

新築一戸建

# アヤホーム 太秦安井車道町 4,480万円

住所／京都市右京区太秦安井車道町1-4



《概要》◆所在／京都市右京区太秦安井車道町1-4◆交通／JR山陰本線「花園駅」徒歩7分◆地目／宅地◆地積／公簿 99.43㎡（約30.07坪）、仮測 95.63㎡（約28.92坪）◆構造／木造スレート葺2階建◆延床面積／90.68㎡◆完成／令和2年6月◆引渡／即可（残代金支払後）◆建築確認番号／第2019確認建機構ア京市11430号◆取引態様／売主

## オープンハウス 4/24(土) 25(日) 11~17

当日ご都合の悪い方は、ご希望日時をご連絡いただければ個別にご案内いたします。またお車でのご来場も可能です。

### ◆売主につき仲介手数料不要◆

#### 【充実の設備・仕様】

- ・床暖房3ヶ所（L+D+K） ・熱交換式24時間換気
- ・食器洗乾燥機・食器棚、レンジ台付 ・浴室暖房乾燥機（カワック）
- ・アルミ樹脂複合サッシ+Low-e複層ガラス採用
- ・W900洗面化粧台 ・シューズクローク+玄関収納 ・全室照明器具付
- ・エアコン1台付（リビング） ・TVモニターホン ・外構工事費込み

- ◆東西両面道路
- ◆フラット35S 適合住宅
- ◆高気密・高断熱住宅
- ◆耐震等級3、耐風等級2

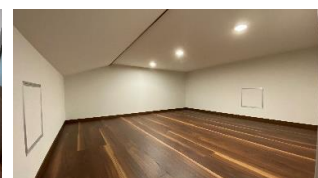
※第三者機関の設計審査による



LDK



キッチン



ロフト



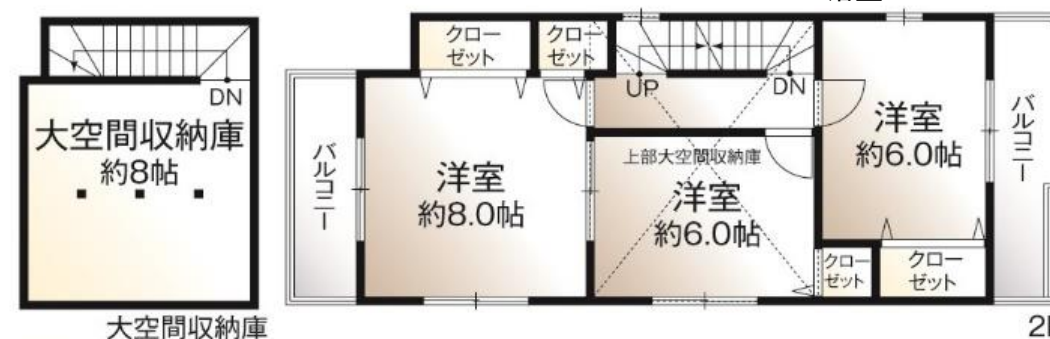
浴室



物件詳細はスマホで  
SUUMO を  
チェック！



建物外観



大空間収納庫

2F



LDK  
約17.0帖

1F

道路幅員約4.35m



◆JR花園駅  
徒歩7分  
◆普通車駐車  
2台可



宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(10)第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可 滋賀県知事許可(特-1)第11785号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第245号



アヤハ不動産株式会社

〒604-0041 京都市中京区二条西洞院町63番地2

ホームページ: <https://ayaha-home.cp.jp>

mail: arnet-ky@ayaha.co.jp

京都営業所

TEL: 075-211-0310

FAX: 075-211-0270



0120-64-0310

●広告作成中に成約済または条件変更となった場合はご了承ください

■広告作成日 令和3年4月19日 ■広告有効期限 令和3年4月30日 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります