

【新築物件】秋の住み替え応援

仲介手数料無し・家賃1ヶ月分フリーレント

入居者
募集

アヴァンセ瀬田

2025年3月建築

JR瀬田駅徒歩6分

設備充実



物件所在地	〒520-2145 滋賀県大津市大將軍3丁目	
建物構造	木造 3階建 全9戸	
建築年月日	2025年(令和7年)3月	
設備	ガス:都市ガス	駐車場:無
	水道:公営	給湯:ガス給湯器
	雑排水:公共下水	
	汚水:公共下水	
	専有面積	27.30㎡
月額	家賃(1K)	63,000 円
	管理費・共益費	4,000 円
	ネット使用料	1,100 円(税込)
	町内会費	500 円
	水道代	実費 円
契約時	敷金	家賃1ヶ月分 円
	礼金	家賃1ヶ月分 円
	保証会社 (日本セーフティー)	(初回) 家賃総額の40% (更新時) 10,000 円/年
	火災保険料	20,000 円/2年
	更新料	2 年毎
更新時	更新料	- 円
	更新事務手数料	11,000 円(税込)
	備考	・自転車(無料) ・原付(有料:550円税込)
	取引態様	貸主

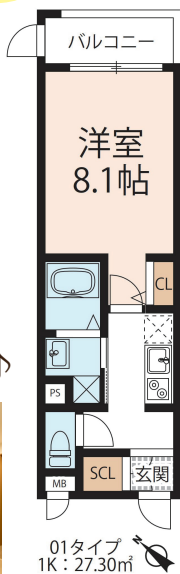
賃料(月額) 6.3万円



101号室
詳細は
こちらへ



白を基調とした明るいお部屋です♪



01タイプ
1K: 27.30㎡

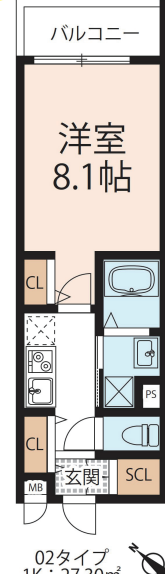
賃料(月額) 6.3万円



102号室
詳細は
こちらへ



収納スペースが豊富なお部屋です♪



02タイプ
1K: 27.30㎡

●価格は全て代金総額を示しております●公団・公社分譲物件の場合は、公団・公社の譲渡承認が必要となる場合があります。
●掲載物は、2025年9月13日現在のものです。※広告作成中に売却済み及び条件変更となった場合はご了承ください。

売買・賃貸・買取・新築分譲・リフォーム・資産活用など
不動産に関することなら何でもご相談ください

アヤハ不動産株式会社

国土交通大臣免許⑨第3088号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
滋賀県宅地建物取引業協会会員
建設業/滋賀県知事許可(特-6)第11785号



アヤハ不動産HP



0120-01-6065

【南草津営業所】

〒525-0053 草津市矢倉2丁目6-12 (セブンイレブン横)
[営業時間] 9:30~18:00 [定休日] 毎週火曜・水曜

TEL.077-565-6065 FAX.077-565-6066 ⑨arnet-ms@ayaha.co.jp

広告有効期限: 2025年10月末日迄