

# オープンルーム開催 12/9(土)・10(日) 13:00~17:00

## マンション グローバル堅田Ⅱ1309号

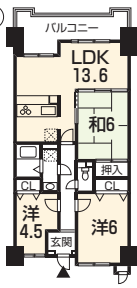
アヤハのリノベーション物件! 改装済!



1480万円(税込) ●専面67.35㎡ ●バル10.02㎡

バルコニーからの眺望

★南西向き 日当たり良好  
★14階建13階部分琵琶湖眺望可



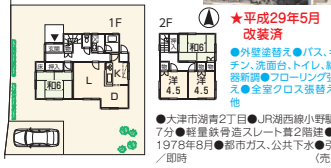
カーナビ案内/大津市今堅田3丁目12-45  
●大津市今堅田3丁目●JR湖西線堅田駅歩14分●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建13階部分●築1995年3月●管理費(月)9940円●修繕積立金(月)11040円●管理/日勤・全部委託●引渡/即時 (売主)

★平成29年11月改装済  
●システムバス、システムキッチン(カップボード付)、洗面台、トイレ新調●フローリング張替え●全室クロス張替え●廊下等LED照明新調●各室LED照明新調●トイレ、洗面、キッチン、玄関CF張替え●畳表替え●襖張替え●網戸張替え●ワイドスイッチ新調 他

## 一戸建 大津市湖青2丁目9-11

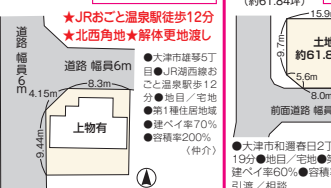
アヤハのリノベーション物件! 改装済! 小野駅徒歩7分

1880万円(税込) ●宅地164.67㎡ ●延床1109.86㎡  
★積水ハウス軽量鉄骨造4LDK  
★土地約69.64坪・庭あり



## 売土地 大津市雄琴5丁目

980万円 ●土地132.52㎡(約40.08坪)  
建築条件なし  
お好きな工務店、ハウスメーカーにて建築いただけます。



★JRおごと温泉駅徒歩12分  
★北西角地★解体更地渡し  
●大津市雄琴5丁目●JR湖西線おごと温泉駅歩12分●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率70%●容積率200%(仲介)

## 一戸建 大津市清和町28-5

アヤハのリノベーション物件! 改装済! JI0既存住宅瑕疵保険適合物件

1880万円(税込) ●宅地164.67㎡ ●延床127.88㎡  
★ダイワハウス軽量鉄骨造5LDK



## 売土地 大津市和邇春日2丁目

新価格 1100万円 ●土地204.44㎡(約61.84坪)  
建築条件なし  
お好きな工務店、ハウスメーカーにて建築いただけます。

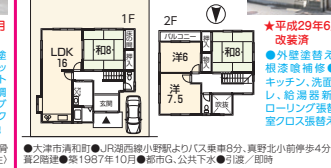


★三方角地 日当たり良好  
●大津市和邇春日2丁目●JR湖西線和邇春日駅歩19分●地目/宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率100%●現況/更地●引渡/相談 (仲介)

## 一戸建 大津市清和町4-14

アヤハのリノベーション物件! 改装済! 和風建築の家

1870万円(税込) ●宅地164.67㎡ ●延床111.23㎡  
★南側庭につき陽当り良好  
★土地約52.5坪/建物約33.64坪



## 新登場 新築 大津市雄琴北2丁目

★JRおごと温泉駅徒歩4分 ★駐車2台可 ★施工例内覧可  
標準 ■Low-eペアガラス ■電気錠旋スマートコントロールキー搭載の玄関ドア  
■浴室暖房乾燥機付 ■カラーモニター付インターホン ■システムキッチン



●大津市雄琴北2丁目●JR湖西線おごと温泉駅歩4分●木造2階建●完成予定/2018年2月●引渡/2018年2月下旬 (仲介)

AYAHA GROUP **アヤハ不動産株式会社**

国土交通大臣免許第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会会員  
建設業/滋賀県知事許可(特-26)第11785号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
大津市本堅田五丁目21-14

0120-88-2662  
☎077-574-2103 FAX077-574-1670

堅田営業所  
売物件求む 相談無料