アヤハ不動産の家 # モデルハウス完成見学会

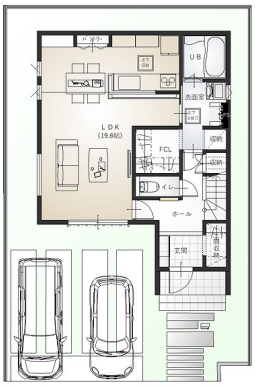
ゆうタウン大津下阪本4丁目3号地


外観写真



3,990(税込)万円

DATA
■土地面積/
138.74㎡(41.96坪)
■延床面積/
105.98㎡(32.05坪)
■構造/
木造ガルバリウム
鋼板葺2階建
■建確/
第R07確認建築滋
建住02679号
■完成/
令和8年10月





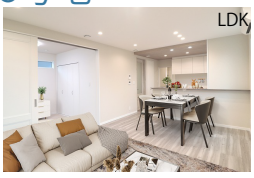
・ZEH住宅
・制震ダンパー

3号地詳細

・ヌック(ガス温水床暖房)　・カワック(ガス温水浴室暖房乾燥機)
・スマイルーフパック(エコジョーズ×太陽光発電)8.45KW
・電動シャッター1ヶ所　・熱交換型24時間換気システム第1種換気
・全室照明器具付　・食洗器、浄水器内蔵・カップボード付　・外構工事付

ゆうタウン大津下阪本4丁目8号地


外観写真



現況の物件写真に家具等のCG処理を施しています。

3,950(税込)万円

DATA
■土地面積/
139.52㎡(42.20坪)
■延床面積/
106.40㎡(32.18坪)
■構造/
木造ガルバリウム
鋼板葺2階建
■建確/
第R08確認建築滋
建住00006号
■完成予定/
令和8年11月



8号地詳細

・ヌック(ガス温水床暖房)　・カワック(ガス温水浴室暖房乾燥機)
・スマイルーフパック(エコジョーズ×太陽光発電)8.90KW
・電動シャッター2ヶ所　・熱交換型24時間換気システム第1種換気
・全室照明器具付　・食洗器、浄水器内蔵・カップボード付　・外構工事付

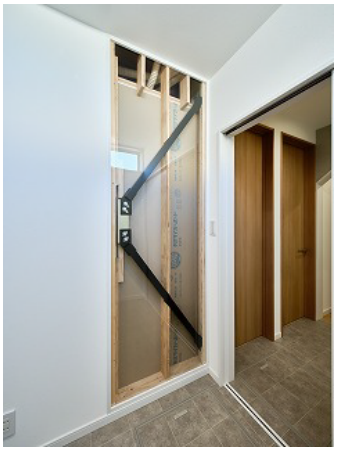
ゆうタウン大津下阪本4丁目6号地



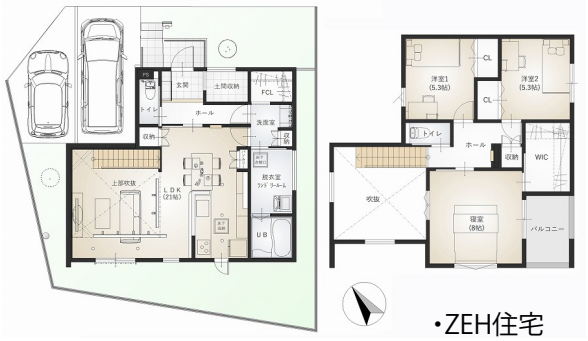
外観写真

DATA
■土地面積/142.16㎡(43.00坪)
■延床面積/110.13㎡(33.31坪)
■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
■建確/第R07確認建築滋建住02146号
■完成/令和8年11月

※こちらの6号地モデルハウスでは
制震ダンパーの構造部分を公開中!!




内観写真



・ZEH住宅
・制震ダンパー

・ヌック(ガス温水床暖房)　・カワック(ガス温水浴室暖房乾燥機)
・食洗器、浄水器内蔵・スマイルーフパック(エコジョーズ×太陽光発電)9.79KW　・電動シャッター1ヶ所　・熱交換型24時間換気システム第1種換気　・全室照明器具付　・カップボード付　・外構工事付・インナーバルコニー

6号地詳細

■所在地/大津市下阪本4丁目■交通/JR湖西線比叡山坂本駅徒歩約12分・京阪電車石山坂本線松ノ馬場駅徒歩約8分■都市計画/市街化区域内■用途地域/第一種住居地域■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水■建築条件付■売主

アヤハ不動産株式会社
0120-058-296
宅地建物取引業免許　国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
建設業許可　滋賀県知事許可(特-6)第11785号
賃貸住宅管理業者登録　国土交通大臣(2)第7404号

アヤホーム
滋賀県草津市西大路町6-5　1F
TEL 077-567-2310

<広告有効期限>令和8年12月末迄