

# ルネ大津3号棟 811号室 OPEN HOUSE開催

12/8(土) 9(日) 13:00~17:00

価格 **1,450** (税込) 万円

●大津市におの浜2丁目 ●JR膳所駅徒歩12分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建3階部分  
●建築/S51年11月 ●専有面積/55.44㎡(16.77坪) ●バルコニー面積/8.82㎡(2.66坪)  
●管理費4,270円/月 ●修繕積立金/10,530円 ●引渡/相談 ●売主

☆ペット飼育可能(規約有)

☆平成30年10月全面改装済み

- ・DK3.5帖+洋室4.5帖→LDK8帖
- ・浴室、洗面台、トイレ、キッチン、給湯器、洗濯パン新調
- ・全室 天井、壁クロス貼替
- ・フローリング張替
- ・畳表替 ・襖貼替 ・網戸貼替
- ・スイッチ、コンセント、TVドアホン、照明器具新調
- ・ドア一部新調 ・ハウスクリーニング



カーナビ案内:大津市におの浜2丁目2-2

現地に営業マンがおりますので、お気軽にお越し下さい!

### ■近隣施設■

- 西武大津店...徒歩3分
- マックスバリュ膳所店...徒歩3分
- 平野幼稚園...徒歩9分
- 平野小学校...徒歩9分

毎月返済 **38,284円**

☆返済プランの一例☆

- \*自己資金0円
- \*銀行ローン借入1,450万円
- \*年利0.6%(変動)
- \*ボーナス払いなし35年払
- \*借入には金融機関の審査有り
- \*諸費用別途必要



# ルネ大津3号棟 709号室

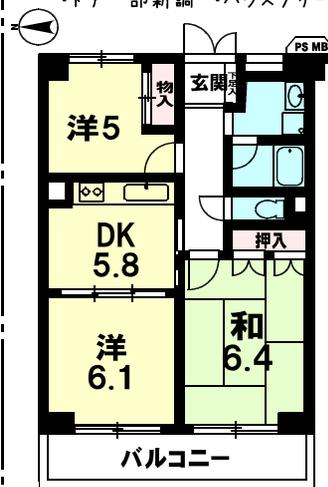
価格 **1,430** (税込) 万円

●大津市におの浜2丁目 ●JR膳所駅徒歩12分  
●専有面積/55.44㎡(16.77坪) ●バルコニー面積/8.82㎡(2.66坪)  
●管理費4,270円/月 ●修繕積立金/10,530円  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建7階部分  
●建築/S51年11月 ●引渡/相談 ●売主

☆ペット飼育可能(規約有)

☆平成30年10月全面改装済み

- ・浴室、洗面台、トイレ、キッチン、給湯器、洗濯パン新調
- ・全室 天井、壁クロス貼替
- ・フローリング張替
- ・畳表替 ・襖貼替 ・網戸貼替
- ・スイッチ、コンセント、TVドアホン、照明器具新調
- ・ドア一部新調 ・ハウスクリーニング



毎月返済 **37,756円**

☆返済プランの一例☆

- \*自己資金0円
- \*銀行ローン借入1,430万円
- \*年利0.6%(変動)
- \*ボーナス払いなし35年払
- \*借入には金融機関の審査有り
- \*諸費用別途必要



宅建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3089号  
滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
建設業許可 滋賀県知事許可(特-26)第11785号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第245号

アヤハ不動産株式会社 大津営業所



0120-40-9439

HomePage <https://ayaha-home.co.jp/> E-mail [arnet-ot@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ot@ayaha.co.jp)

●仲介は仲介手数料が発生します ●売主は当社売主につき仲介手数料は不要です 広告有効期限:平成30年12月末

〒520-0802  
大津市馬場2丁目7-7  
(ときめき坂沿)

