@ayaha.co.jp



近江八幡営業所は  
こんなお店です

土地 近江八幡市安土町上豊浦・下豊浦

アヤハの注文建築用地

自由設計対応のアヤハ不動産にて  
建築していただきます♪

JR安土駅歩6分の好立地!

閑静な加賀団地内 全3区画

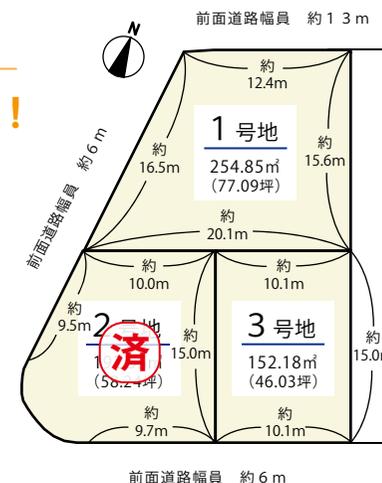
土地価格 1号地: 1,380万円

土地価格 3号地: 920万円



北西・西の角地 通風良好

- 近江八幡市安土町上豊浦1104番13他・下豊浦50番48他●JR安土駅歩6分●宅地●総区画数/3区画
- 今回販売区画数/2区画(アヤハ不動産の建築条件付)●1号地: 1,380万円/254.85㎡(77.09坪)
- 3号地: 920万円/152.18㎡(46.03坪)●第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率50・60%/容積率80・200%●道路 北西側13m・西/南西側6mアスファルト舗装
- 水道加入金: 138,600円必要●関西電力・個別PG・公営水道・公共下水(売主)



3号地

土地約46.03坪

南東向き 日当たり良好

周辺環境も充実

クスリのアオキ安土店歩9分(約700m)  
安土小学校歩10分(約770m)  
フレンドマート安土店歩11分(約820m)  
滋賀銀行安土支店歩11分(約860m)  
安土中学校歩13分(約970m)

マンション パークシティ能登川

1,100万円 JR能登川駅歩7分

13階建7階部分 3LDK  
南東向きバルコニー 日当たり良好



- 東近江市佐野町■JR能登川駅歩7分
- 専有面積/65.53㎡■バルコニー/8.57㎡
- 鉄筋コンクリート造13階建7階部分
- 平成7年1月築■管理費等/17,110円■仲介



中古一戸建 東近江市佐野町

3,650万円 JR能登川駅歩9分

土地約103坪 5LDK  
オール電化 1階全室床暖房付  
駐車6台可(カーポート2台)



- ◆フレンドマート能登川店 徒歩約3分(約220m)
- ◆ウェルシア東近江佐野店 徒歩約6分(約450m)

- 東近江市佐野町■JR能登川駅歩9分
- 土地/342.15㎡(103.50坪)
- 建延/126.50㎡(38.26坪)
- 木造2階建■平成25年12月築■仲介



中古一戸建 蒲生郡竜王町山面

3,680万円 敷地内にロータリー有  
駐車2~6台可能♪



プライベートドックラン付

ペットやお子様の遊び場、  
趣味のスペースとしても  
ご利用いただけます♪



- レオハウス施工
- 角住戸 3LDK LDK広々20帖
- ウォークスルークローゼット 省エネ給湯エコジョーズ

- 蒲生郡竜王町山面■JR近江八幡駅 徒歩2分
- 土地/492.75㎡(約149.05坪)■建延/119.24㎡(約36.07坪)
- 木造スレート葺2階建■令和元年5月築■仲介



中古一戸建 野洲市小南

3,680(税込)万円 JR篠原駅歩6分

築後未入居! 令和5年築  
アヤハ不動産施工のお家  
土地約60.89坪 駐車3台可



南向きのワイド  
バルコニーがある主寝室

- 角住戸 4LDK 全室照明付
- 床暖房付 エアコン1台付

- 野洲市小南31号地■JR篠原駅歩6分■土地/201.29㎡(60.89坪)
- 建延/106.81㎡(32.31坪)■木造2階建■令和5年12月築
- ※水道加入金: 134,000円必要■売主

