

# 山科区厨子奥苗代元町 新築戸建

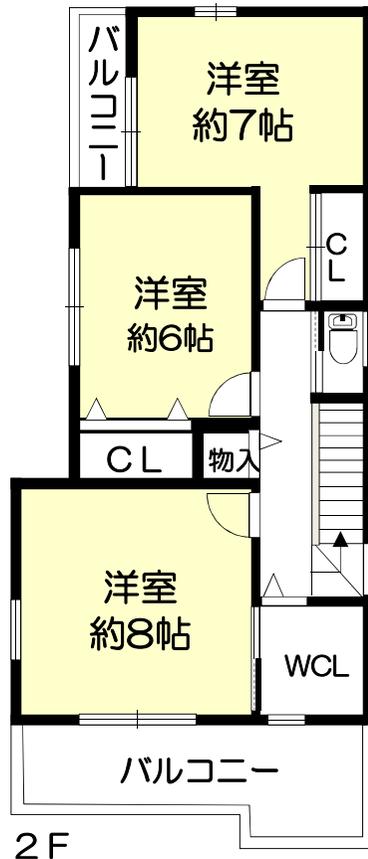
売主につき仲介手数料不要

## 3280万円

### オープンハウス開催

## 8月24日(土) 25日(日) 13:00~18:00

※当日ご都合の悪い方はご連絡ください。  
ご希望日時にカギをお開けします。



R1.8 現地撮影

- ◆土地仮測面積114.11㎡(約34.5坪)
- ◆フラット35S 適合住宅
- ◆耐震等級3、耐風等級2相当
- ◆高気密・高断熱住宅

鏡山小学校…約310m 花山中学校…約430m

#### 【充実の設備・仕様】

- ・床暖房3ヶ所(L+D+K) ・食器洗乾燥機、バックキャビネット付
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-e複層ガラス採用
- ・熱交換式24時間換気 ・浴室暖房乾燥機(カワック)
- ・w900洗面化粧台 ・ウォークインクローゼット ・玄関収納
- ・全室照明器具付 ・エアコン(LDK)付 ・TVモニターホン



住所/京都市山科区厨子奥苗代元町21-11

- ◆所在/京都市山科区厨子奥苗代元町21-11
- ◆交通/地下鉄東西線「御陵駅」徒歩12分
- ◆地目/宅地
- ◆地積/公簿104.52㎡(約31.61坪)
- ◆構造/木造スレート葺2階建
- ◆延床面積/102.68㎡(約31.06坪)
- ◆建築/令和1年6月完成
- ◆建築確認/第2018確認建機構ア京市11163号
- ◆引渡/相談
- ◆取引態様/売主



宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(10)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 滋賀県知事許可(特-26)第11785号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第245号



### アヤハ不動産株式会社

〒604-0041 京都市中京区二条西洞院町63番地2

ホームページ: <https://ayaha-home.cp.jp> mail: arnet-ky@ayaha.co.jp

### 京都営業所

TEL: 075-211-0310

FAX: 075-211-0270



# 0120-64-0310

●広告作成中に成約済または条件変更となった場合はご了承ください。  
■広告作成日 令和1年8月8日 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。