

土地48坪  
600万円台  
から

びわ湖  
ローズタウン  
緑住区

小学校  
徒歩1分!

# びわ湖ローズタウンに 新街区誕生!!

## 3社合同 見学会開催

### 5/25(土)・26(日)

AM10:00~PM5:00

撮影/2019年3月

### ぜひご家族でお越しください!!

小学校まで徒歩1分。

JR京都駅まで27分。  
※電車乗車時間  
(乗り換え時間は含みません)

周辺施設も充実、成熟の街。



■びわ湖ローズタウン緑住区分譲概要 ●所在地/滋賀県大津市緑町15番37地●JR湖西線「小野」駅よりバス乗車約7分、「緑町北口」駅徒歩2分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/1882.89㎡●開発許可番号/大津開第26028-1号●造成工事完了/平成27年6月●道路/幅員6m公道、アスファルト舗装●私道負担/なし●施設・設備/関西電力、都市ガス(大津市営ガス)、大津市営水道、公共下水道●諸費用/自治会基金10,000円(一括)※ご購入にあたっては登記費用、公租公課負担金、長期優良住宅名義変更手数料等が必要となります。●事業主・売主/アヤハ不動産(株)、太陽住宅(株)、滋賀県勤労者住宅生活協同組合●広告有効期限/令和元年6月30日  
【滋賀県勤労者住宅生活協同組合 11区分譲】●宅地販売価格/657万円(161.45㎡)~1,069万円(180.61㎡)●最多販売価格帯/800万円台・900万円台・1,000万円台各3区分  
【アヤハ不動産(株) 5区分譲】●宅地販売価格/833.6万円(145.04㎡)~969.1万円(149.01㎡)  
【太陽住宅(株) 2区分譲】●宅地販売価格/790.475万円(149.34㎡)~796.95万円(150.56㎡)  
※当該宅地は販売のため、売却済みの場合がございます。

AYAHA GROUP **アヤハ不動産株式会社** 新築販売センター  
〒525-0027 滋賀県草津市野村1丁目26番8号 TEL.077-567-2310 FAX.077-569-4531  
建設業許可番号:滋賀県知事許可(特-26)第11785号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(10)第3088号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員

**太陽住宅** 太陽住宅株式会社 株式会社太陽建設設計事務所  
〒525-0059 草津市野路4丁目5番6号 TEL.077-565-2163 FAX.077-565-2281  
0120-65-2163

**滋賀県勤労者住宅生活協同組合**  
〒520-0806 滋賀県大津市打出浜2番1号 コラボしが21 6階 TEL.077-524-2800  
滋賀県知事(13)第631号 定休日/火・水・祝 9:00~18:00