

新築一戸建

# アヤホーム 梅津上野橋

- ◆フラット35S 適合住宅
- ◆高気密・高断熱住宅
- ◆耐震等級3、耐風等級2

※第三者機関の設計審査による

### 【充実の設備・共通仕様】

- ・床暖房3ヶ所（L+D+K）・食器洗乾燥機・食器棚、レンジ台付・熱交換式24時間換気
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-e複層ガラス採用
- ・浴室暖房乾燥機（カワック）・エアコン1台
- ・w900洗面化粧台・玄関収納・全室照明器具付
- ・TVモニターホン・外構工事費込み

# オープンハウス 4/11(土) 12日(日) 11:00~17:00

◆売主につき仲介手数料不要◆

ご来場いただきアンケートご記入の方に

または

アヤハディオ商品券 1,000円分 プレゼント!

クオカード 1,000円分 プレゼント!

合計先着20組限定

さらにご成約の方には素敵なプレゼントをご用意しています! ※詳細は現地の担当者まで



物件詳細はスマホでSUUMOをチェック!



B号地バルコニーからの眺望

分譲地全景



C号地 LDK

大空間収納

◆A号地 3980万円 ★2階リビング

洋室 約8.0帖

納戸 約6.0帖

LDK 約18.0帖

洗面室

浴室

玄関

洋室 約6.0帖

バルコニー

大空間収納庫 約8.5帖

建物外観

土地 104.92㎡

建延 97.72㎡

◆B号地 4180万円

LDK

大空間収納庫 約10.5帖

和室 4.5帖

LDK 約16.0帖

洋室 約7.0帖

洋室 約6.0帖

玄関

バルコニー

大空間収納庫

土地 111.35㎡

建延 97.71㎡

★4LDK+車2台

◆C号地 3780万円

洋室 約6.0帖

納戸 約6.0帖

LDK 約18.0帖

洗面室

浴室

玄関

洋室 約7.5帖

バルコニー

大空間収納庫 約10.0帖

建物外観

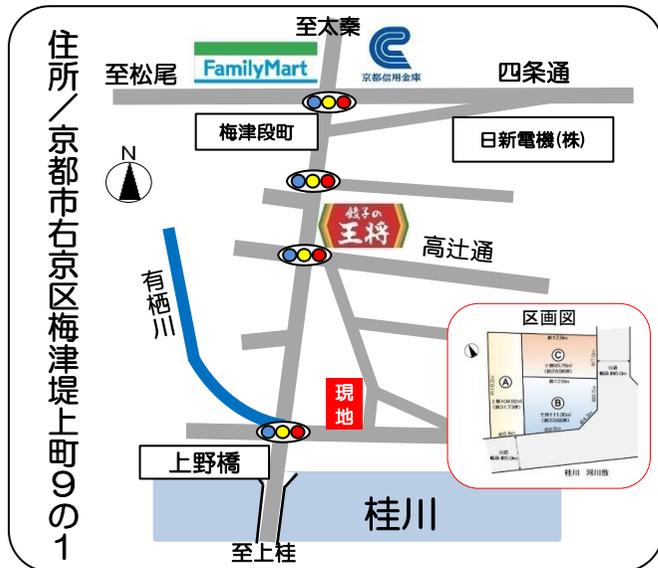
大空間収納庫

土地 95.76㎡

建延 92.74㎡

★大空間収納約10帖

★トイレ2ヶ所



《概要》◆所在/京都市右京区梅津堤上町◆交通/阪急西京極駅徒歩22分または地下鉄太秦天神川駅バス10分梅津石灘町停徒歩3分◆総戸数/3戸◆今回販売戸数/3戸◆地目/宅地◆構造/木造スレート葺2階建◆完成/2020年2月◆引渡/相談◆取引態様/売主

宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(10)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 滋賀県知事許可(特-1)第11785号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第245号



## アヤハ不動産株式会社

〒604-0041 京都市中京区二条西洞院町63番地2  
ホームページ: <https://ayaha-home.co.jp> mail: [arnet-ky@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ky@ayaha.co.jp)

## 京都営業所

TEL: 075-211-0310  
FAX: 075-211-0270



# 0120-64-0310

●広告作成中に成約済または条件変更となった場合はご了承ください  
■広告作成日 令和2年4月5日 ■広告有効期限 令和2年4月30日 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります