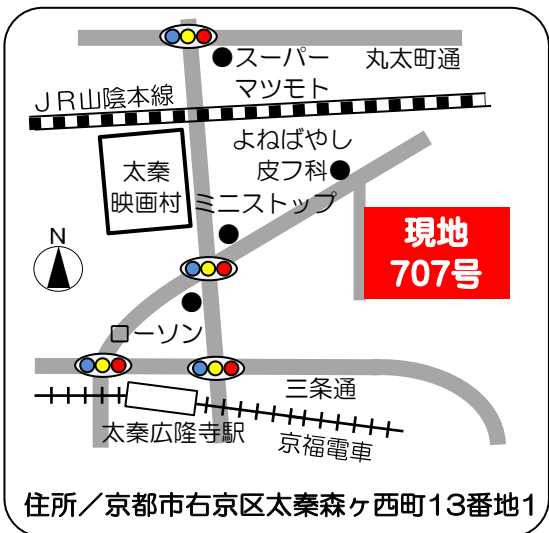


フローラハイツ太秦 1880万円 オープンハウス開催

3月2日(土)3日(日) 11:00~17:00



- ◆最上階につき眺望・日照良好
- ◆東西両面バルコニー

平成30年11月改装済

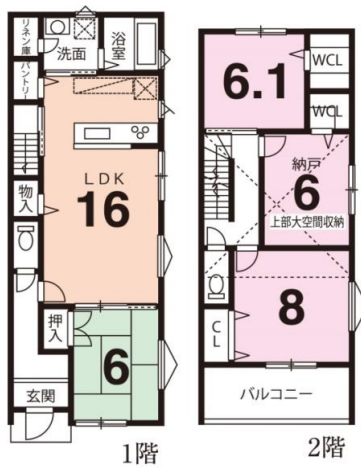
- システムキッチン・ユニットバス・トイレ
- ・洗面化粧台取替 ■給湯器取替 ■全室フローリング貼替 ■室内建具取替 ■全室クロス貼替
- 網戸張替 ■ハウスクリーニング

- ◆所在/京都市右京区太秦森ヶ西町 ◆交通/地下鉄東西線「太秦天神川駅」徒歩8分
- ◆専有面積/49.56㎡ ◆バルコニー面積/9.24㎡ ◆構造/SRC造7階建7階部分
- ◆管理費・積立金/月額14,734円 ◆管理形態/日勤(全部委託) ◆引渡/即可※残代金清算後 ◆取引態様/売主

【地下鉄 今出川】 上京区西大路町 建築条件付分譲地

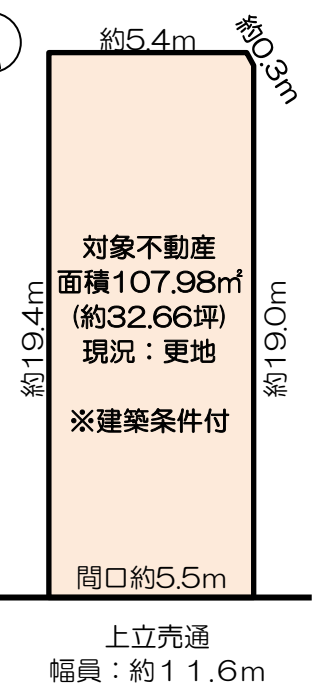
6580万円

【間取りプラン】



- 地下鉄「今出川駅」徒歩5分
- 同志社大学 新町キャンパス北側
- 南向き接道
- 上立売通(幅員約11.6m)に面する

- ◆所在/京都市上京区上立売通新町西入西大路町
- ◆交通/地下鉄丸線「今出川駅」徒歩7分
- ◆地目/宅地(現況/更地)
- ◆地積/107.98㎡(約32.66坪)
- ◆前面道路/幅員約11.6m(公道)
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆建ぺい率・容積率/60%・200%
- ◆設備/上下水道・都市ガス
- ◆引渡/相談 ※建築条件付き宅地
- ◆取引態様/売主



- 建延 104.74㎡
- 建物価格 1900万円 (消費税(8%)含、外構費は別途)
- ※当社標準仕様に基づく建物価格です

※当該プランは、土地購入者の設計プランの参考に資するための一例であって当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられます。
※建築条件付き宅地につきましては、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金員は全額無利息で返却されます。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(10)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 滋賀県知事許可(特-26)第11785号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第245号



アヤハ不動産株式会社

京都営業所



0120-64-0310

TEL: 075-211-0310

FAX: 075-211-0270

〒604-0041

京都市中京区二条西洞院町63番地2 ホームページ: <https://ayaha-home.jp> mail: arnet-ky@ayaha.co.jp 広告作成日 平成31年2月25日/広告有効期限 平成31年3月15日

●広告作成中に成約済または条件変更となった場合はご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。